



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 654
Annen driftsinntekt		1 265 263	1 010 149
Sum inntekter		1 265 263	1 041 803
Kostnader			
Varekostnad		1 779	21 103
Lønnskostnad	1, 2	222 824	293 755
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	105 124
Annen driftskostnad		594 815	575 112
Sum kostnader		840 418	995 094
Driftsresultat		424 846	46 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	5 712
Annen finansinntekt		4 108	163 712
Sum finansinntekter		4 838	169 424
Annen rentekostnad		83 242	46 696
Sum finanskostnader		83 242	46 696
Netto finans		-78 404	122 727
Ordinært resultat før skattekostnad		346 441	169 436
Skattekostnad på ordinært resultat		76 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 224	169 436
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			169 436
Årsresultat		270 224	1
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 224	
Sum overføringer og disponeringer		270 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	9 311 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	159 000	180 000
Sum varige driftsmidler		14 962 336	9 491 234
Sum anleggsmidler	4	14 962 336	9 491 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 104	14 705
Sum fordringer		16 104	14 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666
Sum omløpsmidler		657 706	4 116 891
SUM EIENDELER		15 620 042	13 608 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 691 793	8 421 569
Sum opptjent egenkapital		8 691 793	8 421 569
Sum egenkapital		8 796 793	8 526 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		463 137	578 062
Sum avsetninger for forpliktelser		463 137	578 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 624 403	993 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 403	993 683
Sum langsiktig gjeld		3 087 540	1 571 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 396	26 275
Betalbar skatt		191 142	198 228
Skyldige offentlige avgifter		20 138	60 213
Kortsiktig konserngjeld	6	3 423 159	3 164 125
Annen kortsiktig gjeld		39 873	60 969
Sum kortsiktig gjeld		3 735 708	3 509 810
Sum gjeld		6 823 248	5 081 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 620 042	13 608 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631799

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 654
Annen driftsinntekt		1 265 263	1 010 149
Sum inntekter		1 265 263	1 041 803
Kostnader			
Varekostnad		1 779	21 103
Lønnskostnad	1, 2	222 824	293 755
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	105 124
Annen driftskostnad		594 815	575 112
Sum kostnader		840 418	995 094
Driftsresultat		424 846	46 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		730	5 712
Annen finansinntekt		4 108	163 712
Sum finansinntekter		4 838	169 424
Annen rentekostnad		83 242	46 696
Sum finanskostnader		83 242	46 696
Netto finans		-78 404	122 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		346 441	169 436
Skattekostnad på ordinært resultat		76 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 224	169 436
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			169 436
Årsresultat		270 224	1
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 224	
Sum overføringer og disponeringer		270 224	



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	9 311 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	159 000	180 000
Sum varige driftsmidler		14 962 336	9 491 234
Sum anleggsmidler	4	14 962 336	9 491 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	16 104	14 705
Sum fordringer		16 104	14 705

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666

Sum omløpsmidler		657 706	4 116 891
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 620 042	13 608 124
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 691 793	8 421 569
Sum opptjent egenkapital		8 691 793	8 421 569



Sum egenkapital	8 796 793	8 526 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	463 137	578 062
Sum avsetninger for forpliktelseser	463 137	578 062
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 624 403	993 683
Sum annen langsiktig gjeld	2 624 403	993 683
Sum langsiktig gjeld	3 087 540	1 571 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 396	26 275
Betalbar skatt	191 142	198 228
Skyldige offentlige avgifter	20 138	60 213
Kortsiktig konserngjeld	6 3 423 159	3 164 125
Annen kortsiktig gjeld	39 873	60 969
Sum kortsiktig gjeld	3 735 708	3 509 810
Sum gjeld	6 823 248	5 081 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 620 042	13 608 124



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205335.00	254321.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17346.00	36281.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143.00	3152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222824.00	293754.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9234170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864290.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15098460.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-136124.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14962336.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423158.00	3164125.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1554974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2624403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14962335.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ROSENBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	205 335	254 321
Arbeidsgiveravgift	17 346	36 281
Andre ytelser / Refusjoner	143	3 152
Sum	222 824	293 754

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 234 170
Tilgang i året	5 864 290
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 098 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(136 124)
Balanseført verdi 31.12.2021	14 962 336
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 000)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 554 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 624 403
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 962 335

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 423 158	3 164 125



Årsregnskap for 2021

ROSENBERG EIENDOM AS
Org.nr 957 449 654

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Voss Rekneskap As
Uttrågata 23 b
5700 Voss
Org.nr. 999102891

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ROSENBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	31 654
Annen driftsinntekt		1 265 263	1 010 149
Sum driftsinntekter		1 265 263	1 041 803
Varekostnad		(1 779)	(21 103)
Lønnskostnad	1, 2	(222 824)	(293 755)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(21 000)	(105 124)
Annen driftskostnad		(594 815)	(575 112)
Sum driftskostnader		(840 418)	(995 094)
Driftsresultat		424 846	46 709
Annen renteinntekt		730	5 712
Annen finansinntekt		4 108	163 712
Sum finansinntekter		4 838	169 424
Annen rentekostnad		(83 242)	(46 696)
Sum finanskostnader		(83 242)	(46 696)
Netto finans		(78 404)	122 727
Ordinært resultat før skattekostnad		346 441	169 436
Skattekostnad på ordinært resultat		(76 217)	0
Ordinært resultat		270 224	169 436
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	(169 436)
Årsresultat		270 224	0
Overføringer			
Annen egenkapital		270 224	0
Sum		270 224	0



Balanse pr. 31. desember 2021
ROSENBERG EIENDOM AS

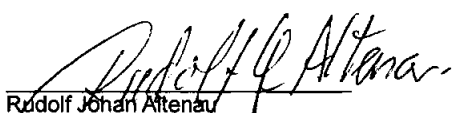
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 803 336	9 311 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	159 000	180 000
Sum varige driftsmidler		14 962 336	9 491 234
Sum anleggsmidler	4	14 962 336	9 491 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 104	14 705
Sum fordringer		16 104	14 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 082	4 005 666
Sum omløpsmidler		657 706	4 116 891
Sum eiendeler		15 620 042	13 608 124

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ROSENBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (75 aksjer à kr 1 400,00)		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 691 793	8 421 569
Sum opptjent egenkapital		8 691 793	8 421 569
Sum egenkapital		8 796 793	8 526 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		463 137	578 062
Sum avsetning for forpliktelser		463 137	578 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 624 403	993 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 403	993 683
Sum langsiktig gjeld		3 087 540	1 571 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 396	26 275
Betalbar skatt		191 142	198 228
Skyldige offentlige avgifter		20 138	60 213
Kortsiktig konserngjeld	6	3 423 159	3 164 125
Annen kortsiktig gjeld		39 873	60 969
Sum kortsiktig gjeld		3 735 708	3 509 810
Sum gjeld		6 823 248	5 081 555
Sum egenkapital og gjeld		15 620 042	13 608 124

Voss

28/6-2022


Rudolf Johan Altenau
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 ROSENBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	205 335	254 321
Arbeidsgiveravgift	17 346	36 281
Andre ytelser / Refusjoner	143	3 152
Sum	222 824	293 754

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 234 170
Tilgang i året	5 864 290
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 098 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(136 124)
Balanseført verdi 31.12.2021	14 962 336
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 000)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 554 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 624 403
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 962 335

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 423 158	3 164 125