



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25  
8020 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 328	966 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 328</b>	<b>966 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 594	28 054
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	662 542	366 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 135</b>	<b>394 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 193</b>	<b>572 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		138 841	146 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 841</b>	<b>146 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 262</b>	<b>-144 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 930</b>	<b>428 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 930</b>	<b>428 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 931</b>	<b>428 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 364 500	17 364 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 364 500</b>	<b>17 364 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 364 500</b>	<b>17 364 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 939	0
Andre fordringer		75 368	23 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 307</b>	<b>23 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	378 176	625 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 176</b>	<b>625 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 483</b>	<b>649 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 830 983</b>	<b>18 013 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 140 929	3 935 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 140 929</b>	<b>3 935 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 142 129</b>	<b>3 937 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 110 313	7 541 650
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 504 500	6 504 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 813</b>	<b>14 046 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 813</b>	<b>14 046 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 706	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	5 390
Annen kortsiktig gjeld		11 335	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 041</b>	<b>30 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 688 854</b>	<b>14 076 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 830 983</b>	<b>18 013 841</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	13 614 813	14 046 150



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25  
8020 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 988 222 666  
BRØKKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 328	966 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 328</b>	<b>966 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 594	28 054
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	662 542	366 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 135</b>	<b>394 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 193</b>	<b>572 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		138 841	146 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 841</b>	<b>146 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 262</b>	<b>-144 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 930</b>	<b>428 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 930</b>	<b>428 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 931</b>	<b>428 138</b>



Organisasjonsnr: 988 222 666  
BREKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

17 364 500

17 364 500

Sum varige driftsmidler

17 364 500

17 364 500

Sum anleggsmidler

17 364 500

17 364 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 939

0

Andre fordringer

75 368

23 948

Sum fordringer

88 307

23 948

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

378 176

625 393

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

378 176

625 393

Sum omløpsmidler

466 483

649 341

SUM EIENDELER

17 830 983

18 013 841

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 140 929

3 935 997

Sum opptjent egenkapital

4 140 929

3 935 997

Sum egenkapital

10

4 142 129

3 937 197

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

7 110 313

7 541 650



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 504 500	6 504 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 813</b>	<b>14 046 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 813</b>	<b>14 046 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 706	5 625
Skyldige offentlige avgifter		0	5 390
Annen kortsiktig gjeld		11 335	19 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 041</b>	<b>30 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 688 854</b>	<b>14 076 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 830 983</b>	<b>18 013 841</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	13 614 813	14 046 150



Organisasjonsnr: 988 222 666  
BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 669 Brækka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		469 824	380 304	445 770	566 370
Innkrevde renter/avdrag		564 504	586 560	562 173	547 378
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 034 328</b>	<b>966 864</b>	<b>1 007 943</b>	<b>1 113 748</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 094	2 054	2 100	2 100
Styrehonorar	2	26 500	26 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	7 500	10 000	5 200	7 500
Andre honorarer		0	8 109	10 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	47 600	49 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	0	2 500	0	0
Løpende kontrakter	5	15 707	40 518	24 500	14 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	304 195	35 520	50 900	55 900
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Kabel-TV/ Internett		59 126	44 618	57 200	86 300
Forsikring		91 562	58 242	65 100	68 200
Renovasjon		45 000	35 201	37 200	47 600
Kommunale avgifter		62 183	61 540	63 400	83 000
Eiendomsskatt		33 597	28 797	28 800	34 000
Andre driftsutgifter	7	5 234	3 966	11 400	10 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>691 135</b>	<b>394 385</b>	<b>449 400</b>	<b>509 900</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>343 193</b>	<b>572 479</b>	<b>558 543</b>	<b>603 848</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		579	1 679	2 500	1 500
Rentekostnader		138 841	146 021	138 746	101 737
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-138 262</b>	<b>-144 341</b>	<b>-136 246</b>	<b>-100 237</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>204 931</b>	<b>428 138</b>	<b>422 297</b>	<b>503 611</b>

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 669 Brækka Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	17 364 500	17 364 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 364 500</b>	<b>17 364 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		75 368	9 707
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	14 241
Kundefordringer		12 939	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	378 176	625 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 483</b>	<b>649 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 830 983</b>	<b>18 013 841</b>

Brækka Borettslag



## Årsregnskap 2021 Balanse 669 Brækka Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		192 500	470 000
Annen egenkapital		3 948 429	3 465 997
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 142 129</b>	<b>3 937 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	7 110 313	7 541 650
Borettsinnskudd	12	6 504 500	6 504 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 813</b>	<b>14 046 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 490
Leverandørgjeld		62 706	5 625
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 390
Påløpne renter		11 335	11 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 041</b>	<b>30 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 688 854</b>	<b>14 076 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 830 983</b>	<b>18 013 841</b>
Pantestillelser	13	13 614 813	14 046 150

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag-Andre Amundsen  
Styremedlem

**Brækka Borettslag**



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>618 847</b>	<b>613 967</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	204 931	428 138
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-431 337	-423 257
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-226 406</b>	<b>4 881</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>392 442</b>	<b>618 847</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	466 483	649 341
- Kortsiktig gjeld	-74 041	-30 494
<b>Disponible midler</b>	<b>392 442</b>	<b>618 847</b>
<b>- Øremerket fremtidig vedlikehold</b>	<b>192 500</b>	<b>470 000</b>

Brækka Borettslag



## Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 094	2 054
<b>Sum</b>	<b>2 094</b>	<b>2 054</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	26 500	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 500</b>	<b>26 000</b>



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

### Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	30 346
6606 BEVAR HMS	15 707	0
6746 VENTILASJON	0	10 172
<b>Sum</b>	<b>15 707</b>	<b>40 518</b>

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	297 500	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 115	35 321
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 029	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 550	199
<b>Sum</b>	<b>304 195</b>	<b>35 520</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Til dekning av "større vedlikehold" er det hentet kr. 297 500 fra "fond, avsetning til vedlikehold". Det er avsatt nye 20 000 og disse er overført til annen EK.

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 269	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	521	374
6940 PORTO	0	255
7000 DRIVSTOFF	0	367
7345 BLOMSTER	0	495
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	1	1
8126 GEBYR	643	474
<b>Sum</b>	<b>5 234</b>	<b>3 966</b>

## Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	17 364 500
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01	17 364 500
Årets Rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokførtverdi pr 31.12</b>	<b>17 364 500</b>

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

---

### Note 8 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	157 013	200 209
1930 ANNET BANKINNSKUDD	221 163	420 584
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	4 600
<b>Sum</b>	<b>378 176</b>	<b>625 393</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	3 465 997	3 077 860
Annen egenkapital	482 431	388 138
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	192 500	470 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 142 129</b>	<b>3 937 197</b>

### Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

## Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15318358 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.877 %
Betingelser:	Fastrente til 31.03.2022
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 654 346
Lånesaldo 01.01:	7 541 650
Avdrag i perioden:	431 337
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 110 313</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 798 129

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	628 536	3 771 216
	6	556 517	3 339 102

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.4 873 210,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr 988222666

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 504 500
<b>Sum</b>	<b>6 504 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.13 614 813,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.17 364 500,-

Brækka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brækka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brækka Borettslag**

Styreleder	Inge Pedersen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Rune Sørensen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Dag-Andre Amundsen (sign.)	01.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brækka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brækka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokument nr. EG03W-ZDBMJ-A466X-1B82J-ECMO-1YX86



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8.mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-08 11:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG03W-ZDBMJ-A466X-1B82J-ECMO-1YX86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>