



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 902 320	2 775 024
Sum inntekter		2 902 320	2 775 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-25 019	44 990
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 278 794	1 575 258
Sum kostnader		1 253 775	1 620 248
Driftsresultat		1 648 545	1 154 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	3 089
Annen finansinntekt		6 891	6 925
Sum finansinntekter		6 948	10 014
Annen rentekostnad		260 965	185 895
Annen finanskostnad		0	937
Sum finanskostnader		260 965	186 832
Netto finans		-254 017	-176 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 528	977 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 528	977 958
Årsresultat		1 140 510	801 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 140 510	801 139
Sum overføringer og disponeringer		1 140 510	801 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	41 311 426	41 311 426
Sum varige driftsmidler		41 311 426	41 311 426
Sum anleggsmidler		41 311 426	41 311 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 496	191
Andre fordringer	12	351 412	247 165
Sum fordringer		382 908	247 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 769	2 135 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 769	2 135 626
Sum omløpsmidler		2 776 677	2 382 982
SUM EIENDELER		44 088 102	43 694 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 958	11 979 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 119 958	11 979 448
Sum egenkapital	13	13 123 558	11 983 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 671 478	9 312 669
Øvrig langsiktig gjeld		22 102 000	22 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 773 478	31 414 669
Sum langsiktig gjeld		30 773 478	31 414 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	129 539	229 488
Skyldige offentlige avgifter		12 503	14 387
Annen kortsiktig gjeld	16	49 024	52 817
Sum kortsiktig gjeld		191 067	296 691
Sum gjeld		30 964 544	31 711 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 088 102	43 694 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483737

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMBORGSTRØM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 321 469
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 902 320	2 775 024
Sum inntekter		2 902 320	2 775 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-25 019	44 990
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 278 794	1 575 258
Sum kostnader		1 253 775	1 620 248
Driftsresultat		1 648 545	1 154 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	3 089
Annen finansinntekt		6 891	6 925
Sum finansinntekter		6 948	10 014
Annen rentekostnad		260 965	185 895
Annen finanskostnad		0	937
Sum finanskostnader		260 965	186 832
Netto finans		-254 017	-176 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 528	977 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 528	977 958
Årsresultat		1 140 510	801 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 140 510	801 139
Sum overføringer og disponeringer		1 140 510	801 139



Organisasjonsnr: 985 321 469
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	41 311 426	41 311 426
Sum varige driftsmidler		41 311 426	41 311 426
Sum anleggsmidler		41 311 426	41 311 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 496	191
Andre fordringer	12	351 412	247 165
Sum fordringer		382 908	247 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 769	2 135 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 769	2 135 626
Sum omløpsmidler		2 776 677	2 382 982
SUM EIENDELER		44 088 102	43 694 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 958	11 979 448
Sum opptjent egenkapital		13 119 958	11 979 448
Sum egenkapital	13	13 123 558	11 983 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 671 478	9 312 669



Øvrig langsiktig gjeld		22 102 000	22 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 773 478	31 414 669
Sum langsiktig gjeld		30 773 478	31 414 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	129 539	229 488
Skyldige offentlige avgifter		12 503	14 387
Annen kortsiktig gjeld	16	49 024	52 817
Sum kortsiktig gjeld		191 067	296 691
Sum gjeld		30 964 544	31 711 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 088 102	43 694 408



Organisasjonsnr: 985 321 469
HAMBORGSTRØM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Hamborgstrøm Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 086 291	1 964 321
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 140 510	801 139
Opptak lån / avdrag på lån	-641 191	-679 169
Årets endring i disponible midler	499 319	121 970
Disponible midler 31.12	2 585 610	2 086 291



Resultatregnskap Hamborgstrøm Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 902 320	2 775 024	2 903 040	3 065 364
Sum inntekter		2 902 320	2 775 024	2 903 040	3 065 364
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	128 998	126 725	128 903	130 743
Styrehonorar	3	100 000	95 083	90 000	103 000
Revisjonshonorar	4	3 850	4 838	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		98 094	94 776	98 092	100 937
Medlemskontingent NB-BO		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	5	368 294	301 283	393 000	378 000
Kjøp av tjenester	6	143 623	141 134	154 000	132 500
Tv/bredbånd		202 712	187 453	190 000	210 000
Forsikringer	7	70 494	63 066	72 102	85 299
Kommunale avgifter	8	336 718	436 687	350 000	418 662
Strøm og annen energi	9	24 553	302 968	325 000	200 000
Andre driftskostnader	10	21 456	34 053	47 500	35 000
Sum driftskostnader		1 507 793	1 797 067	1 861 497	1 807 141
Driftsresultat		1 394 527	977 957	1 041 543	1 258 223
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		57	3 089	0	0
Andre finansinntekter		6 891	6 925	0	0
Rentekostnader		260 965	185 895	260 459	477 984
Andre finanskostnader		0	937	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-254 017	-176 818	-260 459	-477 984
Årets resultat		1 140 510	801 139	781 084	780 239
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 140 510	801 139	0	0
Sum disponeringer		-1 140 510	-801 139	0	0

