



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	136 452
Annen driftskostnad	3	229 865	235 367
Sum kostnader		366 317	371 819
Driftsresultat		233 683	228 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	22
Annen finansinntekt			2 650
Sum finansinntekter		89	2 672
Annen rentekostnad		104 407	131 205
Sum finanskostnader		104 407	131 205
Netto finans		-104 318	-128 534
Ordinært resultat før skattekostnad		129 365	99 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	21 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 905	77 725
Årsresultat		100 905	77 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 905	77 725
Totalresultat		100 905	77 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 905	77 725
Sum overføringer og disponeringer		100 905	77 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 900 983	5 037 435
Sum varige driftsmidler		4 900 983	5 037 435
Sum anleggsmidler		4 900 983	5 037 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Sum fordringer		62 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 747	174 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 747	174 190
Sum omløpsmidler		198 247	174 190
SUM EIENDELER		5 099 230	5 211 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 908	129 003
Sum opptjent egenkapital		229 908	129 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	429 908	329 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 264	28 092
Sum avsetninger for forpliktelser		36 264	28 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 486 842	3 684 211
Langsiktig konserngjeld	7	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 842	4 764 211
Sum langsiktig gjeld		4 603 106	4 792 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 013	28 454
Betalbar skatt	4	20 288	8 293
Skyldig offentlige avgifter		16 836	18 306
Annen kortsiktig gjeld		4 078	35 266
Sum kortsiktig gjeld		66 216	90 319
Sum gjeld		4 669 322	4 882 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 230	5 211 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495176

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		136 452	136 452
Annen driftskostnad 3		229 865	235 367
Sum kostnader		366 317	371 819
Driftsresultat		233 683	228 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	22
Annen finansinntekt			2 650
Sum finansinntekter		89	2 672
Annen rentekostnad		104 407	131 205
Sum finanskostnader		104 407	131 205
Netto finans		-104 318	-128 534
Ordinært resultat før skattekostnad		129 365	99 647
Skattekostnad på ordinært resultat 4		28 460	21 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 905	77 725
Årsresultat		100 905	77 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 905	77 725
Totalresultat		100 905	77 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 905	77 725
Sum overføringer og disponeringer		100 905	77 725



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

4 900 983

5 037 435

Sum varige driftsmidler

4 900 983

5 037 435

Sum anleggsmidler

4 900 983

5 037 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 500

Sum fordringer

62 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

135 747

174 190

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 747

174 190

Sum omløpsmidler

198 247

174 190

SUM EIENDELER

5 099 230

5 211 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

229 908

129 003

Sum opptjent egenkapital

229 908

129 003

Sum egenkapital

6

429 908

329 003

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

36 264

28 092

Sum avsetninger for
forpliktelser

36 264

28 092



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 486 842	3 684 211
Langsiktig konserngjeld	7	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 842	4 764 211
Sum langsiktig gjeld		4 603 106	4 792 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 013	28 454
Betalbar skatt	4	20 288	8 293
Skyldig offentlige avgifter		16 836	18 306
Annen kortsiktig gjeld		4 078	35 266
Sum kortsiktig gjeld		66 216	90 319
Sum gjeld		4 669 322	4 882 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 230	5 211 625



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN 1 AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	136 452
Annen driftskostnad	3	229 865	235 367
Sum driftskostnader		366 317	371 819
Driftsresultat		233 683	228 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	22
Annen finansinntekt		0	2 650
Annen rentekostnad		104 407	131 205
Resultat av finansposter		-104 318	-128 534
Ordinært resultat før skattekostnad		129 365	99 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	21 922
Ordinært resultat		100 905	77 725
Årsresultat		100 905	77 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 905	77 725
Sum overføringer		100 905	77 725



BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 900 983	5 037 435
Sum varige driftsmidler		4 900 983	5 037 435
Sum anleggsmidler		4 900 983	5 037 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 747	174 190
Sum omløpsmidler		198 247	174 190
Sum eiendeler		5 099 230	5 211 625



BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	229 908	129 003
Sum opptjent egenkapital		229 908	129 003
Sum egenkapital	6	429 908	329 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	36 264	28 092
Sum avsetning for forpliktelser		36 264	28 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 486 842	3 684 211
Langsiktig konserngjeld	7	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 842	4 764 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 013	28 454
Betalbar skatt	4	20 288	8 293
Skyldig offentlige avgifter		16 836	18 306
Annen kortsiktig gjeld		4 078	35 266
Sum kortsiktig gjeld		66 216	90 319
Sum gjeld		4 669 322	4 882 622
Sum egenkapital og gjeld		5 099 230	5 211 625

Sandnes, 10.05.2022
Styret i Austhagen 1 AS

Tore Idland
styreleder/daglig leder

Tore Løining
styremedlem

Oddvar Moen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN 1 AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	136 452
Annen driftskostnad	3	229 865	235 367
Sum driftskostnader		366 317	371 819
Driftsresultat		233 683	228 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	22
Annen finansinntekt		0	2 650
Annen rentekostnad		104 407	131 205
Resultat av finansposter		-104 318	-128 534
Ordinært resultat før skattekostnad		129 365	99 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 460	21 922
Ordinært resultat		100 905	77 725
Årsresultat		100 905	77 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 905	77 725
Sum overføringer		100 905	77 725



BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 900 983	5 037 435
Sum varige driftsmidler		4 900 983	5 037 435
Sum anleggsmidler		4 900 983	5 037 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 747	174 190
Sum omløpsmidler		198 247	174 190
Sum eiendeler		5 099 230	5 211 625

AUSTHAGEN 1 AS

SIDE 2

**BALANSE****AUSTHAGEN 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	229 908	129 003
Sum opptjent egenkapital		229 908	129 003
Sum egenkapital	6	429 908	329 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	36 264	28 092
Sum avsetning for forpliktelser		36 264	28 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 486 842	3 684 211
Langsiktig konserngjeld	7	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 842	4 764 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 013	28 454
Betalbar skatt	4	20 288	8 293
Skyldig offentlige avgifter		16 836	18 306
Annen kortsiktig gjeld		4 078	35 266
Sum kortsiktig gjeld		66 216	90 319
Sum gjeld		4 669 322	4 882 622
Sum egenkapital og gjeld		5 099 230	5 211 625


Tore Idland
styreleder/daglig leder

Sandnes, 10.05.2022
Styret i Austhagen 1 AS


Tore Løining
styremedlem


Oddvar Moen
styremedlem



Austhagen I AS Noter til regnskap 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsår 2020. Styret har vurdert de ulige sidene vedrørende dette og har funnet etter en helhetsvurdering av forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

Leieinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost v/ stiftelsen	1 500 000	3 730 741	5 230 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	3 730 741	5 230 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	329 759	329 759
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	1 500 000	3 400 982	4 900 983
Årets avskrivninger		136 452	136 452
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats		2 - 10 %	



Austhagen 1 AS Noter til regnskap 2021

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor
se note 1

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	20 288	8 293
Endring utsatt skatt	8 172	13 629
Sum skattekostnad	28 460	21 922

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	129 365	99 647
Endring i midlertidige forskjeller	-37 145	-48 684
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-13 266
Årets skattegrunnlag	92 220	37 697
Herav 22 % skatt	20 288	8 293

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	20 288	8 293
Sum skatt i balansen	20 288	8 293

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	-37 145	164 836	127 691
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel		164 836	127 691
22 % utsatt skatt/skattefordel	-8 172	36 264	28 092



Austhagen I AS Noter til regnskap 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld	2 937 881	3 135 250
Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 486 842	3 684 211
Pantstillelser	2021	2020
Følgende er stilt til pant for selskapets gjeld		
Tomt, bygning	4 900 982	5 037 435

Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 2000 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	0	0	129 003	329 003
Årets resultat	0	0	0	100 905	100 905
Egenkapital pr 31.12 2021	200 000	0	0	229 908	429 908

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	810 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	810 000	810 000