



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Vollan
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgen Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 984	10 605
Sum kostnader		20 984	10 605
Driftsresultat		-20 984	-10 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Annen finanskostnad		71 788	163 347
Sum finanskostnader		71 788	163 347
Netto finans		-71 782	-163 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 766	-173 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 766	-173 938
Årsresultat		-92 766	-173 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-92 766	-173 938
Sum overføringer og disponeringer		-92 766	-173 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 444 686	3 444 686
Sum varige driftsmidler		3 444 686	3 444 686
Sum anleggsmidler		3 444 686	3 444 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 810	42 895
Sum fordringer		54 810	42 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	11 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	11 514
Sum omløpsmidler		54 816	54 409
SUM EIENDELER		3 499 502	3 499 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 516 115	-1 423 350
Sum opptjent egenkapital		-1 516 115	-1 423 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 416 115	-1 323 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 854 845	4 772 645
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 854 845	4 772 645
Sum langsiktig gjeld		4 854 845	4 772 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 772	49 800
Sum kortsiktig gjeld		60 772	49 800
Sum gjeld		4 915 617	4 822 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 502	3 499 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663546

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Vollan
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgen Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 984	10 605
Sum kostnader		20 984	10 605
Driftsresultat		-20 984	-10 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Annen finanskostnad		71 788	163 347
Sum finanskostnader		71 788	163 347
Netto finans		-71 782	-163 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 766	-173 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 766	-173 938
Årsresultat		-92 766	-173 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-92 766	-173 938
Sum overføringer og disponeringer		-92 766	-173 938



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 444 686	3 444 686
Sum varige driftsmidler		3 444 686	3 444 686

Sum anleggsmidler		3 444 686	3 444 686
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 810	42 895
Sum fordringer		54 810	42 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	11 514
---	--	---	--------

Sum omløpsmidler		54 816	54 409
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 499 502	3 499 095
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 516 115	-1 423 350
Sum opptjent egenkapital		-1 516 115	-1 423 350

Sum egenkapital		-1 416 115	-1 323 350
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 854 845	4 772 645
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 854 845	4 772 645

Sum langsiktig gjeld		4 854 845	4 772 645
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 772	49 800
Sum kortsiktig gjeld	60 772	49 800
Sum gjeld	4 915 617	4 822 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 499 502	3 499 095



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Are Norberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Jørgen Vollan	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Valnesfjord Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tomter og fast eiendom

Selskapet har kjøpt en tomt for utvikling og regulering til boligfelt. Det er planlagt ca 74 boenheter regulert på eiendommen. Selskapet har per dags dato ikke formell hjemmel til hovedgrunnarealet på eiendommen, men er sikret råderett til dette gjennom avtaler med hjemmelshaver og tinglyst urådighet. Eiendommen er en landbrukseiendom og selskapet har, pga forsinkelser med å få godkjent reguleringsplan, ikke oppnådd tillatelse fra landbruksmyndighet til eierskap. Det arbeides med reguleringsplan for det eide arealet, og selskapet regner med å få godkjent reguleringsplan i løpet av sen høst 2017, slik at tomter blir tilgjengelige for videresalg. Kostnader for arbeid til søknad om regulering, undersøkelser av fjellgrunn m v blir aktivert. Andre løpende kostnader vil regnskapsføres løpende og gevinst regnskapsføres ved fullføring og salg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Are Norberg	50	50 %	50 %
Svein Jørgen Vollan	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Valnesfjord Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 423 350	-1 323 350
Årsresultat	0	-92 765	-92 765
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 516 115	-1 416 115

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har ytt lån tilsvarende kr 3.154.845 som dekker opp for den tapte egenkapitalen. Disse lånene forfaller til betaling etter all annen gjeld.

Note 6 - Gjeldsbrev og lån fra aksjonærer

Selskapet har et næringslån på kr 1.628.465. Renteberegnes med 4,5 %.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 3.154.845. Lånene renteberegnes ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Næringslån	-1 700 000	-1 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom i Valnesfjord	3 444 686	3 444 686

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 765	-173 938
Årets skattegrunnlag	<u>-92 765</u>	<u>-173 938</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 444 686	3 444 686
Sum	<u>3 444 686</u>	<u>3 444 686</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 302 981</u>	<u>-1 210 216</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 141 705</u>	<u>2 234 470</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	471 175	491 583