



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 810 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 10A  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 793	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 793</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 793</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 069	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	61 325 508	61 325 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 325 508</b>	<b>61 325 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 325 508</b>	<b>61 325 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 325 508</b>	<b>61 325 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	46 632	46 632
Overkurs	6	61 278 876	61 278 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 325 508</b>	<b>61 325 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-37 639	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 639</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 287 869</b>	<b>61 319 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		38 232	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 232</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 232</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-592	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-593</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 639</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 325 508</b>	<b>61 325 508</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		843 473 777	
Annen driftsinntekt		4 871 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 345 178</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570 477 817	
Lønnskostnad	8	156 369 284	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	33 878 052	
Annen driftskostnad	8	77 726 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 451 942</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 893 236</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 214	
Annen finansinntekt		1 130 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 309</b>	
Annen rentekostnad		4 129 873	
Annen finanskostnad		266 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 396 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 254 783</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 638 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resulta	12	7 440 136	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 683</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 683</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		2 312 723	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 114 406</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		801 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 683</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	1	329 478	
Utsatt skattefordel	12	6 908 961	
Goodwill	1	142 133 813	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 372 252</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 359 323	
Maskiner og anlegg		6 299 970	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 556 082	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>29 215 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		749 795	
Andre langsiktige fordringer		6 457 531	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 326</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 794 953</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	84 594 726	
<b>Sum varer</b>		<b>84 594 726</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 340 455	
Andre kortsiktige fordringer		17 771 438	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 111 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 195 201	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 195 201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 901 820</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 696 773</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	46 632	
Overkurs		61 278 876	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 325 508</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 666 806	
Minoritetsinteresser		39 527 426	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 194 232</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>156 519 740</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	127 047	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 047</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 708 560	
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 412 089	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 120 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 247 696</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 646 751	
Leverandørgjeld		74 837 896	
Betalbar skatt	12	8 492 587	
Skyldige offentlige avgifter		22 688 396	
Kortsiktig konserngjeld		755 402	
Annen kortsiktig gjeld		35 508 303	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 929 335</b>	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		252 177 031	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 696 771</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 810 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS  
Forretningsadresse: Parkveien 43  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 793	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 793</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 793</b>	<b>-5 570</b>
Annen finanskostnad		276	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-276</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 069	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 069</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 61 325 508 61 325 508

Sum finansielle  
anleggsmidler 61 325 508 61 325 508

Sum anleggsmidler 61 325 508 61 325 508

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 61 325 508 61 325 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 46 632 46 632

Overkurs 6 61 278 876 61 278 876

Sum innskutt egenkapital 61 325 508 61 325 508

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -37 639 -5 570

Sum opptjent egenkapital -37 639 -5 570

Sum egenkapital 61 287 869 61 319 938

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 38 232 5 570

Sum annen langsiktig gjeld 38 232 5 570

Sum langsiktig gjeld 38 232 5 570

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -592

Annen kortsiktig gjeld -1

Sum kortsiktig gjeld -593

Sum gjeld 37 639 5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 325 508

61 325 508



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		843 473 777	
Annen driftsinntekt		4 871 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 345 178</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570 477 817	
Lønnskostnad	8	156 369 284	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	33 878 052	
Annen driftskostnad	8	77 726 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 451 942</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 893 236</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 214	
Annen finansinntekt		1 130 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 309</b>	
Annen rentekostnad		4 129 873	
Annen finanskostnad		266 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 396 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 254 783</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 638 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resulta	12	7 440 136	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 683</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 683</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		2 312 723	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 114 406</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		801 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>801 683</b>	



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	1	329 478	
Utsatt skattefordel	12	6 908 961	
Goodwill	1	142 133 813	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 372 252</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 359 323	
Maskiner og anlegg		6 299 970	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 556 082	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 215 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		749 795	
Andre langsiktige fordringer		6 457 531	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 326</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 794 953</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	84 594 726	
<b>Sum varer</b>		<b>84 594 726</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 340 455	
Andre kortsiktige fordringer		17 771 438	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 111 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 195 201	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 195 201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 901 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 696 773</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 46 632

