



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilolie 8  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		832 845	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 845</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 077	15 000
Annen driftskostnad		297 968	163 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 045</b>	<b>179 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 800</b>	<b>50 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	1 615
Annen finansinntekt		994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>1 615</b>
Annen rentekostnad		552 492	215 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 492</b>	<b>215 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 110</b>	<b>-213 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 310</b>	<b>-163 291</b>
Skattekostnad	4	-7 181	-35 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 129	-127 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 910	34 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 910</b>	<b>34 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	12 701 503	7 601 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	168 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 869 503</b>	<b>7 613 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 911 413</b>	<b>7 648 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	214 967	214 967
<b>Sum varer</b>		<b>214 967</b>	<b>214 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 000	
Andre fordringer			14 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 000</b>	<b>14 673</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	287 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 306</b>	<b>287 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 273</b>	<b>517 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 246 686</b>	<b>8 165 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	164 039	135 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 039</b>	<b>-135 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 961</b>	<b>54 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 408 277	5 071 388
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 225 520	1 867 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 633 797</b>	<b>7 939 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	447 227	
Leverandørgjeld		37 008	133 602
Skyldige offentlige avgifter		38 836	1 699
Annen kortsiktig gjeld		63 856	37 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 928</b>	<b>172 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 220 725</b>	<b>8 111 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 686</b>	<b>8 165 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilolie 8  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEILOLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		832 845	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 845</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 077	15 000
Annen driftskostnad		297 968	163 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 045</b>	<b>179 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 800</b>	<b>50 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 389	1 615
Annen finansinntekt		994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>1 615</b>
Annen rentekostnad		552 492	215 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 492</b>	<b>215 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 110</b>	<b>-213 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 310</b>	<b>-163 291</b>
Skattekostnad	4	-7 181	-35 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 129	-127 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 129</b>	<b>-127 369</b>



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEIOLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 910	34 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 910</b>	<b>34 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	12 701 503	7 601 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	168 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 869 503</b>	<b>7 613 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 911 413</b>	<b>7 648 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	214 967	214 967
<b>Sum varer</b>		<b>214 967</b>	<b>214 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 000	
Andre fordringer			14 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 000</b>	<b>14 673</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	287 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 306</b>	<b>287 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 273</b>	<b>517 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 246 686</b>	<b>8 165 976</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	164 039	135 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 039</b>	<b>-135 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 961</b>	<b>54 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 408 277	5 071 388
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 225 520	1 867 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 633 797</b>	<b>7 939 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	447 227	
Leverandørgjeld		37 008	133 602
Skyldige offentlige avgifter		38 836	1 699
Annen kortsiktig gjeld		63 856	37 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 928</b>	<b>172 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 220 725</b>	<b>8 111 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 246 686</b>	<b>8 165 976</b>



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEIOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1396.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## GEILOLIA EIENDOM AS

Org. nr.: 984 509 251

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

##### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

##### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattemessig saldoavskrivninger benyttes som regnskapsmessige avskrivninger.

##### ***Fordringer***

Fordringer er ført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

##### ***Salgsinntekter:***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### ***Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:***

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

##### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

#### **NOTE 2: LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGJØRELSER OG ANTALL**

Det er ingen ansatte i selskapet Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.



## NOTE 3 : VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER PR. 31.12.

	Driftsløsøre	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	197.000	7.601.714	7.798.714
Tilgang	176 077	5.099.789	5.275.866
Avgang		0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	205.077	0	205.077
Balanseført verdi 31.12.	168.000	12.701.503	12.869.503
Årets avskrivninger	20.077	0	20.077

## NOTE 4 SKATT

### *Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt*

	2024	2023
Varige driftsmidler	13.328	-5.263
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-203.832	-152.598
Grunnlag utsatt skattefordel	-190.504	-157.861
Utsatt skattefordel	-41.910	-34.729

### *Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt*

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-35.310	-163.291
Permanente forskjeller	2.667	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18.591	10.693
Grunnlag for betalbar skatt	-51.254	-152.598

### *Fordeling av skattekostnaden*

Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-7.181	-35.922
Skattekostnad	-7.181	-35.922



## NOTE 5: FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	118 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	14 673
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.855 504	5.071.388
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	3.225.520	2.867.927
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	214.967	214.967
Kundefordringer	118.000	0
Varige driftsmidler	12.869.503	7.613.714
Sum	13.202.470	7.828.681

## NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr 1.900.  
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer i selskapet er:

Fagertveit Holding AS	50 aksjer
Rukke Holding AS	50 aksjer

## NOTE 7: EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	190.000	-135.911	0	54.089
Årets resultat		-28.129	0	-28.129
Egenkapital 31.12.	190.000	-164.040	0	25.961

