



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORK PREDICTOR AS
Forretningsadresse: C/O Gentian AS
Bjørnåsveien 5
1596 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Hærem Sundrehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 145 402	1 146 320
Annen driftskostnad		595 066	1 164 495
Sum kostnader		1 740 468	2 310 815
Driftsresultat		-468	-570 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	1		2 281 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	10 161 382	
Sum finansinntekter		10 161 382	2 281 289
Annen rentekostnad		400 071	520 686
Annen finanskostnad		23 960	80 104
Sum finanskostnader		424 030	600 790
Netto finans		9 737 352	1 680 499
Ordinært resultat før skattekostnad		9 736 883	1 109 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 736 883	1 109 684
Årsresultat		9 736 883	1 109 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 736 883	1 109 684
Totalresultat		9 736 883	1 109 684
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		9 736 883	1 109 684
Sum overføringer og disponeringer		9 736 883	1 109 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	28 101 039	29 103 974
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 787	286 254
Sum varige driftsmidler	3	28 244 825	29 390 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1		3 092 594
Sum finansielle anleggsmidler			3 092 594
Sum anleggsmidler		28 244 825	32 482 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		282 500	
Andre kortsiktige fordringer		16 950	16 950
Sum fordringer		299 450	16 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 253 976	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		13 253 976	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 052	1 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	1 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 584 478	18 285
SUM EIENDELER		41 829 303	32 501 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 790 000	31 790 000
Sum innskutt egenkapital		31 790 000	31 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		11 345 975	21 082 858
Sum opptjent egenkapital		-11 345 975	-21 082 858
Sum egenkapital		20 444 025	10 707 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 397 370	6 953 879
Øvrig langsiktig gjeld		13 862 600	14 633 493
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 259 970	21 587 372
Sum langsiktig gjeld		21 259 970	21 587 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 351	101 697
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 746	20 263
Annen kortsiktig gjeld		81 210	84 633
Sum kortsiktig gjeld		125 307	206 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		21 385 278	21 793 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 829 303	32 501 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300964

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMORK PREDICTOR AS
Forretningsadresse: C/O Gentian AS
Bjørnåsveien 5
1596 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Hærem Sundrehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 983 860 567
VINGULMORK PREDICTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 145 402	1 146 320
Annen driftskostnad		595 066	1 164 495
Sum kostnader		1 740 468	2 310 815
Driftsresultat		-468	-570 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	1		2 281 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	10 161 382	
Sum finansinntekter		10 161 382	2 281 289
Annen rentekostnad		400 071	520 686
Annen finanskostnad		23 960	80 104
Sum finanskostnader		424 030	600 790
Netto finans		9 737 352	1 680 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 736 883	1 109 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 736 883	1 109 684
Årsresultat		9 736 883	1 109 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 736 883	1 109 684
Totalresultat		9 736 883	1 109 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 736 883	1 109 684
Sum overføringer og disponeringer		9 736 883	1 109 684



Organisasjonsnr: 983 860 567
VINGULMORK PREDICTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	28 101 039	29 103 974
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		143 787	286 254
Sum varige driftsmidler	3	28 244 825	29 390 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1		3 092 594
Sum finansielle			3 092 594
anleggsmidler			3 092 594
Sum anleggsmidler		28 244 825	32 482 821
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		282 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		16 950	16 950
Sum fordringer		299 450	16 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	13 253 976	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		13 253 976	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 052	1 335
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		31 052	1 335
Sum omløpsmidler		13 584 478	18 285



SUM EIENDELER	41 829 303	32 501 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	31 790 000	31 790 000
Sum innskutt egenkapital	31 790 000	31 790 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Udekket tap	11 345 975	21 082 858
Sum opptjent egenkapital	-11 345 975	-21 082 858
Sum egenkapital	20 444 025	10 707 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 397 370	6 953 879
Øvrig langsiktig gjeld	13 862 600	14 633 493
Sum annen langsiktig gjeld	21 259 970	21 587 372
Sum langsiktig gjeld	21 259 970	21 587 372
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	9 351	101 697
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	34 746	20 263
Annen kortsiktig gjeld	81 210	84 633
Sum kortsiktig gjeld	125 307	206 593
Sum gjeld	21 385 278	21 793 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 829 303	32 501 106



Organisasjonsnr: 983 860 567
VINGULMORK PREDICTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vingulmork Predictor AS



Resultatregnskap

Vingulmork Predictor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum driftsinntekter		1 740 000	1 740 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 145 402	1 146 320
Annen driftskostnad		595 066	1 164 495
Sum driftskostnader		1 740 468	2 310 815
Driftsresultat		-468	-570 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt	1	0	2 281 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	10 161 382	0
Annen rentekostnad		400 071	520 686
Annen finanskostnad		23 960	80 104
Resultat av finansposter		9 737 352	1 680 499
Ordinært resultat før skattekostnad		9 736 883	1 109 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		9 736 883	1 109 684
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 736 883	1 109 684
Sum overføringer		9 736 883	1 109 684



Balanse

Vingulmork Predictor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	28 101 039	29 103 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		143 787	286 254
Sum varige driftsmidler	3	28 244 825	29 390 227
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	0	3 092 594
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 092 594
Sum anleggsmidler		28 244 825	32 482 821
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		282 500	0
Andre kortsiktige fordringer		16 950	16 950
Sum fordringer		299 450	16 950
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1	13 253 976	0
Sum investeringer		13 253 976	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 052	1 335
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 052	1 335
Sum omløpsmidler		13 584 478	18 285
Sum eiendeler		41 829 303	32 501 106



Balanse

Vingulmork Predictor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		31 790 000	31 790 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 790 000</u>	<u>31 790 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 345 975	-21 082 858
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 345 975</u>	<u>-21 082 858</u>
Sum egenkapital		<u>20 444 025</u>	<u>10 707 142</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 397 370	6 953 879
Øvrig langsiktig gjeld		13 862 600	14 633 493
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>21 259 970</u>	<u>21 587 372</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 351	101 697
Skyldig offentlige avgifter		34 746	20 263
Annen kortsiktig gjeld		81 210	84 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 307</u>	<u>206 593</u>
Sum gjeld		<u>21 385 278</u>	<u>21 793 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 829 303</u>	<u>32 501 106</u>

Moss

Styret i Vingulmork Predictor AS

Erling Magnus Hærem Sundrehagen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Gentian Diagnostics ASA	3 092 594	13 253 976	13 253 976
Sum	3 092 594	13 253 976	13 253 976

Selskapet har endret vurdering på aksjer fra langsiktig til kortsiktig investering.

Note 2 Lønnskostnader

Vingulmork Predictor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 107 239	739 195	96 846 434
= Anskaffelseskost 31.12.21	96 107 239	739 195	96 846 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 613 460	595 409	6 208 869
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	62 392 741		62 392 741
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	68 006 201	595 409	68 601 610
= Bokført verdi 31.12.21	28 101 038	143 786	28 244 824
Årets ordinære avskrivninger	1 002 935	142 467	1 145 402
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 211 075	20 538 477
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 397 370	6 953 879
Sum	7 397 370	6 953 879
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 101 039	29 103 974
Sum	28 101 039	29 103 974

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 736 883	1 109 684
Permanente forskjeller	-10 161 382	-2 012 776
Endring i midlertidige forskjeller	-711 596	-194 174
Skattepliktig inntekt	-1 136 095	-1 097 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 696 643	-57 611 595	-914 952
Fordringer	0	-268 500	-268 500
Gevinst - og tapskonto	1 887 420	2 359 276	471 856
Sum	-54 809 223	-55 520 819	-711 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 172 054	-5 035 959	1 136 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 981 277	60 556 779	-424 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien i 2021.

Selskapet eier Brevikveien 7 i Son. Det foreligger problemer med ferdigstilling av bygget som følge av en uenighet mellom Vingulmork Predictor AS og Vestby kommune. Saken er under behandling og endelig resultat er usikkert. Selskapet har ikke foreløpig brukstillatelse. Verdien på bygget er avhengig av brukstillatelse.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vingulmork Predictor AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Vingulmork Predictor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke mottatt brukstillatelse for den bokførte eiendommen. Vi mener at verdsettelsen av eiendommen og grunnlag for fortsatt drift av selskapet er avhengig av at selskapet får brukstillatelse til eiendommen. Vi viser til omtale av forholdet i note 6 i årsregnskapet.

Selskapets dokumentasjon indikerer at dersom eiendommen ikke hadde vært regnskapsført, ville driftsmidler vært redusert med minst kr 21 244 826. Følgelig ville egenkapitalen vært tilsvarende redusert.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q400M-JHQD2-ZPWAE-ZOXOQ-6PVES-ASZWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 15:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA00M-JHQD2-ZPWAE-ZOXOQ-6PVES-ASZWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>