Overkurs 61 278 876

**Sum innskutt egenkapital 61 325 508**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 666 806

Minoritetsinteresser 39 527 426

**Sum opptjent egenkapital 95 194 232**

**Sum egenkapital 11 156 519 740 0**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12 127 047

**Sum avsetninger for forpliktelser 127 047**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 80 708 560

Øvrig langsiktig gjeld 10 9 412 089

**Sum annen langsiktig gjeld 90 120 649**

**Sum langsiktig gjeld 90 247 696 0**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 19 646 751

Leverandørgjeld 74 837 896

Betalbar skatt 12 8 492 587

Skyldige offentlige

avgifter 22 688 396

Kortsiktig konserngjeld 755 402

Annen kortsiktig gjeld 35 508 303

**Sum kortsiktig gjeld 161 929 335**

**Sum gjeld 252 177 031 0**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 408 696 771 0**



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4663158.00	0.01	46632.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hållbar AB	1419222.00	30.43%	Ordinære aksjer
Catasteri AS	1013730.00	21.74%	Ordinære aksjer
Johnsen Brøgger Holding AS	1013730.00	21.74%	Ordinære aksjer
Juul AS	1013730.00	21.74%	Ordinære aksjer
Latwog	202746.00	4.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4663158.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2021.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16031.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16031.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye Scandic Invest Holding AS	100.00%		45331172.00	4148999.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Scandic Invest Holding Topco AS	Parkveien 43 0258 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 810 231  
NYE SCANDIC INVEST HOLDING TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Nye Scandic Invest Holding Topco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Scandic Invest Holding Topco AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2022  
Plus Revisjon AS

**Bent Wessel Eide**  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



Nye Scandic Invest Holding Topco AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BFOXG-EXPAE-WAFEL-1JQ3G-D0BSJ-WKV2X



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>31 793</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-31 793</u>	<u>-5 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>276</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 069</u>	<u>-5 570</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-32 069</u>	<u>-5 570</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-32 069</u>	<u>-5 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFOXG-EXPAE-WAFEL-1JQ3G-D0BSJ-WKV2X



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>
Sum eiendeler		<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	46 632	46 632
Overkurs	6	61 278 876	61 278 876
Sum innskutt egenkapital		<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-37 639	-5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 639</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital		<u>61 287 869</u>	<u>61 319 938</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>38 232</u>	<u>5 570</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 232</u>	<u>5 570</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-592	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-593</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>37 639</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 325 508</u>	<u>61 325 508</u>

31. desember 2021  
Oslo, 29. juni 2022

Erik Romundset Hauge  
Daglig leder og styrets leder

Øyvind Johnsen Brøgger  
Styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BFOXG-EXPAE-WAFEL-1JQ3G-D0BSJ-WKV2X



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2021.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	16 031	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Scandic Invest Holding Topco AS	Parkveien 43 0258 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nye Scandic Invest Holding AS			100 %	0 %	4 148 999	45 331 172	61 325 508

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	4 663 158	0,01	46 632

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hållbar AB	1 419 222	30,43 %
Catasteri AS	1 013 730	21,74 %
Johnsen Brøgger Holding AS	1 013 730	21,74 %
Juul AS	1 013 730	21,74 %
Latwog	202 746	4,35 %
Sum	4 663 158	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	46 632	61 278 876	0	-5 570	61 319 938
Årsresultat	0	0	0	-32 069	-32 069
Egenkapital 31.12.	46 632	61 278 876	0	-37 639	61 287 869

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 069	-5 570
Årets skattegrunnlag	-32 069	-5 570
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 639	-5 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 639	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 639	-5 570
Sum	0	0

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-38 232	-5 570



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Johnsen Brøgger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3304708

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-30 08:33:27 UTC



### Erik Romundset Hauge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-880664

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 09:56:10 UTC



### Erik Romundset Hauge

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-880664

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 09:56:10 UTC



### Bjørn Sverre Juul-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-733224

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-30 09:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFOXG-EXPAE-WAFEL-1JQ3G-D0BSJ-WKV2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

 BankID Signing  
Erik Romundset Hauge  
2022-06-29

 BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29

 BankID Signing  
Bjørn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		843 473 777
Annen driftsinntekt		4 871 401
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7</b>	<b>848 345 178</b>
<b>Varekostnad</b>		<b>570 477 817</b>
Lønnskostnad	8	156 369 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	33 878 052
Annen driftskostnad	8	77 726 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 451 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 893 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		11 214
Annen finansinntekt		1 130 095
Annen rentekostnad		4 129 873
Annen finanskostnad		266 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 254 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 638 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 440 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-801 683</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 683</b>
Minoritetens andel		2 312 723
<b>Majoritetens andel</b>		<b>-3 114 406</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		801 683
<b>Sum disponert</b>		<b>-801 683</b>

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

Side 1



## Balanse


Nye Scandic Invest Holding Topco AS


Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	329 478
Utsatt skattefordel	12	6 908 961
Goodwill	1	142 133 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 372 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 359 323
Maskiner og anlegg		6 299 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 556 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 215 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		749 795
Andre langsiktige fordringer		6 457 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 207 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 794 952</b>



<b>Balanse</b>			
Nye Scandic Invest Holding Topco AS		<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		84 594 726
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 340 455
Andre kortsiktige fordringer			17 771 438
<b>Sum fordringer</b>			<b><u>131 111 893</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		7 195 201
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b><u>222 901 819</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b><u>408 696 771</u></b>

 BankID Signing  
Erik Romundset Hauge  
2022-06-29

 BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29

 BankID Signing  
Bjørn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29



## Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

 BankID Signing  
Erik Romundset Hauge  
2022-06-29  
 BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29  
 BankID Signing  
Bjørn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	46 632
Overkurs		61 278 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 325 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		55 666 806
Minoritetens andel		39 527 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 194 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>156 519 740</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	12	127 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 708 560
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 412 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 120 650</b>



## Balanse

Nye Scandic Invest Holding Topco AS

	Note	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 646 751
Leverandørgjeld		74 837 896
Betalbar skatt	12	8 492 587
Skyldig offentlige avgifter		22 688 396
Konserngjeld		755 402
Annen kortsiktig gjeld		35 508 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 929 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 177 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>408 696 771</b>

29.06.2022


Styret i Nye Scandic Invest Holding Topco AS


Erik Romundset Hauge  
styreleder/daglig leder

Øyvind Johnsen Brøgger  
styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen  
styremedlem

 BankID Signing  
Erik Romundset Hauge  
2022-06-29

 BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29

 BankID Signing  
Bjørn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29



## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nye Scandic Invest Holding Topco AS og selskaper som Nye Scandic Invest Holding Topco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Ved avvik mellom datterselskapenes regnskapsprinsipper og konsernets prinsipper, omarbeides datterselskapenes regnskap før konsolidering.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen (leveringstidspunktet).

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Kursgevinster og –tap knyttet til varesalg og –kjøp i utenlandsk valuta klassifiseres som salgsinntekt og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29

BankID Signing  
Bjarn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29

## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

	Andre Immaterielle eiendeler	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01	179 482	121 388 368	121 567 850
Tilgang	149 996	96 206 850	96 356 846
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	329 478	217 595 218	217 924 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12		75 461 405	75 461 405
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>329 478</b>	<b>142 133 813</b>	<b>142 463 291</b>
Årets avskrivninger		26 303 057	26 303 057
Forventet økonomisk levetid		5/10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 615 980	20 537 883	38 989 204	65 143 067
Tilgang	584 291	879 158	12 347 906	13 811 355
Avgang	-	10 066 766	19 059 716	29 126 482
Anskaffelseskost 31.12	6 200 271	11 350 275	32 277 394	49 827 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12	840 948	5 050 305	15 473 017	21 364 270
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 359 323</b>	<b>6 299 970</b>	<b>16 804 377</b>	<b>28 463 670</b>
Årets avskrivninger	141 782	1 122 449	6 310 764	7 574 995
Forventet økonomisk levetid	20 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Anlegg under utførelse	Sum Totalt
Anskaffelseskost 01.01	886 423	66 029 490
Tilgang	43 889	13 855 244
Avgang	-	29 305 123
Anskaffelseskost 31.12	751 671	50 579 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12		21 364 270
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>751 671</b>	<b>29 215 375</b>
Årets avskrivninger		7 574 995

