



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		7 324	2 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 324</b>	<b>2 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 324</b>	<b>-2 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		4 135	1 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135</b>	<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 985</b>	<b>-1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 309	-3 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>10 413 320</b>	<b>9 276 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 325	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>369 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 152	16 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 152</b>	<b>16 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 717	68 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 717</b>	<b>-68 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-59 975</b>	<b>-48 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			227 160
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 865 773	7 114 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>7 341 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>9 341 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		7 324	2 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 324</b>	<b>2 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 324</b>	<b>-2 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		4 135	1 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 135</b>	<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 985</b>	<b>-1 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 309	-3 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 4	10 413 320	9 276 080
-----------	------	------------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		369 325	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	369 325	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 152	16 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 152	16 628

Sum omløpsmidler		10 805 798	9 292 709
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 805 798	9 292 709
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		79 717	68 408
Sum opptjent egenkapital		-79 717	-68 408

Sum egenkapital	6	-59 975	-48 666
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			227 160
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 865 773	7 114 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>7 341 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>9 341 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>



Organisasjonsnr: 917 179 379  
FROSTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arom Prosjekt AS	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Buer Invest AS	5000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Vannco AS	5000.00	16.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Frostveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 179 379



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		7 324	2 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 324</u>	<u>2 279</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 324</b>	<b>-2 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	160
Annen rentekostnad		4 135	1 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-3 985</u>	<u>-1 127</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-11 309</b>	<b>-3 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 309	3 406
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 309</u>	<u>-3 406</u>
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 4	10 413 320	9 276 080
Kundefordringer		369 325	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>369 325</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 152	16 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 742</b>	<b>19 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-79 717	-68 408
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-59 975</b>	<b>-48 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	227 160
Annen kortsiktig gjeld		10 865 773	7 114 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>7 341 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 773</b>	<b>9 341 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 805 798</b>	<b>9 292 709</b>
Rælingen , 14.05.2021			
<hr/> Rolf Granhaug styreleder	<hr/> Martin Bøhler styremedlem	<hr/> Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
<b>Frostveien Utvikling AS</b>			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Prosjekt under utførelse balanseføres til kostpris i henhold til fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varer/ prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse er bokført i henhold til fullført kontraktsmetode og alle direkte kostnader er bokført som varelager eller prosjekt under utførelse.

	2020	2019
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	10 413 320	9 276 080
Ferdigvarer	0	0
Ukurans	0	0
Nedskrivninger	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>10 413 320</b>	<b>9 276 080</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 309	-3 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 821	53 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 130</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	463 956	320 135	-143 821
<b>Sum</b>	<b>463 956</b>	<b>320 135</b>	<b>-143 821</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 931	-398 801	155 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 975	78 666	-11 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>
Varer	10 413 320	9 276 080
<b>Sum</b>	<b>10 413 320</b>	<b>9 276 080</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arom Prosjekt AS	20 000	66,7	66,7
Buer Invest AS	5 000	16,7	16,7
Vannco AS	5 000	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Arom Prosjekt AS eies 50% av daglig leder og styremedlem Øyvind Wilfred Edvardsen og 50% av styremedlem Martin Bøhler. Vannco AS eies 100% av styreleder Rolf Grahaug.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 258	-68 408	-48 666
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 258</b>	<b>-68 408</b>	<b>-48 666</b>
Årets resultat				-11 309	-11 309
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 258</b>	<b>-79 717</b>	<b>-59 975</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer å ha positiv avkastning i fremtiden. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.