



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 989 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAKK INVEST AS
Forretningsadresse: H0103
Borgundfjordvegen 64B
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Berg Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 248 608	4 176 684
Sum inntekter		4 248 608	4 176 684
Kostnader			
Lønnskostnad	6	959 059	959 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 938 793	2 885 674
Annen driftskostnad	6	309 325	359 643
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		41 430	-27 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	253 326	278 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 624 574	1 909 011
Annen finansinntekt	10	40 752	45 669
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-250 000	-4 250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		792 446	972 560
Annen finanskostnad	10	1 241 420	12 539 363
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		176 217	-7 056 032
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 565	-44 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 782	-7 011 195
Årsresultat		194 782	-7 011 195
Totalresultat		194 782	-7 011 195
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte	5	500 000	
Konsernbidrag	5	424 864	237 519
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-730 082	-7 248 714
Sum overføringer og disponeringer		194 782	-7 011 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	58 685 705	60 871 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	873 556	891 258
Sum varige driftsmidler		59 559 261	61 762 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 424 417	9 424 417
Lån til foretak i samme konsern	11,12	51 692 146	50 195 303
Investeringer i aksjer og andeler	4,2	1 560 811	1 557 484
Sum finansielle anleggsmidler		62 677 373	61 177 204
Sum anleggsmidler		122 236 634	122 940 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		613 199	8 572
Sum fordringer		613 199	8 572
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 950 000	26 700 000
Sum investeringer		26 950 000	26 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 491 629	7 720 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 491 629	7 720 942
Sum omløpsmidler		35 054 828	34 429 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		157 291 462	157 369 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 149 713	1 149 713
Overkurs	5	24 616 028	24 616 028
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 765 741	25 765 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 125 928	85 856 010
Sum opptjent egenkapital		85 125 928	85 856 010
Sum egenkapital		110 891 669	111 621 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	34 409	187 141
Sum avsetninger for forpliktelser		34 409	187 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 250 000	20 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 768 375	24 600 813
Sum annen langsiktig gjeld		45 018 375	44 850 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	19 723	30 954
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		90 939	95 722
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		736 347	583 184
Sum kortsiktig gjeld		1 347 009	709 860
Sum gjeld		46 399 793	45 747 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 291 462	157 369 564



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaacGården NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Forotaksregisteret: NO 976 369 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flakk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flakk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 15. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor



Flakk Invest AS Årsregnskap 2017

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små selskap. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler

Datterselskap og øvrige anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Utbytte fra øvrige aksjer inntektsføres i utbetalingsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Flakk Invest AS deltar i et ansvarlig selskap (ANS), hvor investeringen vurderes etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandeler er medtatt under finans. Netto positiv eierandel klassifiseres som netto ANS andeler under finansielle anleggsmidler.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Flakk Invest AS
Årsregnskap 2017

Noter

Note 2 - Aksjer og obligasjoner i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen	Forretningskontor	Stemmeandel
Anleggsmidler:					
Datterselskaper:					
O. A. Devold Sønner AS	100,0 %	580	9 424 417	Langevåg	100 %
			<u>9 424 417</u>		

Egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap (selskapsregnskap):

	O. A. Devold Sønner AS
Anskaffelseskost	9 424 417
Egenkapital pr 31.12.17	3 038 796
Resultat 2017	-4 046 200

Andre selskaper:	Antall aksjer	Verdi i balansen
Korsegata 8 AS	10 000	239 187
Calwin AS	36 696	375 410
Norsk Fjordsenter AS	300	75 000
		<u>689 597</u>

Omløpsmidler:

Børsnoterte aksjer		
Hexagon Composites ASA	1 000 000	26 950 000
		<u>26 950 000</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	31.12.2017			31.12.2016	
	Driftsløsøre/ inventar	Bygg/tomt/ anlegg	Kunst	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	139 025	76 367 234	815 819	77 322 078	76 234 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	735 208	0	735 208	1 087 346
Avgang/utrangering	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	139 025	77 102 442	815 819	78 057 286	77 322 078
Akkumulerte avskrivninger 01.01	63 586	15 495 645	0	15 559 231	12 673 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12	81 288	18 416 736	0	18 498 024	15 559 231
Balanseført verdi pr. 31.12	57 737	58 685 705	815 819	59 559 261	61 762 846
Årets avskrivninger	17 702	2 921 091	0	2 938 793	2 885 674
Avskrivningsprosent	10-20 %	0 - 8%	Ingen		
Økonomisk levetid	5-10 år	12 år - uendelig	Ubestemt		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær/ Ingen	Ingen		



Flakk Invest AS Årsregnskap 2017

Noter

Note 4 - Deltakelse i ANS

	ANS Borg
	50 %
Resultatregnskap	
Andel resultat ANS Regnskapsmessig	253 327
Andel resultat skattemessig	250 291
Balanse	
Andel nettoformue ANS Regnsk.messig	871 214
Andel nettoformue skattemessig	4 602 422
Solidaransvar ANS	6 158
Andelene er innarbeidet i regnskapet etter nettometoden.	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.2016	1 149 713	24 616 028	85 856 010	111 621 751
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Årets resultat			194 782	194 782
Avgitt konsernbidrag			-559 031	-559 031
Skatt av konsernbidrag			134 167	134 167
Egenkapital per 31.12.2017	1 149 713	24 616 028	85 125 928	110 891 669

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Flakk Invest AS per 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 000	1,00	2 000
B-aksjer	1 147 713	1,00	1 147 713
Totalt antall aksjer	1 149 713		1 149 713

Ved valg av styre har ikke B-aksjene stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjonær i Flakk Invest AS per 31.12.2017

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Investment AS	1 000	1 114 808	1 115 808	97,1 %	97,1 %
Knut Trygve Flakk, styremedlem	1 000	32 905	33 905	2,9 %	2,9 %
Totalt antall aksjer	2 000	1 147 713	1 149 713	100,0 %	100,0 %



Flakk Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 6 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2017	2016
Lønninger	840 000	840 000
Folketrygdavgift	119 059	119 059
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	959 059	959 059

Antall årsverk i 2017 1

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder / styrets leder	Styret
Lønn	840 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr 28 844 for 2017 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	20 704
Andre revisjonsrelaterte tjenester	8 140
Sum	<u>28 844</u>

Note 7 Kontanter mm

	31.12.2017	31.12.2016
Bundet til dekning av skattetrekk	56 456	60 620

Note 8 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt andre selskaper som kontrolleres av hovedaksjonær i Flakk Gruppen AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 12.

Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 6.



Flakk Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 9 Skatt

	2017	2016
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	176 217	-7 056 032
Permanente forskjeller	0	-47 989
Regnskapsmessig regulering av aksjer	-250 000	-4 250 000
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg av aksjer/andeler	0	11 200 000
Regnskapsmessig aksjeutbytte (fritaksmetoden)	0	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 698	9 939
Regnskapsmessig resultat ANS	-253 327	-278 903
Skattemessig resultat ANS	250 291	274 825
Endring midlertidige forskjeller	630 152	464 852
Grunnlag betalbar skatt	<u>559 031</u>	<u>316 692</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 167	79 173
Brutto endring utsatt skatt	-152 732	-124 010
Årets totale skattekostnad	<u>-18 565</u>	<u>-44 837</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 167	79 173
Betalbar skatt på konsernbidrag	-134 167	-79 173
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	149 598	779 750
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>149 598</u>	<u>779 750</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	<u>34 409</u>	<u>187 141</u>

Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	<u>176 217</u>	<u>-7 056 032</u>
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	42 292	-1 764 008
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	-11 997
Korrigerende skatt vedr. ANS-andeler	-729	-1 020
Effekt knyttet til investeringer aksjer/andeler og utbytte	-58 632	1 739 985
Effekt av endring skattesats	-1 496	-7 798
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	<u>-18 565</u>	<u>-44 837</u>



Flakk Invest AS

Årsregnskap 2017

Noter

Note 10 Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i resultatregnskap:

	2017	2016
Annen renteinntekt	40 752	45 669
Mottatt utbytte	0	0
Annen finansinntekt	40 752	45 669
Annen rentekostnad	1 241 420	1 339 363
Tap ved salg av aksjer	0	11 200 000
Annen finanskostnad	1 241 420	12 539 363

Note 11 Fordringer og gjeld

	31.12.2017	31.12.2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring konsernselskap	51 692 146	50 195 303
Sum	51 692 146	50 195 303
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	15 250 000
Sum	14 250 000	15 250 000
Gjeld sikret ved pant	19 250 000	20 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og annen fast eiendom	58 685 705	60 871 588
Sum	58 685 705	60 871 588

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2017	31.12.2016
Lån til foretak i samme konsern	51 692 146	50 195 303
Sum fordringer	51 692 146	50 195 303
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	559 031	398 679
Øvrig langsiktig gjeld	25 768 375	24 600 813
Sum gjeld	26 327 406	24 999 492



Flakk Invest AS
Årsregnskap 2017

Noter

--

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Alle bokførte lån pr. 31.12.2017 har flytende renter.

Selskapet har inngått en renteswapavtale på NOK 55.000.000,- som løper fra 30.09.2008 til 28.09.2018.

Pr. 31.12.2017 er renteswappen redusert til NOK 31.625.000,-. Videre er 59,09% av renteswappen videreført til et annet selskap i konsernet. Pr. 31.12.17 utgjør urealisert tap i renteswapavtalen NOK 1.085.012,-.

Renteswapavtalen er inngått for å sikre kontantstrømmer i forbindelse med eksisterende og fremtidige lån i henhold til selskapets investeringsprogram.

Selskapet betaler fastrente på 5,5% i bytte mot NIBOR 3 måneder. Rentefastsettelse skjer ved begynnelsen av hvert kvartal.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.2017.