



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET STUDENTBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	107 084	428 003
Sum kostnader		107 084	428 003
Driftsresultat		-107 084	-428 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 166 078	810 508
Annen renteinntekt		5 453	242
Annen finansinntekt			458 524
Sum finansinntekter		1 171 531	1 269 274
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	30 679 000	4 400 000
Annen rentekostnad		5 559 710	3 443 168
Annen finanskostnad		1 729	183 409
Sum finanskostnader		36 240 439	8 026 577
Netto finans		-35 068 908	-6 757 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 175 992	-7 185 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 175 992	-7 185 306
Årsresultat		-35 175 992	-7 185 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 175 992	-6 572 538
Sum overføringer og disponeringer		-35 175 992	-6 572 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	43 766 676	75 962 181
Lån til foretak i samme konsern	4	45 889 945	42 791 822
Sum finansielle anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Sum anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 956	32 397
Konsernfordringer	6	1 516 505	6 292 045
Sum fordringer		1 531 461	6 324 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	148 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	148 481
Sum omløpsmidler		1 536 236	6 472 923
SUM EIENDELER		91 192 857	125 226 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Sum innskutt egenkapital		66 100 000	66 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	44 098 223	8 922 231
Sum opptjent egenkapital		-44 098 223	-8 922 231
Sum egenkapital		22 001 777	57 177 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum annen langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 700	
Betalbar skatt	6		7 873
Annen kortsiktig gjeld	9	1 852 034	712 938
Sum kortsiktig gjeld		1 862 734	720 811
Sum gjeld		69 191 080	68 049 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 192 857	125 226 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558812

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET STUDENTBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	107 084	428 003
Sum kostnader		107 084	428 003
Driftsresultat		-107 084	-428 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 166 078	810 508
Annen renteinntekt		5 453	242
Annen finansinntekt			458 524
Sum finansinntekter		1 171 531	1 269 274
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	5	30 679 000	4 400 000
Annen rentekostnad		5 559 710	3 443 168
Annen finanskostnad		1 729	183 409
Sum finanskostnader		36 240 439	8 026 577
Netto finans		-35 068 908	-6 757 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 175 992	-7 185 306
Årsresultat		-35 175 992	-7 185 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 175 992	-6 572 538
Sum overføringer og disponeringer		-35 175 992	-6 572 538



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	43 766 676	75 962 181
Lån til foretak i samme konsern	4	45 889 945	42 791 822
Sum finansielle anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Sum anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 956	32 397
Konsernfordringer	6	1 516 505	6 292 045
Sum fordringer		1 531 461	6 324 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	148 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	148 481
Sum omløpsmidler		1 536 236	6 472 923
SUM EIENDELER		91 192 857	125 226 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Sum innskutt egenkapital		66 100 000	66 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	44 098 223	8 922 231
Sum opptjent egenkapital		-44 098 223	-8 922 231
Sum egenkapital		22 001 777	57 177 769
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum annen langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 700	
Betalbar skatt	6		7 873
Annen kortsiktig gjeld	9	1 852 034	712 938
Sum kortsiktig gjeld		1 862 734	720 811
Sum gjeld		69 191 080	68 049 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 192 857	125 226 926



Organisasjonsnr: 927 410 826
INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Slik at styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn pr. 31.12.2023, selv om det foreligger betydelig usikkerhet. En kritisk faktor for fortsatt drift og tilstrekkelig likviditet vil være å øke antall utleide enheter i skoleåret 2024 / 2025 sett mot 2023/2024. Usikkerheten vil være til stede frem til skolestart for skoleåret 2024/2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

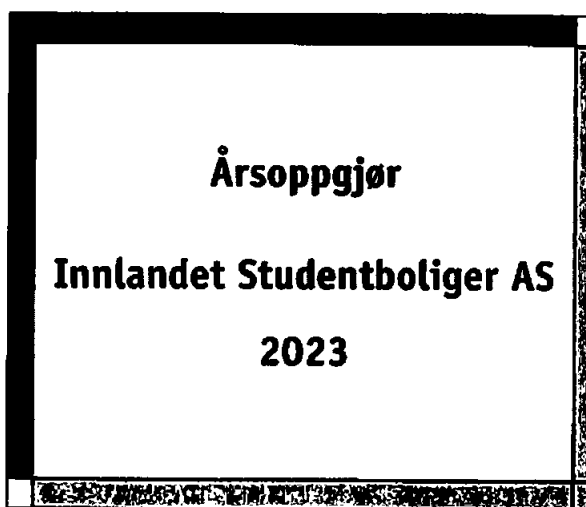
Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



