



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	253 000
Sum inntekter		258 000	253 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 462	174 940
Sum kostnader		184 462	174 940
Driftsresultat		73 538	78 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	323
Sum finansinntekter		1 182	323
Netto finans		1 182	323
Ordinært resultat før skattekostnad		74 720	78 383
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 438	17 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 282	61 138
Årsresultat		58 282	61 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 282	61 138
Sum overføringer og disponeringer		58 282	61 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		361 065	308 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 065	308 397
Sum omløpsmidler		361 065	308 397
SUM EIENDELER		1 367 184	1 314 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 394	82 676
Sum opptjent egenkapital		-24 394	-82 676
Sum egenkapital		75 606	17 324
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	35 273	18 835
Sum avsetninger for forpliktelser		35 273	18 835
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		375 273	358 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 373	0
Gjeld til aksjonærer	4	909 932	938 357
Sum kortsiktig gjeld		916 305	938 357
Sum gjeld		1 291 578	1 297 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 184	1 314 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 000	340 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569177

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	253 000
Sum inntekter		258 000	253 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 462	174 940
Sum kostnader		184 462	174 940
Driftsresultat		73 538	78 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 182	323
Sum finansinntekter		1 182	323
Netto finans		1 182	323
Ordinært resultat før skattekostnad		74 720	78 383
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 438	17 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 282	61 138
Årsresultat		58 282	61 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 282	61 138
Sum overføringer og disponeringer		58 282	61 138



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		361 065	308 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 065	308 397
Sum omløpsmidler		361 065	308 397
SUM EIENDELER		1 367 184	1 314 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 394	82 676
Sum opptjent egenkapital		-24 394	-82 676
Sum egenkapital		75 606	17 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	35 273	18 835
Sum avsetninger for forpliktelser		35 273	18 835
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		375 273	358 835



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 373	0
Gjeld til aksjonærer	4	909 932	938 357
Sum kortsiktig gjeld		916 305	938 357
Sum gjeld		1 291 578	1 297 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 184	1 314 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 000	340 000



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grunn- og Høybygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

- Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap
- Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Varige driftsmidler er balanseført til historisk kostpris inklusiv oppskrivning

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	16 438
Årets skattekostnad	16 438

Årets skattebergning

Resultat før skattekostnad	74 720
----------------------------	--------

Permanente forskjeller

Ingen	0
-------	---

Midlertidige forskjeller

Ingen	0
-------	---

Årets skattemessig resultat som dekkes av underskudd til fremføring	74 720
---	--------

Utsatt skatt

	2023	2022	Endring 2023
<i>Negative midlertidige forskjeller</i>			
Underskudd til fremføring	-106 334	-181 054	74 720
<i>Positive midlertidige forskjeller</i>			
Oppskrivning leilighet	266 667	266 667	-
Grunnlag utsatt skatt	160 333	85 613	74 720
Utsatt skatt, sats 22%	35 273	18 835	16 438

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Oppskrivning	Sum
Anskaffelseskost 1/1-23	739 452	266 667	1 006 119
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31/12-23	739 452	266 667	1 006 119
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-82 676	17 324
Årets resultat		58 282	58 282
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-24 394	75 606

Noter til regnskapet 2023, forts

Note 4- Lån fra aksjonærer mv

Aksjonærenes lån til selskapet er rentefritt og står tilbake for annen gjeld. I den utstrekning det ikke er sikret med pant i fast eiendom (340.000), jmf note 6.



Grunn- og Høybygg AS

Note 5 - Obligasjonslån / Panstillelser

Lånet er rente- og avdragsfritt. Bokført verdi av pantet er kr 1.006.119.



Til generalforsamlingen i Grunn- og Høybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunn- og Høybygg AS som viser et overskudd på kr 58 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Telen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA