



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	932 839
Sum inntekter		660 000	932 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 500	145 500
Annen driftskostnad		145 426	156 625
Sum kostnader		290 926	302 125
Driftsresultat		369 074	630 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 040	1
Sum finansinntekter		182 040	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			226 366
Annen rentekostnad		585 702	172 772
Sum finanskostnader		585 702	399 139
Netto finans		-403 662	-399 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 588	231 577
Skattekostnad på resultat	5	3 391	50 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 979	180 631
Årsresultat	7	-37 979	180 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 979	180 631
Totalresultat		-37 979	180 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			180 631
Overført fra annen egenkapital		-37 979	
Sum overføringer og disponeringer		-37 979	180 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 756 555	6 902 055
Sum varige driftsmidler	4	6 756 555	6 902 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 772 251	4 502 922
Sum finansielle anleggsmidler		4 772 251	4 502 922
Sum anleggsmidler		11 528 806	11 404 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	
Konsernfordringer		96 653	
Sum fordringer		151 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 628	109 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 628	109 800
Sum omløpsmidler		188 281	109 800
SUM EIENDELER		11 717 088	11 514 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		75 389	
Sum innskutt egenkapital		105 389	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	380 963	418 942
Sum opptjent egenkapital		380 963	418 942
Sum egenkapital	7	486 352	448 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	126 498	101 843
Sum avsetninger for forpliktelser		126 498	101 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 900 000	10 944 057
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	10 944 057
Sum langsiktig gjeld		11 191 498	11 045 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939	606
Betalbar skatt	5		17 910
Annen kortsiktig gjeld		38 298	1 418
Sum kortsiktig gjeld		39 237	19 935
Sum gjeld		11 230 735	11 065 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 717 088	11 514 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721083

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	932 839
Sum inntekter		660 000	932 839
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		145 500	145 500
Sum kostnader		290 926	302 125
Driftsresultat		369 074	630 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 040	1
Sum finansinntekter		182 040	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			226 366
Annen rentekostnad		585 702	172 772
Sum finanskostnader		585 702	399 139
Netto finans		-403 662	-399 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-34 588	231 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 391	50 946
Årsresultat	7	-37 979	180 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 979	180 631
Totalresultat		-37 979	180 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			180 631
Sum overføringer og disponeringer		-37 979	180 631



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	6 756 555	6 902 055
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	8	4 772 251	4 502 922
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 528 806	11 404 977
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer		151 653	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 628	109 800
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		188 281	109 800
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 717 088	11 514 777
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		105 389	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	7	380 963	418 942
--------------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		380 963	418 942
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	7	486 352	448 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	126 498	101 843
Sum avsetninger for forpliktelser		126 498	101 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 900 000	10 944 057
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	10 944 057
Sum langsiktig gjeld		11 191 498	11 045 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939	606
Betalbar skatt	5		17 910
Annen kortsiktig gjeld		38 298	1 418
Sum kortsiktig gjeld		39 237	19 935
Sum gjeld		11 230 735	11 065 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 717 088	11 514 777



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		660 000	932 839
Sum driftsinntekter		660 000	932 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 500	145 500
Annen driftskostnad		145 426	156 625
Sum driftskostnader		290 926	302 125
Driftsresultat		369 074	630 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 040	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	226 366
Annen rentekostnad		585 702	172 772
Resultat av finansposter		-403 662	-399 137
Resultat før skattekostnad		-34 588	231 577
Skattekostnad på resultat	5	3 391	50 946
Resultat		-37 979	180 631
Årsresultat	7	-37 979	180 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	180 631
Overført fra annen egenkapital		37 979	0
Sum overføringer		-37 979	180 631



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 756 555	6 902 055
Sum varige driftsmidler	4	6 756 555	6 902 055
Lån til foretak i samme konsern	8	4 772 251	4 502 922
Sum finansielle anleggsmidler		4 772 251	4 502 922
Sum anleggsmidler		11 528 806	11 404 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 000	0
Konsernfordringer		96 653	0
Sum fordringer		151 653	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 628	109 800
Sum omløpsmidler		188 281	109 800
Sum eiendeler		11 717 088	11 514 777



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		75 389	0
Sum innskutt egenkapital		105 389	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	380 963	418 942
Sum opptjent egenkapital		380 963	418 942
Sum egenkapital	7	486 352	448 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	126 498	101 843
Sum avsetning for forpliktelser		126 498	101 843
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 900 000	10 944 057
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	10 944 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		939	606
Betalbar skatt	5	0	17 910
Annen kortsiktig gjeld		38 298	1 418
Sum kortsiktig gjeld		39 237	19 935
Sum gjeld		11 230 735	11 065 835
Sum egenkapital og gjeld		11 717 088	11 514 777

Oslo, 30.06.2023

Styret i Trondheimsveien 436b Invest AS

Olav Tvenge
styreleder



Noter til årsregnskap 2022

Trondheimsveien 436B Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 – Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ytelser gitt til ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet aksjekapital er på 30 000 aksjer med pålydende på kr 1,-, til sammen kr 30 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Prosent	Aksjeklasse
Otvenge Holding AS	30 000	100,00 %	Ordinære aksjer
Sum	30 000	100 %	



Noter til årsregnskap 2022
Trondheimsveien 436B Invest AS

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Bygg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	7 278 025	7 278 025
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	521 470	521 470
Bokført verdi 31.12.	6 756 555	6 756 555

Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Lineære avskrivninger	50 år	

Eiendommen er pantsatt med inntil 13 000 000 til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr 10 900 000.-

Note 5 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	574 990	462 924	-112 066
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	574 990	462 924	-112 066
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	574 990	462 924	-112 066
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	126 498	101 843	24 655
	22 %	22 %	

Grunnlag skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	-34 588
Permanente forskjeller	50 000
Endring midlertidige forskjeller	-112 066
Skattemessig resultat før underskudd	-96 654
Bruk av fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	96 654
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	24 655
Sum skatter	24 655

Note 6 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Noter til årsregnskap 2022
Trondheimsveien 436B Invest AS

Note 7 – Egenkapital og grunnlag for fortsatt drift

1/1 2021	30 000	418 942	0	448 942
Mottatt konsemsbidrag netto			75 389	75 389
Årets resultat		-37 979	0	-37 979
SUM	30 000	380 963	75 389	486 352

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Otvenge Holding AS	4 772 251	0	4 502 922	0
Sum	4 772 251	0	4 502 922	0

Det har ikke vært transaksjoner med selskap i samme konsern utover ovennevnte lån i 2022. Lån er renteberegnet i henhold til avtaler. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for annet selskap i samme konsern.