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	41 311 426	41 311 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 311 426	41 311 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 496	191
Andre fordringer	12	351 412	247 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 386 326	2 126 922
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 443	8 704
Sum omløpsmidler		2 776 677	2 382 982
SUM EIENDELER		44 088 102	43 694 408

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



Balanse - Hamborgstrøm Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		13 119 958	11 979 448
Sum egenkapital	13	13 123 558	11 983 048
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	8 671 478	9 312 669
Borettsinnskudd		22 102 000	22 102 000
Sum langsiktig gjeld		30 773 478	31 414 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 077	17 577
Leverandørgjeld	15	129 539	229 488
Skyldig off. myndigheter		12 503	14 387
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 792	10 628
Påløpne renter		1 972	1 072
Annen kortsiktig gjeld	16	14 183	23 540
Sum kortsiktig gjeld		191 067	296 691
Sum gjeld		30 964 544	31 711 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 088 102	43 694 408

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Anne Berit Forsberg
Styremedlem

Jannike Green
Styremedlem

klientnr. 185 Hamborgstrøm Borettslag org.nr. 985321469



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 680 768
3601 Leieinntekter garasjer	17 100
3604 Fjernvarme	250 092
3663 Renter og avdrag	954 360
Sum	2 902 320

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	13 867
5111 Lønn styremedlemmer	5 650
5137 Andre lønnskostnader	69 333
5150 Opptjente feriepenger	10 792
5400 Arbeidsgiveravgift	26 628
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 522
5920 Yrkesskadeforsikring	1 207
Sum	128 998

Antall årsverk sysselsatt: 0,22.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	38 107
6602 Vedlikehold VVS	18 424
6603 Vedlikehold elektro	85 460
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 854
6612 Drift vedlikehold brannsikring	72 323
6616 Drift vedlikehold heis	92 761
6618 Skadedyrbehandling	17 365
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	368 294

Konto 6603: Gjelder el-sjekk og bytte av lamper.

Konto 6616: Montert nye heisalarmer, servicekontrakt for 2023 og batteribytte.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 252
6730 Teknisk rådgivning	3 383
6731 HMS Plan	3 600
6780 Snøbrøyting og strøing	33 347
6782 Vaktmestertjenester	10 472
6783 Renholdstjenester	91 570
Sum	143 623

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	68 319
7520 Premie brl. sikringsordning	2 175
Sum	70 494

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	234 702
7765 Renovasjonsavgift	102 016
Sum	336 718



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	59 986
6260 Fjernvarme	-35 433
Sum	24 553

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	2 412
6500 Verktøy og redskaper	5 181
6597 Skilt	1 624
6598 Lyspærer og sikringer	2 400
6800 Kontorrekvisita	1 696
6900 Telekommunikasjon	2 938
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 008
7720 Generalforsamling	1 820
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 377
Sum	21 456

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	39 396 033
1102 Garasjer og Carporter	1 765 875
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	149 518
Sum	41 311 426

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	351 412
Sum	351 412

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt gnager -og mauravtale for 1. halvår 2023, heiskontrakt for 2023, tilgodehavende på fjernvarme, TV/bredbånd for 2023.



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	13 119 958	11 979 448
SUM EGENKAPITAL	13 123 558	11 983 048

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Carporter	Oppføring
Låne nummer:	12128518507	71778036554
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	678 848	8 633 822
Avdrag i perioden:	44 638	596 553
Lånesaldo 31.12:	634 209	8 037 268
Saldo 5 år frem i tid:	396 850	4 855 289

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128518507	21	18 383	386 043
	15	16 545	248 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036554	21	232 964	4 892 244
	15	209 668	3 145 020

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	129 539
Sum	129 539

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Hamborgstrøm Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	14 183
Sum	14 183

Konto 2998: Gjelder påløpt strøm -og fjernvarmekostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Hamborgstrøm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamborgstrøm Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jannike Green (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne Berit Forsberg (sign.)	01.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hamborgstrøm Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamborgstrøm Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.140.510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2023

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor