



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 046	7 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 046</b>	<b>7 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-7 046	-7 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 046</b>	<b>-7 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 645	44 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 645</b>	<b>44 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	5 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279</b>	<b>5 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 924</b>	<b>49 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 011</b>	<b>674 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 452	36 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 452</b>	<b>36 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 464</b>	<b>618 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883	375
Annen kortsiktig gjeld	4	57 664	55 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 011</b>	<b>674 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		7 046	7 031
Sum kostnader		7 046	7 031
<b>Driftsresultat</b>			
		-7 046	-7 031
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			4
Sum finansinntekter			4
<b>Netto finans</b>			
			4
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	-7 046	-7 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-7 046	-7 027
<b>Årsresultat</b>			
		-7 046	-7 027
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-7 046	-7 027
<b>Totalresultat</b>			
		-7 046	-7 027
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
	6	-7 046	-7 027
Sum overføringer og disponeringer		-7 046	-7 027



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	44 645	44 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 645</b>	<b>44 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279	5 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279</b>	<b>5 129</b>

**Sum omløpsmidler** **44 924** **49 774**

**SUM EIENDELER** **670 011** **674 861**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 452	36 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 452</b>	<b>36 498</b>

**Sum egenkapital** **611 464** **618 510**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883	375
Annen kortsiktig gjeld	4	57 664	55 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 011</b>	<b>674 861</b>



Organisasjonsnr: 994 940 384  
HAUAN EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	5706.00	582012.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Hauan Eiendom 4 AS

Org.nr 994 940 384

**Pilar Regnskap SA avd. Våle**  
**Aut. Regnskapsførerselskap**  
**Postboks 35, 3177 Våle**  
**Tlf 33 06 45 00**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hauan Eiendom 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		7 046	7 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 046</u>	<u>7 031</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 046</u>	<u>-7 031</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 046	-7 027
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-7 046</u>	<u>-7 027</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 046</u>	<u>-7 027</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	7 046	7 027
<b>Sum overføringer</b>		<u>-7 046</u>	<u>-7 027</u>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	625 087	625 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 087</b>	<b>625 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 645	44 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 645</b>	<b>44 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	5 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 924</b>	<b>49 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>670 011</b>	<b>674 861</b>



<b>Balanse</b>			
Hauan Eiendom 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	582 012	582 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>582 012</b>	<b>582 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 452	36 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 452</b>	<b>36 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 464</b>	<b>618 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883	375
Annen kortsiktig gjeld	4	57 664	55 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 547</b>	<b>56 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>670 011</b>	<b>674 861</b>
Torp i Re, 16.03.2021 Styret i Hauan Eiendom 4 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 4 AS		Side 4	



NOTER
-------

Hauan Eiendom 4 AS
--------------------

## **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel bokføres ikke.

### **Koronapandemi**

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 4 AS
--------------------



## NOTER

### Hauan Eiendom 4 AS

#### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	625 087	625 087
= Anskaffelseskost 31.12.20	625 087	625 087
= Bokført verdi 31.12.20	625 087	625 087

#### Note nr. 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 706,00	582 012
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>582 012</b>

#### Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

#### Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS på kr 43 075 og morselskapet Torp Eiendom AS på kr 12 900. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har selskapet kortsiktige fordringer på søsterselskapene Hauan Eiendom 5 AS, Hauan Eiendom 6 AS og Hauan Eiendom 7 AS, hver på kr 12 753 og på Hauan Eiendom 1 AS på kr 6 386. Disse postene er heller ikke rentebelastet.

#### Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad, verken inneværende eller foregående år.

Det er ingen permanente forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note nr. 6 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	582 012	36 498	618 510
Årets resultat		- 7 048	- 7 048
Egenkapital 31.12	582 012	29 452	611 464

Hauan Eiendom 4 AS