



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Brække Holding AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 940	
Sum kostnader		12 940	
Driftsresultat		-12 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 398	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 250	
Annen renteinntekt		2 997	
Sum finansinntekter		307 645	
Annen rentekostnad		289 135	
Sum finanskostnader		289 135	
Netto finans		18 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 345	1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 345	1 225
Totalresultat		4 345	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer og disponeringer		4 345	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 253 833	
Lån til foretak i samme konsern	3	19 813 067	
Sum finansielle anleggsmidler		92 066 900	
Sum anleggsmidler		92 066 900	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	262 398	
Sum fordringer		262 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153 699	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 699	30 000
Sum omløpsmidler		3 416 097	30 000
SUM EIENDELER		95 482 997	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 494 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		25 500 000	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 950 000	
Sum langsiktig gjeld		67 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 753	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 596 244	
Sum kortsiktig gjeld		2 032 997	5 570
Sum gjeld		69 982 997	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 482 997	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828067

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Brække Holding AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 940	
Sum kostnader		12 940	
Driftsresultat		-12 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 398	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 250	
Annen renteinntekt		2 997	
Sum finansinntekter		307 645	
Annen rentekostnad		289 135	
Sum finanskostnader		289 135	
Netto finans		18 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 345	1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 345	1 225
Totalresultat		4 345	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer og disponeringer		4 345	1 225



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 253 833	
Lån til foretak i samme konsern	3	19 813 067	
Sum finansielle anleggsmidler		92 066 900	
Sum anleggsmidler		92 066 900	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	262 398	
Sum fordringer		262 398	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 153 699	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 699	30 000
Sum omløpsmidler		3 416 097	30 000
SUM EIENDELER		95 482 997	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		25 500 000	25 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	67 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 950 000	
Sum langsiktig gjeld		67 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 753	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 596 244	
Sum kortsiktig gjeld		2 032 997	5 570
Sum gjeld		69 982 997	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 482 997	31 225



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NE 37 39 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 310 429



Resultatregnskap			
NE 37 39 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 940	0
Sum driftskostnader		12 940	0
Driftsresultat		-12 940	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 398	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 250	0
Annen renteinntekt		2 997	0
Annen rentekostnad		289 135	0
Resultat av finansposter		18 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 225	-1 225
Ordinært resultat		4 345	1 225
Årsresultat		4 345	1 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 345	1 225
Sum overføringer		4 345	1 225

NE 37 39 Holding AS

Side 2



Balanse			
NE 37 39 Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	72 253 833	0
Lån til foretak i samme konsern	3	19 813 067	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 066 900	0
Sum anleggsmidler		92 066 900	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	262 398	0
Sum fordringer		262 398	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153 699	30 000
Sum omløpsmidler		3 416 097	30 000
Sum eiendeler		95 482 997	31 225

NE 37 39 Holding AS

Side 3



Balanse			
NE 37 39 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		24 494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 494 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	1 225
Sum opptjent egenkapital		5 570	1 225
Sum egenkapital		25 500 000	25 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 753	5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 596 244	0
Sum kortsiktig gjeld		2 032 997	5 570
Sum gjeld		69 982 997	5 570
Sum egenkapital og gjeld		95 482 997	31 225
Drammen Styret i NE 37 39 Holding AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Jørgen Bue Solli styremedlem	
NE 37 39 Holding AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det heleide datterselskapet Nedre Eikervei AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

NE 37 39 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 225	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	1 225	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 570	0
Permanente forskjeller	-262 398	0
Mottatt konsernbidrag	262 398	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 728	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 225	-1 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Langsiktige fordringer	19 813 067
Kortsiktige fordringer	262 398



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernfordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 950 000	0
Sum	67 950 000	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Investering i datterselskap	72 253 833	0
Sum	72 253 833	0

Det er tinglyst urådighet i datterselskapets eiendom gnr. 110, bnr 75, 68, 298, 66, 64 i Drammen kommune. Balanseført verdi på eiendommen er kr. 25 177 689.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørgen Bue Solli

d937665e-7b70-4b1a-9fcc-38678178246c - 2022-06-29 14:56:35 UTC +03:00
BankID - b2916d73-b06a-4037-b1cb-18489d829f7b - NO

Kristoffer Brække

9d4a57d1-4c43-4aa6-b294-9e7691281015 - 2022-06-29 17:51:24 UTC +03:00
BankID - fc4ca949-7dda-4e27-aaf4-556f674a06d6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a3f8840-78bf-4d19-a878-5ada93a2d5e6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i NE 37 39 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NE 37 39 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30.06.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor

