



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST I AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 735	24 891
Sum kostnader		27 735	24 891
Driftsresultat		-27 735	-24 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 311	3 435 154
Sum finansinntekter		125 311	3 435 154
Annen finanskostnad		125 774	
Sum finanskostnader		125 774	0
Netto finans		-463	3 435 154
Resultat før skattekostnad		-28 198	3 410 263
Skattekostnad		-6 203	-2 660
Årsresultat		-21 995	3 412 923
Totalresultat		-21 995	3 412 923
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 314 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 995	98 464
Sum overføringer og disponeringer		-21 995	3 412 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 863	2 660
Sum immaterielle eiendeler		8 863	2 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 083 053	22 083 053
Sum finansielle anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
Sum anleggsmidler		22 091 916	22 085 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 390 879	6 265 568
Sum fordringer		6 390 879	6 265 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 370	87 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 370	87 480
Sum omløpsmidler		6 449 249	6 353 048
SUM EIENDELER		28 541 165	28 438 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 628 918	6 628 918
Overkurs		15 243 657	15 243 657
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		21 872 575	21 872 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 469	98 464
Sum opptjent egenkapital		76 469	98 464
Sum egenkapital		21 949 044	21 971 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 414 463	6 288 689
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 414 463	6 288 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	7 000
Annen kortsiktig gjeld		172 033	172 033
Sum kortsiktig gjeld		177 658	179 033
Sum gjeld		6 592 121	6 467 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 541 165	28 438 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563993

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBE INVEST I AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 640 869
COBE INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 735	24 891
Sum kostnader		27 735	24 891
Driftsresultat		-27 735	-24 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125 311	3 435 154
Sum finansinntekter		125 311	3 435 154
Annen finanskostnad		125 774	
Sum finanskostnader		125 774	0
Netto finans		-463	3 435 154
Resultat før skattekostnad		-28 198	3 410 263
Skattekostnad		-6 203	-2 660
Årsresultat		-21 995	3 412 923
Totalresultat		-21 995	3 412 923
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 314 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 995	98 464
Sum overføringer og disponeringer		-21 995	3 412 923



Organisasjonsnr: 920 640 869
COBE INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 863	2 660
Sum immaterielle eiendeler		8 863	2 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 083 053	22 083 053
Sum finansielle anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
Sum anleggsmidler		22 091 916	22 085 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 390 879	6 265 568
Sum fordringer		6 390 879	6 265 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 370	87 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 370	87 480
Sum omløpsmidler		6 449 249	6 353 048
SUM EIENDELER		28 541 165	28 438 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 628 918	6 628 918
Overkurs		15 243 657	15 243 657
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		21 872 575	21 872 575



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	76 469	98 464
Sum opptjent egenkapital	76 469	98 464
Sum egenkapital	21 949 044	21 971 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 414 463	6 288 689
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 414 463	6 288 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	7 000
Annen kortsiktig gjeld	172 033	172 033
Sum kortsiktig gjeld	177 658	179 033
Sum gjeld	6 592 121	6 467 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 541 165	28 438 761



Organisasjonsnr: 920 640 869
COBE INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

CoBE Invest I AS
2024



Resultatregnskap

CoBE Invest I AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 735	24 891
Sum driftskostnad		27 735	24 891
DRIFTSRESULTAT		-27 735	-24 891
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		125 311	3 435 154
Sum finansinntekter		125 311	3 435 154
Annen finanskostnad		125 774	0
Sum finanskostnader		125 774	0
NETTO FINANSPOSTER		-463	3 435 154
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-28 198	3 410 263
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 203	-2 660
ORDINÆRT RESULTAT		-21 995	3 412 923
ÅRSRESULTAT		-21 995	3 412 923
Overført annen egenkapital		-21 995	98 464
Tilleggsutbytte		0	3 314 459
Sum disponert		-21 995	3 412 923





Balanse

CoBE Invest I AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		8 863	2 660
Sum immaterielle eiendeler		8 863	2 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 083 053	22 083 053
Sum finansielle anleggsmidler		22 083 053	22 083 053
SUM ANLEGGSMIDLER		22 091 916	22 085 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 390 879	6 265 568
Sum fordringer		6 390 879	6 265 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 370	87 480
SUM OMLØPSMIDLER		6 449 249	6 353 048
SUM EIENDELER		28 541 165	28 438 761





Balanse

CoBE Invest I AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 628 918	6 628 918
Overkurs		15 243 657	15 243 657
Sum innskutt egenkapital		21 872 575	21 872 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 469	98 464
Sum opptjent egenkapital		76 469	98 464
SUM EGENKAPITAL		21 949 044	21 971 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 414 463	6 288 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 414 463	6 288 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	7 000
Annen kortsiktig gjeld		172 033	172 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 658	179 033
SUM GJELD		6 592 121	6 467 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 541 165	28 438 761

TROMSØ, 10.03.2025
CoBE Invest I AS

Kent-Helge Holst
Styrets leder

Erlend Danielsen
Styremedlem

Hanne Sivertsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2024	2023
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2024	2023
Revisjonshonorar	16 250	14 124
Andre tjenester	9 076	0
Sum	25 326	14 124

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.



COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 14:23

SENT BY OWNER:
Hanne Sivertsen · 17.03.2025 12:45

DOCUMENT ID:
HylDsKrnJg

ENVELOPE ID:
r13UoKB31I-HylDsKrnJg

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Cobe Invest I AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Cobe Invest I AS.pdf-pAdES-S1x5iYH3kl.pdf
Årsregnskap Cobe Invest I AS.pdf-pAdES-ByW7YjtB2ke.pdf
Årsregnskap Cobe Invest I AS.pdf-pAdES-Skll0sYH21l.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Erlend Danielsen Erlend.Danielsen@consto.no	Signed Authenticated	17.03.2025 13:20 17.03.2025 13:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/08/12) IP: 194.248.33.118
Kent-Helge Holst Kent-Helge.Holst@consto.no	Signed Authenticated	17.03.2025 13:25 17.03.2025 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28) IP: 213.52.84.133
Hanne Sivertsen Hanne.Sivertsen@consto.no	Signed Authenticated	17.03.2025 14:23 17.03.2025 14:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/05/22) IP: 213.52.84.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i CoBE Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CoBE Invest I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-03-10 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.