



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 2A
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 925	20 385
Sum kostnader		20 925	20 385
Driftsresultat		-20 925	-20 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Resultat før skattekostnad		-20 905	-20 385
Skattekostnad på resultat	1	-4 600	-4 484
Årsresultat	2	-16 305	-15 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 305	-15 901
Totalresultat		-16 305	-15 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 305	-15 901
Sum overføringer og disponeringer		-16 305	-15 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	72 694	68 094
Sum immaterielle eiendeler		72 694	68 094
Sum anleggsmidler		72 694	68 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 517 797	2 517 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 245	35 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 245	35 151
Sum omløpsmidler		2 532 043	2 552 948
SUM EIENDELER		2 604 737	2 621 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	245 865	229 560
Sum opptjent egenkapital		-245 865	-229 560
Sum egenkapital		-143 865	-127 560
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		2 748 602	2 748 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 737	2 621 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 826 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEHEIA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 2A
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 925	20 385
Sum kostnader		20 925	20 385
Driftsresultat		-20 925	-20 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Resultat før skattekostnad		-20 905	-20 385
Skattekostnad på resultat	1	-4 600	-4 484
Årsresultat	2	-16 305	-15 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 305	-15 901
Totalresultat		-16 305	-15 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 305	-15 901
Sum overføringer og disponeringer		-16 305	-15 901



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	72 694	68 094
Sum immaterielle eiendeler		72 694	68 094
Sum anleggsmidler		72 694	68 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 517 797	2 517 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 245	35 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 245	35 151
Sum omløpsmidler		2 532 043	2 552 948
SUM EIENDELER		2 604 737	2 621 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	245 865	229 560
Sum opptjent egenkapital		-245 865	-229 560
Sum egenkapital		-143 865	-127 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Betalbar skatt	1		



Sum gjeld	2 748 602	2 748 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 604 737	2 621 042



Organisasjonsnr: 991 826 602
BORGEHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Borgeheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 826 602



RESULTATREGNSKAP

BORGEHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 925	20 385
Sum driftskostnader		20 925	20 385
Driftsresultat		-20 925	-20 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Resultat av finansposter		20	0
Resultat før skattekostnad		-20 905	-20 385
Skattekostnad på resultat	1	-4 600	-4 484
Årsresultat	2	-16 305	-15 901
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 305	15 901
Sum overføringer		-16 305	-15 901



BALANSE

BORGEHEIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	72 694	68 094
Sum immaterielle eiendeler		72 694	68 094
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		72 694	68 094
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 517 797	2 517 797
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 245	35 151
Sum omløpsmidler		2 532 043	2 552 948
Sum eiendeler		2 604 737	2 621 042



BALANSE

BORGEHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-245 865	-229 560
Sum opptjent egenkapital		-245 865	-229 560
Sum egenkapital		-143 865	-127 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 602	2 748 602
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 748 602	2 748 602
Sum egenkapital og gjeld		2 604 737	2 621 042

Kr.sand, 29.03.2026
Styret i Borgeheia AS

Per Aslagsen
styreleder

Jan Omli Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utvikling av fast eiendom, og drives i Kristiansand kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 600	-4 484
Skattekostnad ordinært resultat	-4 600	-4 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 905	-20 385
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 905	-20 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 426	-309 520	20 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 426	-309 520	20 905
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 694	-68 094	4 599



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 15.901 etter skatt, mot kr. 16.077 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Dette pga store innlån fra selskapets aksjonærer for å dekke opp selskapets andre driftskostnader.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEHEIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
Sum	102 000		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringselskap AS	27 924	27,4	27,4
Aslagsen Holding AS	24 692	24,2	24,2
Myrstad Holding AS	24 692	24,2	24,2
TEP Holding AS	24 692	24,2	24,2
Totalt antall aksjer	102 000	100,0	100,0