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan



## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel		
Nye Scandic Invest Holding AS	Oslo	100 %		
<b>Indirekte eid</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Eier-/ stemme-andel</b>		
FSG Holdco AS	Oslo	87 %		
Lexit Topco	Oslo	100 %		
<b>Indirekte eid</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Indirekte eid</b>	<b>Lexit Group AS eier</b>	
Lexit Group AS	Kløfta	67,90 %		
Lexit Holding AS	Kløfta	67,90 %	100 %	
Lexit Group Danmark AS	Allerød	67,90 %	100 %	
Lexit Group Norway AS	Kløfta	67,90 %	100 %	
Lexit Group Sweden AB	Gøteborg	67,90 %	100 %	
Easy:Solutions AS	Kløfta	67,90 %	100 %	
Foptec AB	Gøteborg	34 %	50 %	
<b>Indirekte eid</b>	<b>Forretnings-kontor</b>	<b>Indirekte eid</b>	<b>Gruppen Mat - bilene AS eier</b>	
Gruppen Matbilene AS	Oslo	48,11 %		
Finstad Menypartner AS	Skedsmokorset	48,11 %	100 %	
Multi Food AS	Fredrikstad	48,11 %	100 %	
Storkjøkken Grossisten Vestfold AS	Holmestrand	48,11 %	100 %	
Gruppen Holding AS	Oslo	48,11 %	100 %	

Nye Scandic Invest Holding AS eier 48,1 % av aksjene i Gruppen Matbilene AS. Selskapet har bestemmende innflytelse derfor er Gruppen Matbilene AS del av konsernregnskapet til Nye Scandic Invest Holding AS.

### Note 4 Varer

	2021	2020
Råvarer	9 142 110	21 904 332
Ferdigvarer	75 452 616	49 419 157
<b>Sum</b>	<b>84 594 726</b>	<b>71 323 489</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	5 290
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	755 402	0
<b>Sum</b>	<b>755 402</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 663 158	0,01	46 631,58
<b>Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.</b>			
		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hållbar AB		1 419 222	30,43 %
Catasteri AS		1 013 730	21,74 %
Johansen Brøgger Holding AS		1 013 730	21,74 %
Juul AS		1 013 730	21,74 %
Latwog		202 746	4,35 %
<b>SUM</b>		<b>4 663 158</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 7 Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	843 473 777	696 859 657
Andre driftsinntekter	4 871 401	1 155 087
<b>Sum</b>	<b>848 345 178</b>	<b>698 014 744</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

Datafangst	246 880 989	243 990 549
Etikettering	63 525 292	56 624 725
Etiketter	185 386 239	176 456 437
Grossistvirksomhet	344 368 253	217 490 311
Annet	8 184 405	2 297 635
<b>Sum</b>	<b>848 345 178</b>	<b>696 859 657</b>

### Geografisk fordeling

Norge	638 938 124	493 155 383
Sverige	121 280 914	131 838 089
Danmark	79 048 459	64 761 210
Andre	9 077 681	7 104 975
<b>Sum</b>	<b>848 345 178</b>	<b>696 859 657</b>



## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	122 022 614	101 581 161
Arbeidsgiveravgift	21 558 952	19 285 073
Pensjonskostnader *	7 104 531	4 452 080
Andre ytelser	5 683 187	3 729 933
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>156 369 284</b>	<b>129 048 247</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært **183** i 2021 og **161** i 2020.

