



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 208 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORS VEI SAMEIE
Forretningsadresse: Tors vei 25C
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		4 570	4 500
Sum inntekter		436 570	436 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 998	56 701
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 022	15 022
Annen driftskostnad		367 412	324 924
Sum kostnader		397 432	396 647
Driftsresultat		39 138	39 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	192
Sum finansinntekter		708	192
Annen rentekostnad		269	14
Sum finanskostnader		269	14
Netto finans		439	178
Ordinært resultat før skattekostnad		39 576	40 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 577	40 031
Årsresultat		39 576	40 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 576	40 031
Sum overføringer og disponeringer		39 576	40 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	119 133	134 155
Sum varige driftsmidler		119 133	134 155
Sum anleggsmidler	3	119 133	134 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 500	42 000
Andre fordringer	5	34 908	15 333
Sum fordringer		66 408	57 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 313	186 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 313	186 655
Sum omløpsmidler		298 721	243 988
SUM EIENDELER		417 854	378 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	375 545	335 969
Sum opptjent egenkapital		375 545	335 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	375 545	335 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 768	19 063
Skyldige offentlige avgifter		5 896	16 852
Annen kortsiktig gjeld		1 645	6 259
Sum kortsiktig gjeld		42 308	42 174
Sum gjeld		42 308	42 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 854	378 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609563

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 208 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORS VEI SAMEIE
Forretningsadresse: Tors vei 25C
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 000	432 000
Annen driftsinntekt		4 570	4 500
Sum inntekter		436 570	436 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 998	56 701
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 022	15 022
Annen driftskostnad		367 412	324 924
Sum kostnader		397 432	396 647
Driftsresultat		39 138	39 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	192
Sum finansinntekter		708	192
Annen rentekostnad		269	14
Sum finanskostnader		269	14
Netto finans		439	178
Ordinært resultat før skattekostnad		39 576	40 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 577	40 031
Årsresultat		39 576	40 031
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 576	40 031
Sum overføringer og disponeringer		39 576	40 031



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	119 133	134 155
Sum varige driftsmidler		119 133	134 155
Sum anleggsmidler	3	119 133	134 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	31 500	42 000
Andre fordringer			
	5	34 908	15 333
Sum fordringer		66 408	57 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		232 313	186 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 313	186 655
Sum omløpsmidler		298 721	243 988
SUM EIENDELER		417 854	378 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	375 545	335 969
Sum opptjent egenkapital		375 545	335 969
Sum egenkapital	6	375 545	335 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		34 768	19 063
Skyldige offentlige avgifter			
		5 896	16 852



Annen kortsiktig gjeld	1 645	6 259
Sum kortsiktig gjeld	42 308	42 174
Sum gjeld	42 308	42 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 854	378 143



Organisasjonsnr: 992 208 694
TORS VEI SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13145.00	49694.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1853.00	7007.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	14998.00	56701.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Tors Vei Sameie
Orgnr. 992 208 694

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tors Vei Sameie som viser et **overskudd kr. 39.576,-**, som består av balanse pr 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13.april 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2022 TORS VEI SAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	13 145	49 694
Arbeidsgiveravgift	1 853	7 007
Sum	14 998	56 701

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	134 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	- 15 022
Anskaffelseskost 31.12.2022	119 133
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	119 133

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	31 500	42 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 500	42 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	335 969	335 969
Årets resultat	39 576	39 576
Egenkapital 31.12.2022	375 545	375 545