



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 000	202 000
Sum inntekter		628 000	202 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 255	266 388
Sum kostnader		200 255	266 388
Driftsresultat		427 745	-64 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	43
Sum finansinntekter		78	43
Annen rentekostnad		459 754	211 285
Sum finanskostnader		459 754	211 285
Netto finans		-459 676	-211 243
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-31 932	-275 630
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 932	-275 630
Årsresultat		-31 932	-275 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 932	-275 630
Totalresultat		-31 932	-275 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 932	-275 630
Sum overføringer og disponeringer		-31 932	-275 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 025 757	1 025 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 025 757
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 025 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 808 985	3 735 822
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		5 129	5 129
Sum fordringer		42 129	8 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-76	50 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-76	50 196
Sum omløpsmidler		7 851 039	3 794 148
SUM EIENDELER		8 876 796	4 819 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 831	447 899
Sum opptjent egenkapital		-479 831	-447 899
Sum egenkapital	5	-179 831	-147 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 802 800	4 686 515
Langsiktig konserngjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 982 800	4 866 515
Sum langsiktig gjeld		8 982 800	4 866 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 053	72 523
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 773	28 766
Sum kortsiktig gjeld		73 827	101 289
Sum gjeld		9 056 627	4 967 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 796	4 819 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484584

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 000	202 000
Sum inntekter		628 000	202 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		200 255	266 388
Sum kostnader		200 255	266 388
Driftsresultat		427 745	-64 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	43
Sum finansinntekter		78	43
Annen rentekostnad		459 754	211 285
Sum finanskostnader		459 754	211 285
Netto finans		-459 676	-211 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-31 932	-275 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 932	-275 630
Årsresultat		-31 932	-275 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 932	-275 630
Totalresultat		-31 932	-275 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 932	-275 630
Sum overføringer og disponeringer		-31 932	-275 630



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 025 757	1 025 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 025 757
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 025 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 808 985	3 735 822
Fordringer			
Kundefordringer		37 000	3 000
Andre kortsiktige			
fordringer		5 129	5 129
Sum fordringer		42 129	8 129
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-76	50 196
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-76	50 196
Sum omløpsmidler		7 851 039	3 794 148
SUM EIENDELER		8 876 796	4 819 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 831	447 899



Sum opptjent egenkapital		-479 831	-447 899
Sum egenkapital	5	-179 831	-147 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 802 800	4 686 515
Langsiktig konserngjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 982 800	4 866 515
Sum langsiktig gjeld		8 982 800	4 866 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 053	72 523
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 773	28 766
Sum kortsiktig gjeld		73 827	101 289
Sum gjeld		9 056 627	4 967 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 796	4 819 905



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

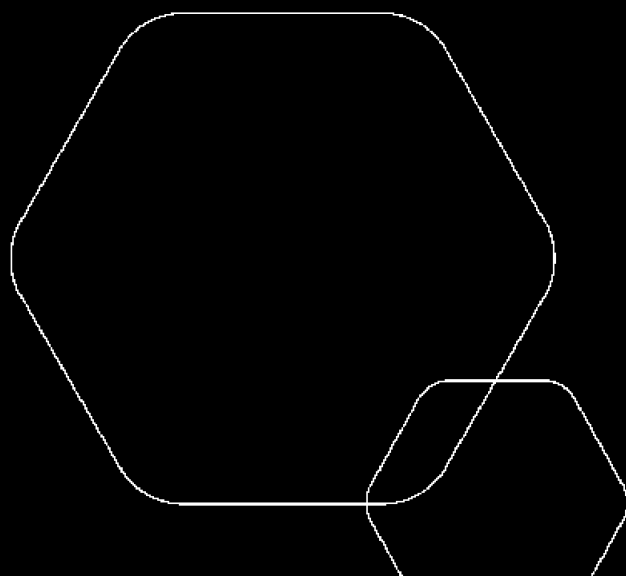
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Valsåmyra 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 877 526



RESULTATREGNSKAP

VALSÅMYRA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		628 000	202 000
Sum driftsinntekter		628 000	202 000
Annen driftskostnad		200 255	266 388
Sum driftskostnader		200 255	266 388
Driftsresultat		427 745	-64 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	43
Annen rentekostnad		459 754	211 285
Resultat av finansposter		-459 676	-211 243
Resultat før skattekostnad	1	-31 932	-275 630
Resultat		-31 932	-275 630
Årsresultat		-31 932	-275 630
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		31 932	275 630
Sum overføringer		-31 932	-275 630

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 025 757	1 025 757
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 025 757
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 025 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 808 985	3 735 822
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		5 129	5 129
Sum fordringer		42 129	8 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-76	50 196
Sum omløpsmidler		7 851 039	3 794 148
Sum eiendeler		8 876 796	4 819 905

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-479 831	-447 899
Sum opptjent egenkapital		-479 831	-447 899
Sum egenkapital	5	-179 831	-147 899
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 802 800	4 686 515
Langsiktig konserngjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 982 800	4 866 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 053	72 523
Annen kortsiktig gjeld		61 773	28 766
Sum kortsiktig gjeld		73 827	101 289
Sum gjeld		9 056 627	4 967 804
Sum egenkapital og gjeld		8 876 796	4 819 905

Stadsbygd, 28.05.2024
Styret i Valsåmyra 19 AS

Bjørn Andre Mandal Brødreskift
styreleder

John Egil Vemundstad
nestleder

Rolf Vikan
styremedlem/daglig leder

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 4



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 932	-275 630
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 932	-275 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 831	-447 899	31 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 831	447 899	-31 932
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 025 757	1 025 757
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 025 757	1 025 757
= Bokført verdi 31.12.23	1 025 757	1 025 757



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	8 221 109	3 738 030
Sum	8 221 109	3 738 030
Gjeld sikret ved pant	-8 802 800	-4 686 515
Pantsatte eiendeler:		4 102 099
Kundefordringer	37 000	3 000
Fast eiendom	6 141 725	
Varer	7 565 842	3 735 822
Sum	13 744 567	3 738 822

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Fortsatt drift

Pr 31.12 er selskapets aksjekapital tapt.

Styret er kjent med at egenkapitalen i bedriften er negativ og eierne er informert om at det er behov for kapital innskytelse i 2024. Styret følger med på utviklingen i selskapet ihht til fremdrift i byggeprosjekt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rolf Vikan

5a13daff-c219-4a4b-a3d2-55e8135b7a05 - 2024-05-29 20:15:47 UTC +03:00
BankID - ad0a6996-7318-4424-aed9-21a29b66ac5d - NO

Bjørn André Mandal Brødreskift

432f5d10-3d25-4fe2-bed1-03d95f36a491 - 2024-05-31 09:08:30 UTC +03:00
BankID - e1649701-9e50-4a8e-9609-574653e1f6bb - NO

John Egil Vemundstad

f9c8b0cf-031c-4f1b-b2ea-03d0979e2ef6 - 2024-05-31 11:41:54 UTC +03:00
BankID - 6d42b4fc-b2bb-45c3-8d32-bbdec60d8706 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e73d40c5-e1ea-4308-ac22-3fdb9993e43d>

 **visma sign**
www.vismasign.com