



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 012	1 166 100
Annen driftsinntekt		10 507	13 386
Sum inntekter		1 673 519	1 179 486
Kostnader			
Varekostnad		0	255
Lønnskostnad	1, 2	772 862	271 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 012	52 431
Annen driftskostnad		637 140	611 257
Sum kostnader		1 460 014	935 430
Driftsresultat		213 505	244 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	10
Annen finansinntekt		3 118	0
Sum finansinntekter		3 734	10
Annen rentekostnad		39 965	33 036
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		39 965	33 101
Netto finans		-36 231	-33 091
Resultat før skattekostnad		177 274	210 965
Skattekostnad	4, 5	39 356	47 215
Årsresultat	6	137 918	163 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	175 000
Annen egenkapital		17 918	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		137 918	163 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	363 581	517 986
Sum varige driftsmidler		363 581	517 986
Sum anleggsmidler		363 581	517 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 337	44 500
Andre kortsiktige fordringer	7	160 005	298 786
Sum fordringer		403 342	343 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 120	38 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 120	38 393
Sum omløpsmidler		505 462	381 679
SUM EIENDELER		869 043	899 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	29 649	11 732
Sum opptjent egenkapital		29 649	11 732
Sum egenkapital		49 079	31 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 779	34 886
Sum avsetninger for forpliktelser		37 779	34 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 842	363 391
Sum annen langsiktig gjeld		139 842	363 391
Sum langsiktig gjeld		177 621	398 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 458	144 956
Betalbar skatt	4, 5	36 463	27 112
Skyldige offentlige avgifter		286 249	98 306
Utbytte		120 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		57 172	24 852
Sum kortsiktig gjeld		642 342	470 226
Sum gjeld		819 963	868 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 042	899 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 413 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aina Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 413 236
UTLEIE ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 012	1 166 100
Annen driftsinntekt		10 507	13 386
Sum inntekter		1 673 519	1 179 486
Kostnader			
Varekostnad		0	255
Lønnskostnad	1, 2	772 862	271 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 012	52 431
Annen driftskostnad		637 140	611 257
Sum kostnader		1 460 014	935 430
Driftsresultat		213 505	244 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	10
Annen finansinntekt		3 118	0
Sum finansinntekter		3 734	10
Annen rentekostnad		39 965	33 036
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		39 965	33 101
Netto finans		-36 231	-33 091
Resultat før skattekostnad		177 274	210 965
Skattekostnad	4, 5	39 356	47 215
Årsresultat	6	137 918	163 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	175 000
Annen egenkapital		17 918	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		137 918	163 750



Organisasjonsnr: 931 413 236
UTLEIE ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

363 581

517 986

Sum varige driftsmidler

363 581

517 986

Sum anleggsmidler

363 581

517 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

243 337

44 500

160 005

298 786

Sum fordringer

403 342

343 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

102 120

38 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 120

38 393

Sum omløpsmidler

505 462

381 679

SUM EIENDELER

869 043

899 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 6

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

29 649

11 732

Sum opptjent egenkapital

29 649

11 732

Sum egenkapital

49 079

31 162

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 779	34 886
Sum avsetninger for forpliktelser		37 779	34 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 842	363 391
Sum annen langsiktig gjeld		139 842	363 391
Sum langsiktig gjeld		177 621	398 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 458	144 956
Betalbar skatt	4, 5	36 463	27 112
Skyldige offentlige avgifter		286 249	98 306
Utbytte		120 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		57 172	24 852
Sum kortsiktig gjeld		642 342	470 226
Sum gjeld		819 963	868 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 042	899 665



Organisasjonsnr: 931 413 236
UTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637771.00	206091.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90632.00	27883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44459.00	37513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	772862.00	271487.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapet.
Selskapet har valgt
bort revisjon

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573704.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123100.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Per nå har Aina Mathisen en mellomregning med selskapet på kr 81 862. Det er lagt til grunn at beløpet motregnes mot utbytte i 2025.



