



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rysjedal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 716	303 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 716</b>	<b>303 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 599	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	249 045	250 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 644</b>	<b>251 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 413</b>	<b>58 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 413	58 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 413</b>	<b>58 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	337 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 906
Andre fordringer		2 341	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341</b>	<b>36 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 895	529 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 895</b>	<b>529 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 236</b>	<b>566 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 355 859	2 318 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 859</b>	<b>2 318 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 356 559</b>	<b>2 319 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 180 000	1 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 491</b>	<b>1 180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 867 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL YTRE BØE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rysjedal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 852 867 582  
AL YTRE BØE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 716	303 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 716</b>	<b>303 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	1 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 599	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	249 045	250 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 644</b>	<b>251 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 413</b>	<b>58 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 413	58 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 413</b>	<b>58 864</b>



Organisasjonsnr: 852 867 582  
AL YTRE BØE BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 933 131	2 933 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	337 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	28 906
Andre fordringer		2 341	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341</b>	<b>36 069</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 895	529 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 895</b>	<b>529 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 236</b>	<b>566 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 355 859	2 318 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 859</b>	<b>2 318 446</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 356 559</b>	<b>2 319 146</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 180 000	1 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 491</b>	<b>1 180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>



Organisasjonsnr: 852 867 582  
AL YTRE BØE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ytre Bøe Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ytre Bøe Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ytre Bøe Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8027 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-31 11:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ytre Bøe Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ytre Bøe Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ytre Bøe Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



## RESULTATREGNSKAP 2020 YTRE BØE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	328 716	303 516	297 916	307 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 716</b>	<b>303 516</b>	<b>297 916</b>	<b>307 128</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	1 350	2 000	2 000
Dugnad		0	1 200	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	143	0	212
Avskrivninger	3	44 599	0	0	76 452
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		167 775	124 296	134 407	172 937
Andre driftskostnader	4	22 189	45 105	16 800	25 988
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 657	0	0	0
Vedlikehold	6	462	25 462	140 000	30 000
Forretningsførsel	7	31 560	30 768	32 557	33 501
Revisjonshonorar	8	5 375	5 375	5 500	5 531
Andre konsulenthonorar		0	0	1 000	1 000
Kontingent		2 100	2 100	2 100	2 100
Forsikring		17 597	15 711	16 291	19 351
Sikringsfond		330	305	305	330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 644</b>	<b>251 815</b>	<b>350 959</b>	<b>369 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 072</b>	<b>51 701</b>	<b>-53 043</b>	<b>-62 274</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 341	7 163	3 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 341</b>	<b>7 163</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>37 413</b>	<b>58 864</b>	<b>-50 043</b>	<b>-62 274</b>
Overført til/fra annen egenkapital		37 413	58 864	0	0

8027 YTRE BØE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 YTRE BØE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	2 701 131	2 701 131
Tomt	9, 10	232 000	232 000
Andre driftsmidler	3	337 682	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 270 813</b>	<b>2 933 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 309
Forskuddbetalte kostnader		0	17 597
Andre fordringer		2 341	7 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341</b>	<b>36 069</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		277 895	529 946
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>277 895</b>	<b>529 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 236</b>	<b>566 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>

## 8027 YTRE BØE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 YTRE BØE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 355 859	2 318 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 859</b>	<b>2 318 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 356 559</b>	<b>2 319 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	1 180 000	1 180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 581	0
Leverandørgjeld		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-90	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 491</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 194 491</b>	<b>1 180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 049</b>	<b>3 499 146</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingvill Ytredal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Garnes Solås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Rysjedal Johansen  
Styremedlem

8027 YTRE BØE BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	295 116	295 116	295 116	295 116
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	8 400	0	0
3817 Bredbånd	33 600	0	2 800	12 012
<b>Sum</b>	<b>328 716</b>	<b>303 516</b>	<b>297 916</b>	<b>307 128</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikkje gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 3 - Andre eiendeler

	Terasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	382 281
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 599
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	337 682
Årets avskrivninger :	44 599
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	834	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	19 988	40 345	0	11 988
6390 Andre driftskostnader	462	1 195	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	2 800	0
6940 Porto	0	200	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 739	2 529	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	3	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 189</b>	<b>45 105</b>	<b>16 800</b>	<b>25 988</b>

8027 YTRE BØE BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	1 657	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8027 YTRE BØE BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	130 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	462	25 462	0	0
<b>Sum</b>	<b>462</b>	<b>25 462</b>	<b>140 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 560	30 768	31 557	32 472
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 000	1 029
<b>Sum</b>	<b>31 560</b>	<b>30 768</b>	<b>32 557</b>	<b>33 501</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	232 000	2 701 131
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	232 000	2 701 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	232 000	2 701 131
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 180 000	1 180 000

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 933 131.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>566 015</b>	<b>507 151</b>
Periodens resultat	37 413	58 864
Årets avskrivninger	44 599	0
Årets investeringer	-382 781	0



**Noter til regnskapet**

2020

2019

**Note 11 - Disponible midler**

Endring disp midler i perioden

-300 269

58 864

Sum disponible midler

265 746

566 015

**8027 YTRE BØE BURETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for YTRE BØE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For YTRE BØE BURETTSLAG**

Styreleder	Ingvill Ytredal (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Roger Rysjedal Johansen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Elin Garnes Solås (sign.)	25.05.2021