 HyZ14D-yIC-rlkZxVvbyUA

**Resultatregnskap****Innlandet Studentboliger AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Annen driftskostnad	3	<u>107 084</u>	<u>428 003</u>
Sum driftskostnader		<u>107 084</u>	<u>428 003</u>
Driftsresultat		<u>107 084</u>	<u>428 003</u>
Renteinntekter		5 453	242
Annen finansinntekt		0	458 524
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	1 166 078	810 508
Rentekostnader		5 559 710	3 443 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	30 679 000	4 400 000
Annen finanskostnad		<u>1 729</u>	<u>183 410</u>
Netto finansresultat		<u>-35 068 908</u>	<u>-6 757 303</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 175 992</u>	<u>-7 185 306</u>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>-612 768</u>
Årets resultat		<u>-35 175 992</u>	<u>-6 572 538</u>
Overføring			
Overført til udekket tap		<u>-35 175 992</u>	<u>-6 572 538</u>
Sum overføringer		<u>-35 175 992</u>	<u>-6 572 538</u>



HyZ14D-yIC-rkZxVvbyUA

ger AS

**Balanse****Innlandet Studentboliger AS**

	Nota	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	5	43 766 676	75 962 181
Lån til foretak i samme konsern	4	45 889 945	42 791 822
Sum finansielle anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Sum anleggsmidler		89 656 621	118 754 003
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 956	32 397
Konsernbidrag	6	1 516 505	6 292 045
Sum fordringer		1 531 461	6 324 442
Bankinnskudd		4 775	148 481
Sum omløpsmidler		1 536 236	6 472 923
SUM EIENDELER		91 192 857	125 226 926

Innlandet Studentboliger AS

**Balanse****Innlandet Studentboliger AS**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	661 000	661 000
Overkurs		65 439 000	65 439 000
Sum innskutt egenkapital		66 100 000	66 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-44 098 223	-8 922 231
Sum opptjent egenkapital		-44 098 223	-8 922 231
Sum egenkapital	8	22 001 777	57 177 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	67 328 346	67 328 346
Sum langsiktig gjeld		67 328 346	67 328 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 700	0
Betalbar skatt	6	0	7 873
Påløpte renter	9	833 890	705 778
Annen kortsiktig gjeld		1 018 144	7 160
Sum kortsiktig gjeld		1 862 734	720 811
Sum gjeld		69 191 080	68 049 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 192 857	125 226 926

Oslo, 31.12.2023 / 18.06.2024
Styret for Innlandet Studentboliger ASPer Knut Asphaug Bernhardt
Styrets lederArvid Guillaume Jacques Bergvall
StyremedlemIne Beate Nasset
Styremedlem



Noter til regnskapet

Innlandet Studentboliger AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2

Virksomhet:

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Campus Rena AS som eier og leier ut eiendom i Åmot kommune.

Note 3:

Lønnskostnader:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4:

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordring:		Gjeld:	
	2023	2022	2023	2022
Campus Rena AS	45 889 945	42 791 822	0	0
Sum	45 889 945	42 791 822	0	0

Pr. 31.12.2023 er det påløpt kr. 1 166 078 i renteinntekter fra Campus Rena AS.

**Noter til regnskapet****Innlandet Studentboliger AS****Note 5: Investering i datterselskap:**

Foretaksnavn:	Foretakssted:	Eierandel/ Stemmeandel:	Selskapets egenkapital Pr. 31.12.2023:	Selskapets resultat Pr. 31.12.2023:
Campus Rena AS	Oslo	100%	2.828.675	-1.372.587

Pr. 31.12.2023 er verdien på aksjene i Campus Rena AS nedskrevet med kr. 36.595.505.

