



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oliver Høitomt  
Øverkvernsvingen 13  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 200	678 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 200</b>	<b>678 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 876	43 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 010	57 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 886</b>	<b>101 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 314</b>	<b>577 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 884	292
Annen finansinntekt		0	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>4 787</b>
Annen rentekostnad		0	98 443
Annen finanskostnad	3	66 402	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 402</b>	<b>98 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 518</b>	<b>-93 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 796</b>	<b>483 240</b>
Skattekostnad	4	57 595	106 263
<b>Årsresultat</b>		<b>204 201</b>	<b>376 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		90 297	0
Annen egenkapital		113 904	226 978



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 669	2 575 484
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 500
Andre kortsiktige fordringer		18 903	10 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 903</b>	<b>196 419</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 634	43 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 634</b>	<b>43 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 537</b>	<b>240 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 684 206</b>	<b>2 815 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	423 402	309 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 402</b>	<b>309 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 402</b>	<b>1 109 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 437	77 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 437</b>	<b>77 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 229 409	1 438 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 409</b>	<b>1 438 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 945	11 419
Betalbar skatt	4	41 248	28 705
Utbytte	3	0	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	115 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 958</b>	<b>190 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 460 804</b>	<b>1 706 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 684 206</b>	<b>2 815 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oliver Høitomt  
Øverkvernsvingen 13  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 200	678 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 200</b>	<b>678 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 876	43 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 010	57 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 886</b>	<b>101 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 314</b>	<b>577 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 884	292
Annen finansinntekt		0	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>4 787</b>
Annen rentekostnad		0	98 443
Annen finanskostnad	3	66 402	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 402</b>	<b>98 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 518</b>	<b>-93 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 796</b>	<b>483 240</b>
Skattekostnad	4	57 595	106 263
<b>Årsresultat</b>		<b>204 201</b>	<b>376 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		90 297	0
Annen egenkapital		113 904	226 978



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 669	2 575 484
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 500
Andre kortsiktige fordringer		18 903	10 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 903</b>	<b>196 419</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 634	43 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 634</b>	<b>43 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 537</b>	<b>240 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 684 206</b>	<b>2 815 648</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	423 402	309 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 402</b>	<b>309 498</b>

**Sum egenkapital** 1 223 402 1 109 498

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	68 437	77 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>68 437</b>	<b>77 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 229 409	1 438 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 409</b>	<b>1 438 469</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 945	11 419
Betalbar skatt	4	41 248	28 705
Utbytte	3	0	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	115 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 958</b>	<b>190 124</b>

**Sum gjeld** 1 460 804 1 706 150

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 2 684 206 2 815 648



Organisasjonsnr: 928 413 942  
NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2688925.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2688925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445872.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1229409.00 1438469.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
115765.00 150000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Påløpte renter på langsiktig lån utgjør kr 65 940

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1229409.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2515750.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden i selskapet er til morselskapet Høitomt Invest Group as



Årsregnskap for  
**NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS**

928413942

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 200	678 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 200</b>	<b>678 471</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 876	-43 563
Annen driftskostnad		-68 010	-57 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 886</b>	<b>-101 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 314</b>	<b>577 239</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 884	292
Annen finansinntekt		0	4 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884</b>	<b>4 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-98 443
Annen finanskostnad	3	-66 402	-342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 402</b>	<b>-98 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 518</b>	<b>-93 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 796</b>	<b>483 240</b>
Skattekostnad	4	-57 595	-106 263
<b>Årsresultat</b>		<b>204 201</b>	<b>376 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	150 000
Avgitt konsernbidrag		90 297	0
Annen egenkapital		113 904	226 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 201</b>	<b>376 978</b>



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 669	2 575 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>2 488 669</b>	<b>2 575 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 500
Andre kortsiktige fordringer		18 903	10 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 903</b>	<b>196 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 634	43 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 634</b>	<b>43 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 537</b>	<b>240 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 684 206</b>	<b>2 815 648</b>



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	423 402	309 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 402</b>	<b>309 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 223 402</b>	<b>1 109 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	68 437	77 558
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 437</b>	<b>77 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 229 409	1 438 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 409</b>	<b>1 438 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 945	11 419
Betalbar skatt	4	41 248	28 705
Utbytte	3	0	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	115 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 958</b>	<b>190 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 460 804</b>	<b>1 706 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 684 206</b>	<b>2 815 648</b>

BRUMUNDDAL, 17.02.2026

Oliver Høitomt  
styrets leder

Siver Høitomt  
styremedlem

Linda Therese Thorvaldsen  
styremedlem



NÆRINGSSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS  
928 413 942

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 688 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 688 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-243 053
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 445 872</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 876

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 229 409	1 438 469

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 765	150 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Påløpte renter på langsiktig lån utgjør kr 65 940

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	64 078	80 310	-16 232
Gevinst- og tapskonto	288 457	230 765	57 691
<b>Netto forskjeller</b>	<b>352 535</b>	<b>311 076</b>	<b>41 459</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>352 535</b>	<b>311 076</b>	<b>41 459</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>77 558</b>	<b>68 437</b>	<b>9 121</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 229 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 515 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**NÆRINGSPARKEN EIENDOM AS**  
**928 413 942**

**Mer om gjeld**

Gjelden i selskapet er til morselskapet Høitomt Invest Group as

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	700 000	309 498	1 109 498
Årsresultat	0	0	204 201	204 201
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-90 297	-90 297
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>700 000</b>	<b>423 402</b>	<b>1 223 402</b>