



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnarrud 28  
6907 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 150 003	2 694 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 150 003</b>	<b>2 694 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 046 500	682 900
Annen driftskostnad	3	600 491	484 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 991</b>	<b>1 167 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 012</b>	<b>1 527 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	
Annen rentekostnad		2 019 310	1 063 725
Annen finanskostnad		-828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 018 482</b>	<b>1 063 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 062</b>	<b>-1 063 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 950</b>	<b>463 291</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 597	101 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 353	361 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>378 353</b>	<b>361 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 730	199 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 730</b>	<b>199 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 620 348	43 426 756
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>42 620 348</b>	<b>43 426 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 713 078</b>	<b>43 626 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	253 740	231 723
Andre kortsiktige fordringer	6	62 475	18 800
Konsernfordringer		991 399	1 059 942
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 307 613</b>	<b>1 310 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 832	299 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 832</b>	<b>299 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 446</b>	<b>1 609 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	194 910	194 910
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>185 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 358 552	2 980 199
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 552</b>	<b>2 980 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 142</b>	<b>3 165 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	4 632 035	40 691 707
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 632 035</b>	<b>40 691 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 632 035</b>	<b>40 691 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	179 669	1 368 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 036	9 799
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	427 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>699 347</b>	<b>1 378 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 331 382</b>	<b>42 070 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnarrud 28  
6907 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 150 003	2 694 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 150 003</b>	<b>2 694 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 046 500	682 900
Annen driftskostnad	3	600 491	484 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 646 991</b>	<b>1 167 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 012</b>	<b>1 527 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	
Annen rentekostnad		2 019 310	1 063 725
Annen finanskostnad		-828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 018 482</b>	<b>1 063 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 018 062</b>	<b>-1 063 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>484 950</b>	<b>463 291</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 597	101 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		378 353	361 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>378 353</b>	<b>361 348</b>



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 730	199 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 730</b>	<b>199 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 620 348	43 426 756
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 620 348</b>	<b>43 426 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 713 078</b>	<b>43 626 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	253 740	231 723
Andre kortsiktige fordringer	6	62 475	18 800
Konsernfordringer		991 399	1 059 942
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 307 613</b>	<b>1 310 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 832	299 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 832</b>	<b>299 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 446</b>	<b>1 609 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	194 910	194 910
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>185 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 358 552	2 980 199
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 552</b>	<b>2 980 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 142</b>	<b>3 165 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	4 632 035	40 691 707
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 632 035</b>	<b>40 691 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 632 035</b>	<b>40 691 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	179 669	1 368 530
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 036	9 799
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	427 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>699 347</b>	<b>1 378 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 331 382</b>	<b>42 070 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 921 223 137  
GRØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønsberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønsberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grønsberg Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## GE - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-15

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Grønsberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 921 223 137**



## Resultatregnskap

### Grønsberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 150 003	2 694 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 150 003</b>	<b>2 694 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 046 500	682 900
Annen driftskostnad	3	600 491	484 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 646 991</b>	<b>1 167 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 012</b>	<b>1 527 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	0
Annen rentekostnad		2 019 310	1 063 725
Annen finanskostnad		-828	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 018 062</b>	<b>-1 063 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>484 950</b>	<b>463 291</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 597	101 943
<b>Årsresultat</b>		<b>378 353</b>	<b>361 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		378 353	361 348
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>378 353</b>	<b>361 348</b>



## Balanse Grønsberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	92 730	199 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 730</b>	<b>199 327</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 620 348	43 426 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>42 620 348</b>	<b>43 426 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 713 078</b>	<b>43 626 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	253 740	231 723
Andre kortsiktige fordringer	6	62 475	18 800
Konsernfordringer		991 399	1 059 942
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 307 613</b>	<b>1 310 465</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 832	299 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>854 832</b>	<b>299 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 446</b>	<b>1 609 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>



**Balanse**  
Grønsberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	194 910	194 910
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 590</b>	<b>185 590</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 358 552	2 980 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 358 552</b>	<b>2 980 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 544 142</b>	<b>3 165 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 632 035	40 691 707
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 632 035</b>	<b>40 691 707</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	179 669	1 368 530
Skyldig offentlige avgifter		92 036	9 799
Annen kortsiktig gjeld	6	427 642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>699 347</b>	<b>1 378 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 331 382</b>	<b>42 070 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 875 524</b>	<b>45 235 825</b>

Florø  
Styret i Grønsberg Eiendom AS

---

Knut-Einar Grønsberg  
Styreleder/daglig leder



---

## Grønsberg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Grønsberg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Anleggsmidler**

	Næringseiendom	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 896 536	1 083 685	5 448 035	44 428 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 602		69 490	240 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>38 067 138</b>	<b>1 083 685</b>	<b>5 517 525</b>	<b>44 668 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 048 000			2 048 000
= Bokført verdi 31.12.23	<b>36 019 138</b>	<b>1 083 685</b>	<b>5 517 525</b>	<b>42 620 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 046 500			1 046 500
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

**Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	106 597	101 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 597</b>	<b>101 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 950	463 291
Permanente forskjeller	-420	91
Endring i midlertidige forskjeller	-271 647	-715 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 883	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-252 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Side 6**



## Grønsberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-381 781	-653 428	-271 647
<b>Sum</b>	<b>-381 781</b>	<b>-653 428</b>	<b>-271 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 720	-252 603	-212 883
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 501</b>	<b>-906 031</b>	<b>-484 530</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 730	-199 327	-106 597

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	194 910	-9320	2 980 199	3 165 789
Årets resultat			378 353	378 353
<b>Pr 31.12</b>	<b>194 910</b>	<b>-9 320</b>	<b>3 358 552</b>	<b>3 544 143</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	143 090	30 037
Andre kortsiktige fordringer konsern	991 984	1 061 679
<b>Sum</b>	<b>1 135 074</b>	<b>1 091 716</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 632 035	39 691 707
Fisjonsgjeld	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld	55 704	1 106 774
<b>Sum</b>	<b>4 687 739</b>	<b>41 798 481</b>

Side 7



## Grønsberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	194 910

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	styrets leder	100
----------------------	---------------	-----

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	42 620 348	0
---------------------	------------	---

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

2023	2024	2025	2026	2027	Etter
1 868 595	3 587 000	3 587 000	32 813 174	0	0



## Grønsberg Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Name

Date

Grønsberg, Knut-Einar

2024-03-15

Identification

 bankID Grønsberg, Knut-Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))