Note 6: Skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 175 992	-7 185 306
Permanente forskjeller	30 679 094	4 400 000
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 012 427
Resultatført konsernbidrag	0	-458 524
Mottatt / (mottatt) konsernbidrag	1 516 505	6 292 045
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-2 980 393	35 788

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt	-333 631	-1 275 502
Endring utsatt skatt	0	662 734
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-333 631	-612 768

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 873
Effekt på betalbar skatt mottatt konsernbidrag	-333 631	-1 283 375
Sum betalbar skatt	-333 631	-1 275 502

Grunnlag utsatt skatt	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 980 393	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 980 393	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere mv.:

Aksjekapital	Antall:	Pålydende:	Balanseført:
Ordinære aksjer	6 610 000	0,10	661 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 22 aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	1.000.000	15,13%
Orla Real Estate 2021 AS	991.500	15,00%
HKT Invest AS	711.000	10,76%
Holter-Sørensen & Co AS	661.000	10,00%
IBN Holding AS	661.000	10,00%
Øvrige >5%	2.585.500	39,11%
Totalt antall aksjer	6.610.000	100,00 %

Innla



HyZ14D-yIC-rkZxVvbyUA

AS



Noter til regnskapet

Innlandet Studentboliger AS

Note 8: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	661 000	65 439 000	-8 922 231	57 117 769
Årets resultat	0	0	-35 175 992	-35 175 992
Pr. 31.12.2023	661 000	65 439 000	-44 098 223	22 001 777

Note 9: Gjeld og pantsettelsler:

Selskapet har ved utgangen av 2023 et pantelån fra Sparebank 1 Østlandet på kr. 67.328.346. Låne har en løpetid på 5 år og det skal betales kvartalsviseavdrag på kr. 425.000. I 2023 ble selskapet innvilget avdragsfrihet på lånet. De utsatte avdragene skal da betales sammen med ballongen og skal innfris en 12.05.2027. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR pluss en margin på 4,15%.

For 2023 er påløpte renter på kr. 5.548.571.

Følgende sikkerheter er stilt:

Panterett i aksjer pålydende kr 125.000.000,-
Objekt(er): Aksjer i Campus Rena AS med aksje nr fra 1 og til 10000
Panteier(e): INNLANDET STUDENTBOLIGER AS

Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 125.000.000,-
1.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 9, bnr. 1, fnr. 42, Åmot kommune
Panteier(e): CAMPUS RENA AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 125.000.000,-
2.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 9, bnr. 162, Åmot kommune
Eiendommen Gnr. 8, bnr. 115, Åmot kommune
Panteier(e): CAMPUS RENA AS

Note 10: Fortsatt drift:

I 2023 har selskapet hatt en presset likviditet og fikk lånt inn kapital (MNOK 1,0) fra styret pluss ytterligere en aksjonær for å kunne få betjent sine låneforpliktelser. I tillegg ble avdragsfriheten forlenget til skolestart for skoleåret 2024/2025. I starten av 2024 har selskapet gjennomført en emisjon på MNOK 6,0, slik at selskapet p.t. har likviditet til å betjene sine forpliktelser.

Slik at styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn pr. 31.12.2023, selv om det foreligger betydelig usikkerhet. En kritisk faktor for fortsatt drift og tilstrekkelig likviditet vil være å øke antall utleide enheter i skoleåret 2024 / 2025 sett mot 2023/2024. Usikkerheten vil være til stede frem til skolestart for skoleåret 2024/2025.



Document history

21.06.2024 07:14

Nils Årbu · 18.06.2024 15:09

rkZxVvbyUA

HyZ14D-yIC-rkZxVvbyUA

Årsregnskap for 2023_Innlandet Studentboliger AS_18.06.2024.pdf
7 pages

Activity log

Arvid G Bergvall arvid@orfacapital.com	Signed	19.06.2024 10:02	Email	IP: 167.98.66.34
	Authenticated	19.06.2024 09:57	Low	IP: 167.98.66.34
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	19.06.2024 10:19	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	19.06.2024 10:19	Low	IP: 81.175.53.126
Ine Beate Nasset inebeate@hotmail.com	Signed	21.06.2024 07:14	SMS	+4790038986
	Authenticated	21.06.2024 07:14	Medium	+4790038986

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innlandet Studentboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlandet Studentboliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i årsregnskapet, som angir at selskapet har hatt presset likviditet i regnskapsåret 2023. Videre at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift også i 2024, som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Utleie belegg for skoleåret 2024 / 2025 vil være en kritisk faktor. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and nsk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Innlandet Studentboliger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Innlandet Studentboliger ...evisjonsberetning 2023

Name Date
Ekenes, Øystein Melle **2024-06-21**

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

