



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 403 893	8 344 742
Sum inntekter		8 403 893	8 344 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Avskrivning	6	1 667 077	1 687 220
Annen driftskostnad	3	416 640	435 256
Sum kostnader		2 106 537	2 122 476
Driftsresultat		6 297 356	6 222 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 265	9 246
Sum finansinntekter		8 265	9 246
Annen finanskostnad		1 148 119	1 549 941
Sum finanskostnader		1 148 119	1 549 941
Netto finans		-1 139 854	-1 540 695
Ordinært resultat før skattekostnad		5 157 502	4 681 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 134 651	1 029 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 022 851	3 651 626
Årsresultat		4 022 851	3 651 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 022 851	3 651 626
Sum overføringer og disponeringer		4 022 851	3 651 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 658 094	79 159 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	6 885	172 412
Sum varige driftsmidler		77 664 979	79 332 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		981 658	981 658
Sum anleggsmidler		78 646 637	80 313 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 036	16 337
Sum fordringer		19 036	16 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 851 695	7 440 668
Sum omløpsmidler		8 870 731	7 457 005
SUM EIENDELER		87 517 368	87 770 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 436 580	12 413 729
Sum opptjent egenkapital		16 436 580	12 413 729
Sum egenkapital		17 186 580	13 163 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 464 464	3 412 576
Sum avsetninger for forpliktelser		3 464 464	3 412 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 550 000	69 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 550 000	69 350 000
Sum langsiktig gjeld		69 014 464	72 762 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 048
Betalbar skatt	7	1 082 763	433 598
Skyldige offentlige avgifter	2	7	1 205 020
Annen kortsiktig gjeld		233 554	200 748
Sum kortsiktig gjeld		1 316 324	1 844 414
Sum gjeld		70 330 788	74 606 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 517 368	87 770 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902368

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 732 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 3
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Heggland Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 403 893	8 344 742
Sum inntekter		8 403 893	8 344 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Avskrivning	6	1 667 077	1 687 220
Annen driftskostnad	3	416 640	435 256
Sum kostnader		2 106 537	2 122 476
Driftsresultat		6 297 356	6 222 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 265	9 246
Sum finansinntekter		8 265	9 246
Annen finanskostnad		1 148 119	1 549 941
Sum finanskostnader		1 148 119	1 549 941
Netto finans		-1 139 854	-1 540 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 134 651	1 029 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 022 851	3 651 626
Årsresultat		4 022 851	3 651 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 022 851	3 651 626
Sum overføringer og disponeringer		4 022 851	3 651 626



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 658 094	79 159 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	6 885	172 412
Sum varige driftsmidler		77 664 979	79 332 056

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	981 658	981 658
Sum finansielle anleggsmidler		981 658	981 658

Sum anleggsmidler		78 646 637	80 313 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 036	16 337
Sum fordringer		19 036	16 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 851 695	7 440 668
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 870 731	7 457 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 517 368	87 770 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 436 580	12 413 729
Sum opptjent egenkapital		16 436 580	12 413 729

Sum egenkapital		17 186 580	13 163 729
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 464 464	3 412 576
Sum avsetninger for forpliktelses		3 464 464	3 412 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 550 000	69 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 550 000	69 350 000
Sum langsiktig gjeld		69 014 464	72 762 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 048
Betalbar skatt	7	1 082 763	433 598
Skyldige offentlige avgifter	2	7	1 205 020
Annen kortsiktig gjeld		233 554	200 748
Sum kortsiktig gjeld		1 316 324	1 844 414
Sum gjeld		70 330 788	74 606 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 517 368	87 770 719



Organisasjonsnr: 911 732 556
MAGNUS BARFOTS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	150.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 belastet et styrehonorar på kr 20 000 ex aga.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22600.00	22350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12028.00	16652.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34628.00	39002.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 belastet et styrehonorar på kr 20 000 ex aga.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	22 600
Bistand	12 028

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	65 550 000	69 350 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	77 658 094	79 159 644

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.21	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-25 195 507	-4 548 393	-69 004	-29 812 904
Balanseført pr. 31.12.21	31 485 431	46 172 663	6 885	0	77 664 979
Årets avskrivninger	0	1 501 550	165 527	0	1 667 077
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 082 763	433 598
Endring utsatt skatt	51 888	596 347
Årets totale skattekostnad	<u>1 134 651</u>	<u>1 029 945</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 157 502	4 681 571
Endring i midlertidige forskjeller	-235 855	-377 976
Alminnelig inntekt	4 921 647	4 303 595
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 332 696
Årets skattegrunnlag	<u>4 921 647</u>	<u>1 970 899</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 082 762	433 598