\* Det er tjenestepensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon i konsernselskap som er pliktig til å ha slike ordninger.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Lønn til daglig leder	0	0

Ledelsen har ikke avtaler om bonus eller særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisorer i konsernet	2021	2020
Revisjonshonorar	1 217 228	912 979
Skatterådgivning	410 313	41 516
Annen bistand	473 228	388 330
<b>Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva</b>	<b>2 100 769</b>	<b>1 342 825</b>

### Note 9 Bundne skattetreksmidler, trekkrettigheter

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetreksmidler	3 982 921	3 104 911
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	21 833 937	24 000 000

### Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 355 311	83 650 593
<b>Sum</b>	<b>110 355 311</b>	<b>83 650 593</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	244 921 994	169 822 125
<b>Sum</b>	<b>244 921 994</b>	<b>169 822 125</b>

Morselskapet har stilt aksjene i datterselskapene som sikkerhet for gjeld til Nordea i forbindelse med opprettelse av konsernkontoordning. Konsernkontoen har en trekklimit på kr 30 mill.

I Lexit Group er driftsmidler, varer og kundefordringer stilt som sikkerhet for gjeld og factoringavtale.



BankID Signing  
Øyvind Johnsen Brøgger  
2022-06-29

BankID Signing  
Bjørn Sverre Juul-Hansen  
2022-06-29

## Noter 2021

Nye Scandic Invest Holding Topco AS konsern

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	46 632	61 278 876	-5 570	61 319 938
Kapitalforhøyelse			0	0
Tilgang egenkapital i underkonsern (kontantinnskudd)			0	0
Tilført fra konsern iht etabeling konsernregnskap			98 514 930	98 514 930
Omregningsdifferanser			-2 513 445	-2 513 445
Årets resultat			-801 683	-801 683
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>46 632</b>	<b>61 278 876</b>	<b>95 194 232</b>	<b>156 519 740</b>

### Note 12 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	
Betalbar skatt	10 026 144
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-2 586 008
Effekt av endring i skattesats	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 440 136</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnad	6 638 453
Permanente forskjeller	190 970
Avskrivning goodwill	19 512 767
Endring i midlertidige forskjeller	107 671
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>26 449 861</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	
Fordringer	-2 655 224
Varer	-1 472 940
Anleggsmidler	7 236 062
Periodiseringsfond, utenlandsk DS	2 345 925
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 453 823</b>
Fremførbart underskudd	-27 967 519
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel (-)	-22 513 696
<b>Netto utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-6 781 914</b>
Herav utsatt skatt i balansen	127 047
Herav utsatt skattefordel (-) i balansen	-6 908 961
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	
Resultat før skatt	6 638 453
22 % skatt av resultat før skatt	2 823 226
Effekt av permanente forskjeller (22 %)	42 013
Effekt av endret/avvikende skattesats	137 385
Effekt av avskrivning goodwill i konsern (ikke skatt)	4 437 512
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>7 440 136</b>
<b>Effektiv skattesats *)</b>	<b>112,1 %</b>

\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



## Årsberetning 2021 - Nye Scandic Invest Holding TopCo AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nye Scandic Invest Holding Topco AS investerer i små og mellomstore bedrifter, og yter bedriftsrådgivningstjenester til selskaper i samme segment. Konsernet besto pr 31.12.21 i tillegg til Nye Scandic Invest Holding Topco AS av følgende datterselskaper:

Nye Scandic Invest Holding AS

FSG HoldCo AS og Gruppen Matbilene (med datterselskaper)

Lexit Topco AS og Lexit Group AS (med datterselskaper)

Selskapets virksomhet foregår i Oslo i Norge og ute hos virksomhetene (se under). Hovedkontoret ligger i Parkveien 43 i Oslo.

Gruppen Matbilene består av fem grossister (Storkjøkken Grossisten Vestfold, Multi Food, Finstad Menypartner, Matgrossisten AS og Matkammeret AS), som leverer mat og drikke til restauranter, gatekjøkken, kafeer, kantiner, barnehager osv. Selskapet opererer ut ifra fem lagre som dekker hvert sitt nedslagsfelt. Selskapene satser på høy servicegrad og tilbyr kundene en høy grad av fleksibilitet.

Selskapene under Lexit Group utvikler og forhandler softwareløsninger, datafangstløsninger, etiketteringsutstyr, butikk-dataløsninger og produserer etiketter. Selskapene utfører også service på de leverte produktene/løsningene. Sammen utgjør disse selskapene Konsernet Lexit Group.