Årsregnskap for
UTLEIE ØST AS
931413236
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UTLEIE ØST AS
931 413 236



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 663 012	1 166 100
Annen driftsinntekt		10 507	13 386
Sum driftsinntekter		1 673 519	1 179 486
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-255
Lønnskostnad	1, 2	-772 862	-271 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-50 012	-52 431
Annen driftskostnad		-637 140	-611 257
Sum driftskostnader		-1 460 014	-935 430
Driftsresultat		213 505	244 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		616	10
Annen finansinntekt		3 118	0
Sum finansinntekter		3 734	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 965	-33 036
Annen finanskostnad		0	-65
Sum finanskostnader		-39 965	-33 101
Netto finans		-36 231	-33 091
Resultat før skattekostnad		177 274	210 965
Skattekostnad	4, 5	-39 356	-47 215
Årsresultat	6	137 918	163 750
Overføringer			
Ordinært utbytte		120 000	175 000
Annen egenkapital		17 918	-11 250
Sum overføringer		137 918	163 750



UTLEIE ØST AS
931 413 236



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	363 581	517 986
Sum varige driftsmidler		363 581	517 986
Sum anleggsmidler		363 581	517 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 337	44 500
Andre kortsiktige fordringer	7	160 005	298 786
Sum fordringer		403 342	343 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 120	38 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 120	38 393
Sum omløpsmidler		505 462	381 678
SUM EIENDELER		869 043	899 664



UTLEIE ØST AS
931 413 236



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 649	11 732
Sum opptjent egenkapital		29 649	11 732
Sum egenkapital		49 079	31 162
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 779	34 886
Sum avsetning for forpliktelser		37 779	34 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 842	363 391
Sum annen langsiktig gjeld		139 842	363 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 458	144 956
Betalbar skatt	4, 5	36 463	27 112
Skyldige offentlige avgifter		286 249	98 306
Utbytte		120 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		57 172	24 852
Sum kortsiktig gjeld		642 342	470 226
Sum gjeld		819 964	868 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 043	899 664

OSLO, 25.02.2026

Aina Mathisen
styrets leder / daglig leder



UTLEIE ØST AS
931 413 236



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og utstyr samt konsulentvirksomhet. Selskapet har registrert forretningsadresse i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,5



UTLEIE ØST AS
931 413 236



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	637 771	206 091
Arbeidsgiveravgift	90 632	27 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	44 459	37 513
Sum	772 862	271 487

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i regnskapet.
Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	573 704
Tilgang i året	123 100
Avgang i året	-267 001
Anskaffelseskost 31.12.	429 803
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 222
Balanseført verdi per 31.12.	363 581
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 012

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 463	27 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 893	20 103
Skattekostnad	39 356	47 215
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	177 274	210 965
Permanente forskjeller	1 616	3 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 150	-67 497
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 881
Skattepliktig inntekt	165 740	123 238
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 463	27 112
Betalbar skatt i balansen	36 463	27 112

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



UTLEIE ØST AS 931 413 236



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	157 682	171 722	-14 040
Omløpsmidler	890	0	890
Netto forskjeller	158 572	171 722	-13 150
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	158 572	171 722	-13 150
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	34 886	37 779	-2 893

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	11 732	31 162
Årsresultat	0	0	137 918	137 918
Avsatt utbytte	0	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 570	29 649	49 079

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Per nå har Aina Mathisen en mellomregning med selskapet på kr 81 862. Det er lagt til grunn at beløpet motregnes mot utbytte i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Mathisen	30	100,00	Ordinære



Ordinær generalforsamling for 931413236 UTLEIE ØST AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i UTLEIE ØST AS
2. Protokoll fra styremøte i UTLEIE ØST AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i UTLEIE ØST AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i UTLEIE ØST AS



Innkalling til styremøte i

UTLEIE ØST AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.02.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

OSLO, 25.02.2026

Aina Mathisen, styrets leder



Protokoll fra styremøte i

UTLEIE ØST AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.02.2026

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Aina Mathisen, styrets leder / daglig leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 120 000 som innebærer at det utbetales NOK 4 000 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 25.02.2026. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 25.02.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i OSLO for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

OSLO, 25.02.2026



Aina Mathisen, styrets leder / daglig leder



Innkalling til ordinær generalforsamling i UTLEIE ØST AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.02.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i UTLEIE ØST AS

Aina Mathisen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i UTLEIE ØST AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.02.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Aina Mathisen som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Aina Mathisen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 120 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 4 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Aina Mathisen, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 25.02.2026

Aina Mathisen

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen