



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 118	871 319
Sum inntekter		838 118	871 319
Kostnader			
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	96 949	68 820
Sum kostnader		315 844	287 715
Driftsresultat		522 274	583 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	4 040	6 748
Sum finansinntekter		4 040	6 748
Annen rentekostnad	8	1 138	192
Annen finanskostnad	3, 8	244 634	279 376
Sum finanskostnader		245 772	279 569
Netto finans		-241 732	-272 821
Ordinært resultat før skattekostnad		280 542	310 784
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 227	83 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 315	227 064
Årsresultat	5, 9	201 315	227 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 315	227 064
Totalresultat		201 315	227 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	201 315	227 064
Sum overføringer og disponeringer		201 315	227 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 054 866	5 271 682
Sum varige driftsmidler	6	5 054 866	5 271 682
Sum anleggsmidler		5 054 866	5 271 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	15 530	434 692
Sum fordringer		140 530	484 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 793	937 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 793	937 328
Sum omløpsmidler		1 047 323	1 422 020
SUM EIENDELER		6 102 189	6 693 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 943	406 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		109 022	109 022
Sum opptjent egenkapital		498 921	297 606
Sum egenkapital	5, 9	1 223 921	1 022 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 687 500	4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		514 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	5 451 855
Sum langsiktig gjeld		4 687 500	5 451 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	15 719
Betalbar skatt	7	79 227	83 720
Skyldig offentlige avgifter		23 020	31 876
Annen kortsiktig gjeld		70 903	87 925
Sum kortsiktig gjeld		190 768	219 240
Sum gjeld		4 878 268	5 671 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 189	6 693 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243751

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 118	871 319
Sum inntekter		838 118	871 319
Kostnader			
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	96 949	68 820
Sum kostnader		315 844	287 715
Driftsresultat		522 274	583 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	4 040	6 748
Sum finansinntekter		4 040	6 748
Annen rentekostnad	8	1 138	192
Annen finanskostnad	3, 8	244 634	279 376
Sum finanskostnader		245 772	279 569
Netto finans		-241 732	-272 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 227	83 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 315	227 064
Årsresultat	5, 9	201 315	227 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 315	227 064
Totalresultat		201 315	227 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	201 315	227 064
Sum overføringer og disponeringer		201 315	227 064



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	5 054 866	5 271 682
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 054 866	5 271 682
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

50 000

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

15 530

434 692

Sum fordringer

140 530

484 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

906 793

937 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

906 793

937 328

Sum omløpsmidler

1 047 323

1 422 020

SUM EIENDELER

6 102 189

6 693 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 5

725 000

725 000

Sum innskutt egenkapital

725 000

725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

607 943

406 628

Udekket tap

109 022

109 022

Sum opptjent egenkapital

498 921

297 606

Sum egenkapital

5, 9

1 223 921

1 022 606

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 687 500	4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		514 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 500	5 451 855
Sum langsiktig gjeld		4 687 500	5 451 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	15 719
Betalbar skatt	7	79 227	83 720
Skyldig offentlige avgifter		23 020	31 876
Annen kortsiktig gjeld		70 903	87 925
Sum kortsiktig gjeld		190 768	219 240
Sum gjeld		4 878 268	5 671 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 189	6 693 702



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7250.00	725000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Egil Solheim Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Org.nr.:992 580 844



Resultatregnskap			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		838 118	871 319
Sum driftsinntekter		<u>838 118</u>	<u>871 319</u>
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	96 949	68 820
Sum driftskostnader		<u>315 844</u>	<u>287 715</u>
Driftsresultat		<u>522 274</u>	<u>583 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	4 040	6 748
Annen rentekostnad	8	1 138	192
Annen finanskostnad	3, 8	244 634	279 376
Resultat av finansposter		<u>-241 732</u>	<u>-272 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		280 542	310 784
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 227	83 720
Ordinært resultat		<u>201 315</u>	<u>227 064</u>
Årsresultat	5, 9	<u>201 315</u>	<u>227 064</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	201 315	227 064
Sum overføringer		<u>201 315</u>	<u>227 064</u>



Balanse			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 054 866	5 271 682
Sum varige driftsmidler	6	<u>5 054 866</u>	<u>5 271 682</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 054 866</u>	<u>5 271 682</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	15 530	434 692
Sum fordringer		<u>140 530</u>	<u>484 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 793	937 328
Sum omløpsmidler		<u>1 047 323</u>	<u>1 422 020</u>
Sum eiendeler		<u>6 102 189</u>	<u>6 693 702</u>
Jan Egil Solheim Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	1, 5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		607 943	406 628
Udekket tap		-109 022	-109 022
Sum opptjent egenkapital		<u>498 921</u>	<u>297 606</u>

Sum egenkapital	5, 9	<u>1 223 921</u>	<u>1 022 606</u>
-----------------	------	------------------	------------------

Gjeld**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 687 500	4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	514 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 687 500</u>	<u>5 451 855</u>

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 618	15 719
Betalbar skatt	7	79 227	83 720
Skyldig offentlige avgifter		23 020	31 876
Annen kortsiktig gjeld		70 903	87 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 768</u>	<u>219 240</u>

Sum gjeld		<u>4 878 268</u>	<u>5 671 096</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>6 102 189</u>	<u>6 693 702</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Straume, 27.04.2021
Styret i Jan Egil Solheim Eiendom AS

Jan Egil Solheim
styreleder/daglig leder



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie, disse er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i hht driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer er det foretatt en vurdering av uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 725 000 fordelt på 100 aksjer à kr 7 250. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Jan Egil Solheim Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Mellomregning Solheim Bygg	0	394 982
Mellomregning Jan Egil Solheim Holding AS	0	25 000
Mellomregning Jan Egil Solheim	0	-566 961

Det er i 2020 kostnadsført kr 0 i renter på lån fra Jan Egil Solheim.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har fordringer på kr 0 som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr 3 437 500 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	725 000	-109 022	0	406 628	1 022 606
Pr 01.01.2020	725 000	-109 022	0	406 628	1 022 606
Årets resultat				201 315	201 315
Pr 31.12.2020	725 000	-109 022	0	607 943	1 223 921

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 571 463	6 571 463
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 571 463	6 571 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 516 596	1 516 596
= Bokført verdi 31.12.20	5 054 867	5 054 867
Årets ordinære avskrivninger	218 895	218 895
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 227	83 720
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 227	83 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 542	310 784
Permanente forskjeller	332	701
Endring i midlertidige forskjeller	79 247	69 061
Skattepliktig inntekt	360 121	380 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 227	83 720
Sum betalbar skatt i balansen	79 227	83 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-284 173	-204 926	79 247
Sum	-284 173	-204 926	79 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 173	204 926	-79 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Sammenlån poster

Finansinntekter består av	2020	2019
Renteinntekter bank	4 040	6 748
Renteinntekter kundefordringer	0	0
Sum finansinntekter	4 040	6 748

Finanskostnader består av	2020	2019
Annen rentekostnad	63 933	48 984
Rentekostnad banklån	181 829	222 290
Renter/provisjon kassekreditt	10	8
Rente lån fra Jan Egil Solheim	0	8 173
Sum finanskostnader	245 772	279 455

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 201 315 etter skatt, mot kr. 227 064 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Coronapandemien i 2020 / 2021 har ikke påvirket selskapet i stor grad.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.