Produksjon av etiketter og forhandlervirksomhet ovenfor det svenske markedet er lokalisert i Mölnlycke utenfor Göteborg. Den danske virksomheten er lokalisert i Allerød like nord for København, samt med et salgskontor i Vejle. Et avdelingskontor i Trondheim betjener Midt- og Nord-Norge. Øvrig virksomhet – lager, utvikling, teknisk service og administrasjon - er lokalisert ved hovedkontoret på Kløfta i Ullensaker kommune.

Som følger av økt forbruk og varetransport i samfunnet, større krav til sporbarhet av varer og økte arbeidskraftkostnader, blir datafangst-, produktmerke-, automatiserings- og effektiviseringsløsninger mer etterspurt.

Lexit forventer å øke sin markedsandel i et voksende marked i Norge. I det svenske markedet har Lexit nå fått et godt fotfeste, men har potensiale for å ta markedsandeler. I Danmark er Lexit fortsatt et relativt ungt navn, men viser en jevn og god vekst. Lexit satser for å opparbeide en like sterk posisjon i Sverige og Danmark som vi har i Norge, og har Skandinavia som sitt hjemmemarked.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var NOK 848 345 178. Årsresultatet ble i 2021 NOK 5 362 937. Driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 9 893 236.

Konsernets bankinnskudd og kontanter var NOK 7 195 201 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 64% av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.



Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 408 696 771.



## Fremtidig utvikling

Gruppen Matbilene:

Styret har store forventninger til markedet fremover. 2021 har vært et spesielt år på grunn av pandemien, som har bidratt til at spesielt restaurant- og kantine markedet kollapset i store deler av året mens take-away markedet merket en økning. Styret vurderer at 2022 vil gi en solid vekst som følge av at siste restriksjoner fra Covid-19 fjernes.

Lexit:

Lexit satser på videre vekst både i det norske, svenske og danske markedet. Konsernets produksjon og salg har med en viss overvekt vært rettet mot det norske markedet, men hvor ca. 24 % av inntektene i 2021 var knyttet til salg i Sverige og ca. 16 % av inntektene i 2021 var knyttet til salg i Danmark. Det forventes at ytterligere investeringer i produksjonsanlegg, nyansettelser og aktivt markedsarbeid vil øke andelen utenfor Norge til over 50 % i løpet av år 2022. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2024 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2022 vil fokus bli satt på å styrke konsernets varemerker gjennom sterkere markedsføring og aktiv satsing på produktutvikling. Med bakgrunn i nye markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2022 er relativt gode. Konsernet satser på videre vekst både i det norske, svenske og danske markedet. Konsernets produksjon og salg har med en viss overvekt vært rettet mot det norske markedet, men hvor ca. 24 % av inntektene i 2021 var knyttet til salg i Sverige og ca. 16 % av inntektene i 2021 var knyttet til salg i Danmark. Det forventes at ytterligere investeringer i produksjonsanlegg, nyansettelser og aktivt markedsarbeid vil øke andelen utenfor Norge til over 50 % i løpet av år 2022. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2024 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2022 vil fokus bli satt på å styrke konsernets varemerker gjennom sterkere markedsføring og aktiv satsing på produktutvikling. Med bakgrunn i nye markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2022 er relativt gode.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets strategi er å ta en kontrollerende eierskapspost i svært stabile selskaper, og støtte disse selskapene i gjennomføringen av en verdiskapningsplan. Dette er forventet å gi en økt vekstrate og forbedret lønnsomhet over tid, men med noen mindre investeringer på kort sikt (f.eks. konsulentstøtte til gjennomføring av prosjekter).

Konsernet er til en viss grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.



## Markedsrisiko

Varesituasjonen i Europa er preget av krigen i Ukraina. Dette kan få betydning for Gruppen Matbilene sin varetilgang. Det er en viss usikkerhet for hvordan dette vil påvirke leveringsevnen og prisnivå på enkelte utsatt varegrupper.

Uroen i Europa bidrar også til økt prisstigning generelt, men også spesifikt på transport, kraft og drivstoff som treffer Gruppen Matbilene og deres kunder hardt.