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	15 747 571	15 511 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 747 571</u>	<u>15 511 716</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 464 466	3 412 578
--	-----------	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	12 413 729	13 163 729
Årsresultat	0	4 022 851	4 022 851
Egenkapital 31.12.2021	<u>750 000</u>	<u>16 436 580</u>	<u>17 186 580</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GQJYZ-EUXCU-EZP2E-OS4W1-O2GCO-ILAYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-06-08 12:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQJYZ-EUXCU-EZP2E-OS4W1-O2G00-ILAVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Magnus Barfots Gate 12 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Magnus Barfots Gate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 403 893</u>	<u>8 344 742</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Avskrivning	6	1 667 077	1 687 220
Annen driftskostnad	3	<u>416 640</u>	<u>435 256</u>
Sum driftskostnader		<u>2 106 537</u>	<u>2 122 476</u>
Driftsresultat		<u>6 297 356</u>	<u>6 222 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 265	9 246
Annen finanskostnad		<u>1 148 119</u>	<u>1 549 941</u>
Netto finansposter		<u>-1 139 854</u>	<u>-1 540 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 157 502</u>	<u>4 681 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 134 651</u>	<u>1 029 945</u>
Årsresultat		<u>4 022 851</u>	<u>3 651 626</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 022 851</u>	<u>3 651 626</u>



Magnus Barfots Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 658 094	79 159 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	6 885	172 412
Sum varige driftsmidler		<u>77 664 979</u>	<u>79 332 056</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>981 658</u>	<u>981 658</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>981 658</u>	<u>981 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 646 637</u>	<u>80 313 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 036</u>	<u>16 337</u>
Sum fordringer		<u>19 036</u>	<u>16 337</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>8 851 695</u>	<u>7 440 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 870 731</u>	<u>7 457 005</u>
Sum eiendeler		<u>87 517 368</u>	<u>87 770 719</u>



Magnus Barfots Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>16 436 580</u>	<u>12 413 729</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 436 580</u>	<u>12 413 729</u>
Sum egenkapital		<u>17 186 580</u>	<u>13 163 729</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>3 464 464</u>	<u>3 412 576</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 464 464</u>	<u>3 412 576</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>65 550 000</u>	<u>69 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 550 000</u>	<u>69 350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 048
Betalbar skatt	7	1 082 763	433 598
Skyldige offentlige avgifter	2	7	1 205 020
Annen kortsiktig gjeld		<u>233 554</u>	<u>200 748</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 316 324</u>	<u>1 844 414</u>
Sum gjeld		<u>70 330 788</u>	<u>74 606 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 517 368</u>	<u>87 770 719</u>

31. desember 2021
Bergen, 8. 6. 2021


Anne-Grete Strøm-Erichsen
Styrets leder


Jeanette Heggland
Daglig leder/Styremedlem



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 belastet et styrehonorar på kr 20 000 ex aga.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	22 600
Bistand	12 028

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	65 550 000	69 350 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	77 658 094	79 159 644

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Filmparken AS	2,04%	981 658	981 658

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Anskaffelseskost 31.12.21	31 485 431	71 368 170	4 555 278	69 004	107 477 883
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-25 195 507	-4 548 393	-69 004	-29 812 904
Balanseført pr. 31.12.21	31 485 431	46 172 663	6 885	0	77 664 979
Årets avskrivninger	0	1 501 550	165 527	0	1 667 077
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	



Magnus Barfots Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 082 763	433 598
Endring utsatt skatt	51 888	596 347
Årets totale skattekostnad	<u>1 134 651</u>	<u>1 029 945</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 157 502	4 681 571
Endring i midlertidige forskjeller	-235 855	-377 976
Alminnelig inntekt	4 921 647	4 303 595
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 332 696
Årets skattegrunnlag	<u>4 921 647</u>	<u>1 970 899</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 082 762	433 598
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	15 747 571	15 511 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 747 571</u>	<u>15 511 716</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 464 466	3 412 578

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	12 413 729	13 163 729
Årsresultat	0	4 022 851	4 022 851
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>750 000</u>	<u>16 436 580</u>	<u>17 186 580</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	150	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	5 000	100 %	100 %