



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 528	984 672
Sum inntekter		1 026 528	984 672
Kostnader			
Avskrivning	2	185 994	195 433
Annen driftskostnad	3	84 426	119 944
Sum kostnader		270 420	315 377
Driftsresultat		756 108	669 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 914	281
Sum finansinntekter		17 914	281
Annen finanskostnad		101 643	87 050
Sum finanskostnader		101 643	87 050
Netto finans		-83 729	-86 769
Ordinært resultat før skattekostnad		672 378	582 526
Skattekostnad på ordinært resultat		147 923	128 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 455	454 371
Årsresultat		524 455	454 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		124 455	54 371
Sum overføringer og disponeringer	4	524 455	454 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 114 521	4 300 515
Sum varige driftsmidler		4 114 521	4 300 515
Sum anleggsmidler		4 114 521	4 300 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 782	
Sum fordringer		2 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 579	1 497 524
Sum omløpsmidler		1 595 361	1 497 524
SUM EIENDELER		5 709 882	5 798 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	1 892 877	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		2 192 877	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	849 728	725 273
Sum opptjent egenkapital		849 728	725 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 042 605	2 918 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 063	43 057
Sum avsetninger for forpliktelser		29 063	43 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 030 490	2 250 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 490	2 250 002
Sum langsiktig gjeld		2 059 553	2 293 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		161 917	142 422
Skyldige offentlige avgifter		39 840	38 578
Annen kortsiktig gjeld		405 967	405 830
Sum kortsiktig gjeld		607 724	586 830
Sum gjeld		2 667 277	2 879 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 882	5 798 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594298

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 528	984 672
Sum inntekter		1 026 528	984 672
Kostnader			
Avskrivning	2	185 994	195 433
Annen driftskostnad	3	84 426	119 944
Sum kostnader		270 420	315 377
Driftsresultat		756 108	669 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 914	281
Sum finansinntekter		17 914	281
Annen finanskostnad		101 643	87 050
Sum finanskostnader		101 643	87 050
Netto finans		-83 729	-86 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		147 923	128 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 455	454 371
Årsresultat		524 455	454 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		124 455	54 371
Sum overføringer og disponeringer	4	524 455	454 371



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 5

4 114 521

4 300 515

Sum varige driftsmidler

4 114 521

4 300 515

Sum anleggsmidler

4 114 521

4 300 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 782

Sum fordringer

2 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 592 579

1 497 524

Sum omløpsmidler

1 595 361

1 497 524

SUM EIENDELER

5 709 882

5 798 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

300 000

300 000

Overkurs

4

1 892 877

1 892 877

Sum innskutt egenkapital

2 192 877

2 192 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

849 728

725 273

Sum opptjent egenkapital

849 728

725 273

Sum egenkapital

3 042 605

2 918 150

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

29 063

43 057

Sum avsetninger for

forpliktelser

29 063

43 057

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 030 490	2 250 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 490	2 250 002
Sum langsiktig gjeld		2 059 553	2 293 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		161 917	142 422
Skyldige offentlige avgifter		39 840	38 578
Annen kortsiktig gjeld		405 967	405 830
Sum kortsiktig gjeld		607 724	586 830
Sum gjeld		2 667 277	2 879 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 882	5 798 039



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SENMOR AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
SKARPEID ARILD	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Bygg, tekn.inst	Mask/inv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-2 584 652	-94 465	-12 950	-2 692 067
Balansført pr. 31.12.2022	500 000	3 614 521	0	0	4 114 521
Årets avskrivninger	0	185 994	0	0	185 994
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	
		3%	10%		

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE.

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	1 892 877	725 273	2 918 150
Årsresultat	0	0	524 455	524 455
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 892 877	849 728	3 042 605

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
DNB	1 130 490	1 350 002
<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2022	2021
DNB	-2 030 490	-2 250 002

Gjelden er sikret med pant i eiendom.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SENMOR AS	350	35 %	35 %
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300	30 %	30 %
SKARPEID ARILD	200	20 %	20 %
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G.L.A. Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.L.A. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: L5F5-4U1Q5-8ABGI-OTEBZ-7ZDAM-D601B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-12 13:14:54 UTC



Penneo DokumentInnøkket: LJ5F5-4UTC8-8ABGI-OTEBZ-7ZDAM-D601B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>