For enkelte kunder vil dette medføre press på lønnsomhet og likviditet og vi vil kanskje merke en økt risiko på kundekreditter. Blir matvarepriser og den generelle prisstigning for høy i forhold til lønnsutvikling kan det også påvirke den norske forbrukers kjøpekraft.

Underkonsernet Lexit er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt SEK, EUR og USD, da en vesentlig del av selskapets varekjøp gjøres i disse valutaene. Konsernet har iverksatt kjøp av terminkontrakter for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko. Lexit er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Arbeidsmiljø

Gruppen Matbilene:

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Lexit Group:

Lexit Group AS har ikke egne ansatte. Følgende gjelder derfor for konsernet:

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,7 % av total arbeidstid i konsernet. I et år preget av covid 19 er dette tilfredsstillende tall for konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall



sykedager, og har satt i gang tiltak i form av automatisering i vår produksjon av etiketter og personalet er tatt med på råd omkring utforming av egne arbeidsstasjoner.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2021. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelinger.

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Bransjene til Lexit og GM er preget av mannsdominans. Eksempelvis er 27 av 140 ansatte i Lexit kvinner. Vi jobber imidlertid aktivt for å øke kvinneandelen, spesielt i ledelsen og i styrene, og forventer at vi får kvinner inn i flere nøkkelstillinger ilt neste år.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

### Ytre miljø

Gruppen Matbilene:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften har løpende fokus på å forurens det ytre miljø minst mulig. Tiltak som optimalisering av kjørerutene samt å kjøpe inn større partier for å begrense antall kjøring har selskapet løpende fokus på.

Lexit Group:

Utslipp fra produksjonsanlegg, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av avfall og støy knyttet til produksjonsanlegg.



I 2019 ble det investert i en ny maskin i Sverige for produksjon av såkalte «linerless labels» som produserer etiketter uten «bakpapir». Denne typen labels øker i omfang og markedsandel og vi medføre en vesentlig reduksjon i plastavfall hos våre kunder.



Fokus i 2021 har vært rettet mot å gå over til mer miljøvennlige returordninger på avfall fra produksjonen.

Lexit er i dialog med hovedleverandører for å sikre at råvarer, materialer og handelsvarer holder den nødvendige høye miljøstandard.

Oslo, 29. juni 2022

---

Erik Romundset Hauge  
Daglig leder / Styreleder

---

Bjørn Sverre Juul-Hansen  
Styremedlem

---

Øyvind Johnsen Brøgger  
Styremedlem



## Nye Scandic Invest Holding Topco AS

### Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

2021

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	Resultat før skattekostnad	-32 069
-	Periodisering betalbar skatt	0
-/+	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+	Ordinære avskrivninger	0
+	Nedskrivning anleggsmidler	0
+/-	Endring i varelager	0
+/-	Endring i kundefordringer	0
+/-	Endring i leverandørgjeld	-592
+/-	Endring i konsernmellomværende	0
+/-	Effekt av valutakursendringer	0
+/-	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-32 661</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
	Innbetaling på andre fordringer	0
	Innbetaling på lånefordring konsern	0
+	Utbetaling på lånefordringer konsern	0
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

+	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 661
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
+/-	Netto endring i kassekreditt	0
+	Innbetaling av egenkapital	0
-	Tilbakebetaling av egenkapital	0
-	Utbetaling av utbytte	0
-	Innbetaling av aksjonærbidrag	0
	Kjøp av egne aksjer	0
+	Netto inn- og utbetalinger gjeld til konsernselskap	0
+	Innbetaling av konsernbidrag	0
-	Utbetaling av konsernbidrag	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>32 661</b>
+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
=	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
=	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>



## Indirekte kontantstrøm

Nye Scandic Invest Holding Topco AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		6 638 453
Periodens betalte skatt		8 492 587
Ordinære avskrivninger		33 878 052
Endring i varelager		-13 262 237
Endring i kundefordringer		-27 452 616
Endring i leverandørgjeld		8 304 553
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-1 011 407
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 894 060
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-9 291 848</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 838 417
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		17 915 174
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		1 011 407
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-23 764 998</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		17 642 107
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		8 436 468
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>26 078 575</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 978 271
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 173 472
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 195 201</b>