



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 315 822
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn:	ULLEBERG GÅRD MARIANNE S THORSTENSEN
Forretningsadresse:	Ullebergveien 228 3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Stubø Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		5 880	
Leieinntekt fast eiendom		1 528 907	
Årets inntekts-/kostnadsføring fra tømmerkonto		-154 694	
Sum driftsinntekter		1 380 093	
Kostnader			
Sum varekostnader		0	
Lønn, feriepenger m.v.		506 948	
Arbeidsgiveravgift		71 049	
Annen personalkostnad		3 465	
Sum lønnskostnader		581 462	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		864 311	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		27 075	
Lys, varme		34 100	
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		26 825	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		138 128	
Reparasjon og vedlikehold bygning		6 836	
Reparasjon og annet vedlikehold		298 824	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		102 130	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		10 986	
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		3 626	
Kontingenter		921	
Forsikringspremie		55 050	
Annen kostnad		243	
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/underskudd		-74 954	
Sum andre driftskostnader		1 494 101	
Sum driftskostnader		2 075 563	
Driftsresultat		-695 470	
Delsum finansinntekt/finanskostnad		0	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		-695 470	
Delsum finansinntekt/finanskostnad			
Skattemessig resultat ANS		-695 470	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		10 729 396	
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		92 308	
Tomter og andre grunnarealer		5 991 911	
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		10 177 670	
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		5 864 881	
Andre driftsmidler		620 164	
Negativ tømmerkonto		618 778	
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		16 840	
Sum anleggsmidler		34 111 948	
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		41 451	
Bankinnskudd		106 210	
Bankinnskudd for skattetrekk		17 764	
Sum omløpsmidler		165 425	
Sum eiendeler		34 277 373	
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		26 186 613	
Sum skattemessig egenkapital		26 186 613	
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 802 002	
Sum langsiktig gjeld		7 802 002	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 836	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattetrekk og andre trekk		28 767	
Skyldig merverdiavgift		71 535	
Skyldig arbeidsgiveravgift		22 793	
Forskudd fra kunder		16 000	
Lønn, feriepenger o.l.		47 713	
Annen kortsiktig gjeld		14 114	
Sum kortsiktig gjeld		288 758	
Sum egenkapital og gjeld		34 277 373	
Avstemming av egenkapital			
ALLE			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		28 116 232	
Skattemessig resultat		-695 470	
Privatkonto		78 058	
Andre egenkapitalkorrekasjoner		-1 002 900	
ENK			
Annen renteinntekt		745	
Inntekt av andre investeringer/utbytte		505	
Annen rentekostnad		154 441	
Skattemessig egenkapital 31.12.		26 186 613	
Skattemessig verdi på fordringer			
Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter			-3 750
Kreditsalg årets		6 600	
Kreditsalg		5 880	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer		0	
Skattemessig verdi kundefordringer			-3 750
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		41 451	38 561
Sum skattemessig verdi på fordringer		41 451	34 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

Boliger inkl. boligtomter - anskaffelse		9 082	
---	--	-------	--



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658908

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 822
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ULLEBERG GÅRD
MARIANNE S THORSTENSEN
Forretningsadresse: Ullebergveien 228
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21
God regnskapsskikk for foretak med
begrenset regnskapsplikt

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stubø Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Tilleggsopplysninger

Antall årsverk: 2.00

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 315 822
ULLEBERG GÅRD
MARIANNE S THORSTENSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		5 880	
Leieinntekt fast eiendom		1 528 907	
Årets inntekts-/ kostnadsføring fra tømmerkonto		-154 694	
Sum driftsinntekter		1 380 093	
Kostnader			
Sum varekostnader			
Lønn, feriepenger m.v.		506 948	
Arbeidsgiveravgift		71 049	
Annen personalkostnad		3 465	
Sum lønnskostnader		581 462	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		864 311	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		27 075	
Lys, varme		34 100	
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		26 825	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		138 128	
Reparasjon og vedlikehold bygning		6 836	
Reparasjon og annet vedlikehold		298 824	
Fremmedtjeneste (regnskap- /revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		102 130	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		10 986	
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		3 626	
Kontingenter		921	
Forsikringspremie		55 050	
Annen kostnad		243	
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/ underskudd		-74 954	
Sum andre driftskostnader		1 494 101	
Sum driftskostnader		2 075 563	
Driftsresultat		-695 470	
Delsum finansinntekt/ finanskostnad		0	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		-695 470	



Delsum finansinntekt/ finanskostnad	
Skattemessig resultat ANS	-695 470



Organisasjonsnr: 919 315 822
ULLEBERG GÅRD
MARIANNE S THORSTENSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Bygg og anlegg, hotell o. l. (saldogruppe h)	10 729 396
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	92 308
Tomter og andre grunnarealer	5 991 911
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.	10 177 670
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)	5 864 881
Andre driftsmidler	620 164
Negativ tømmerkonto	618 778
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	16 840
Sum anleggsmidler	34 111 948

Omløpsmidler

Andre kortsiktige fordringer	41 451
Bankinnskudd	106 210
Bankinnskudd for skattetrekk	17 764
Sum omløpsmidler	165 425

Sum eiendeler **34 277 373**

Egenkapital og gjeld

Skattemessig egenkapital

Annen egenkapital	26 186 613
Sum skattemessig egenkapital	26 186 613

Ubeskattet egenkapital

Sum ubeskattet egenkapital **0**

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 802 002
Sum langsiktig gjeld	7 802 002

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **87 836**



Skattetrekk og andre trekk	28 767	
Skyldig merverdiavgift	71 535	
Skyldig arbeidsgiveravgift	22 793	
Forskudd fra kunder	16 000	
Lønn, feriepenger o.l.	47 713	
Annen kortsiktig gjeld	14 114	
Sum kortsiktig gjeld	288 758	
Sum egenkapital og gjeld	34 277 373	
Avstemming av egenkapital		
ALLE		
Skattemessig egenkapital		
31.12. forrige år	28 116 232	
Skattemessig resultat	-695 470	
Privatkonto	78 058	
Andre egenkapitalkorleksjoner	-1 002 900	
ENK		
Annen renteinntekt	745	
Inntekt av andre investeringer/utbytte	505	
Annen rentekostnad	154 441	
Skattemessig egenkapital 31.12.	26 186 613	
Skattemessig verdi på fordringer		
Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		-3 750
Kredittsalg årets	6 600	
Kredittsalg	5 880	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer	0	
Skattemessig verdi kundefordringer		-3 750
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	41 451	38 561
Sum skattemessig verdi på fordringer	41 451	34 811
Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler		
Boliger inkl. boligtomter - anskaffelse	9 082	