



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BODØ RØRSERVICE INVEST AS
Forretningsadresse:	Notveien 3 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Robert Lekanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 485	39 016
Sum kostnader		29 485	39 016
Driftsresultat		-29 485	-39 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 286
Annen finansinntekt		20 948 250	
Sum finansinntekter		20 948 250	7 316 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 842	36 327
Sum finanskostnader		20 842	36 327
Netto finans		20 927 408	7 279 959
Ordinært resultat før skattekostnad	4	20 897 923	7 240 943
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 897 923	7 240 943
Årsresultat	5	20 897 923	7 240 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 897 923	7 240 943
Totalresultat		20 897 923	7 240 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	7 300 000
Konsernbidrag			-59 057
Avsatt til annen egenkapital		11 897 923	
Sum overføringer og disponeringer		20 897 923	7 240 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	121 126	530 876
Lån til foretak i samme konsern			59 057
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 544 708	
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 834	589 933
Sum anleggsmidler		8 665 834	589 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 338 422	
Konsernfordringer			7 300 000
Sum fordringer		12 338 422	7 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 372	40 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 372	40 462
Sum omløpsmidler		12 882 794	7 340 462
SUM EIENDELER		21 548 628	7 930 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 960 532	62 609
Sum opptjent egenkapital		11 960 532	62 609
Sum egenkapital	5	11 990 532	92 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739	16 715
Betalbar skatt	4		
Utbytte		9 000 000	7 300 000
Kortsiktig konserngjeld		482 856	521 071
Annen kortsiktig gjeld		72 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 558 095	7 837 786
Sum gjeld		9 558 095	7 837 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 548 628	7 930 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541119

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ RØRSERVICE INVEST AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Lekanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 534
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 485	39 016
Sum kostnader		29 485	39 016
Driftsresultat		-29 485	-39 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 286
Annen finansinntekt		20 948 250	
Sum finansinntekter		20 948 250	7 316 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 842	36 327
Sum finanskostnader		20 842	36 327
Netto finans		20 927 408	7 279 959
Ordinært resultat før skattekostnad	4	20 897 923	7 240 943
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 897 923	7 240 943
Årsresultat	5	20 897 923	7 240 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 897 923	7 240 943
Totalresultat		20 897 923	7 240 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	7 300 000
Konsernbidrag			-59 057
Avsatt til annen egenkapital		11 897 923	
Sum overføringer og disponeringer		20 897 923	7 240 943



Organisasjonsnr: 989 159 534
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	121 126	530 876
Lån til foretak i samme konsern			59 057
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 544 708	
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 834	589 933
Sum anleggsmidler		8 665 834	589 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 338 422	
Konsernfordringer			7 300 000
Sum fordringer		12 338 422	7 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 372	40 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 372	40 462
Sum omløpsmidler		12 882 794	7 340 462
SUM EIENDELER		21 548 628	7 930 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 960 532	62 609
Sum opptjent egenkapital		11 960 532	62 609



Sum egenkapital	5	11 990 532	92 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739	16 715
Betalbar skatt	4		
Utbytte		9 000 000	7 300 000
Kortsiktig konserngjeld		482 856	521 071
Annen kortsiktig gjeld		72 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 558 095	7 837 786
Sum gjeld		9 558 095	7 837 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 548 628	7 930 395



Organisasjonsnr: 989 159 534
BODØ RØRSERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bodø Rørservice Invest AS

Org.nr.:989 159 534

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing
Vebjørn Moe
2024-06-20

BankID Signing
Frank Robert Lekanger
2024-06-20

RESULTATREGNSKAP

BODØ RØRSERVICE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 485	39 016
Sum driftskostnader		29 485	39 016
Driftsresultat		-29 485	-39 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 286
Annen finansinntekt		20 948 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 842	36 327
Resultat av finansposter		20 927 408	7 279 959
Resultat før skattekostnad	4	20 897 923	7 240 943
Resultat		20 897 923	7 240 943
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	20 897 923	7 240 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 000 000	7 300 000
Mottatt konsernbidrag		0	59 057
Avsatt til annen egenkapital		11 897 923	0
Sum overføringer		20 897 923	7 240 943



BankID Signing
Vebjørn Moe
2024-06-20

BankID Signing
Frank Robert Lekanger
2024-06-20

BALANSE

BODØ RØRSERVICE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	121 126	530 876
Lån til foretak i samme konsern		0	59 057
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 544 708	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 665 834	589 933
Sum anleggsmidler		8 665 834	589 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 338 422	0
Konsernfordringer		0	7 300 000
Sum fordringer		12 338 422	7 300 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 372	40 462
Sum omløpsmidler		12 882 794	7 340 462
Sum eiendeler		21 548 628	7 930 395



BankID Signing
Vebjørn Moe
2024-06-20

BankID Signing
Frank Robert Lekanger
2024-06-20

BALANSE

BODØ RØRSERVICE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 960 532	62 609
Sum opptjent egenkapital		11 960 532	62 609
Sum egenkapital	5	11 990 532	92 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 739	16 715
Utbytte		9 000 000	7 300 000
Konserngjeld		482 856	521 071
Annen kortsiktig gjeld		72 500	0
Sum kortsiktig gjeld		9 558 095	7 837 786
Sum gjeld		9 558 095	7 837 786
Sum egenkapital og gjeld		21 548 628	7 930 395

Bodø, 06.05.2024
Styret i Bodø Rørservice Invest AS

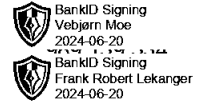
Frank Robert Lekanger
styreleder/daglig leder

Vebjørn Moe



Bodø Rørservice Invest AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Aksjene for Bodø Rørservice AS ble i slutten av 2023, solgt til Varme og Bad konsernet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bodø Rørservice Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer

Aksjene for Bodø Rørservice AS, er solgt til VB konsernet for 21 358 000.-
Som en del av oppgjøret er det mottatt aksjer i Varme og Bad AS kr. 8 498 708.- i 2023 og yttelige 30% som fordring i 2024 med 3 628 422.-

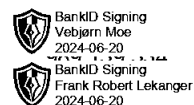
Det er inntektsført kr 9.000.000- i utbytte fra dette selskapet, for å nette lånet til aksjonærene.

Bodø Rørservice Eiendom AS er et heleid datterselskap, hvor aksjekapitalen er på 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapet har sitt forretningskontor i Bodø. Årsresultatet for 2023 er kr 305.701. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 3.134.788,-.

Vesentlige mellomværender mot Bodø Rørservice Eiendom er rente beregnet med 4%.



Bodø Rørservice Invest AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	20 897 923
Permanente forskjeller	-20 948 250
Skattepliktig inntekt	-50 327
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	62 609	92 609
Årets resultat				20 897 923	20 897 923
Utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	11 960 532	11 990 532

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Rørservice Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Org.no. 989 159 534

Side 6



Bodø Rørservice Invest AS

	Ordinære	Eierandel	
Frank Robert Lekanger	130	32,5	32,5
Kato Kenneth Bringsli	100	25,0	25,0
Geir Arne Bringsli	80	20,0	20,0
Vebjørn Moe	80	20,0	20,0
Erik Eitran	10	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

 BankID Signing
Vebjørn Moe
2024-06-20
 BankID Signing
Frank Robert Lekanger
2024-06-20

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Lekanger	styreleder/daglig leder	130
Vebjørn Moe		80
Totalt antall aksjer		210