



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 7 AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 888	613 888
Sum inntekter		613 888	613 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 838	124 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 808	136 524
Annen driftskostnad		261 631	388 896
Sum kostnader		444 277	650 346
Driftsresultat		169 611	-36 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	108
Sum finansinntekter		102	108
Annen rentekostnad		90 000	149
Sum finanskostnader		90 000	149
Netto finans		-89 898	-41
Resultat før skattekostnad		79 713	-36 499
Skattekostnad		34 358	9 561
Årsresultat		45 355	-46 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	45 355	-46 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 463	2 914 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 716
Sum varige driftsmidler		2 787 463	2 917 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 787 463	2 917 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 376	71 541
Sum fordringer		66 376	71 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum omløpsmidler		511 666	306 606
SUM EIENDELER		3 299 129	3 223 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	221 088	221 088
Sum innskutt egenkapital		1 721 088	1 721 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	548 717	594 072
Sum opptjent egenkapital		-548 717	-594 072
Sum egenkapital		1 172 371	1 127 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 902	1 889 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 902	1 889 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 614	68 582
Betalbar skatt		34 358	9 561
Skyldige offentlige avgifter		41 324	65 789
Kortsiktig konserngjeld	5	191 522	0
Annen kortsiktig gjeld		21 038	63 028
Sum kortsiktig gjeld		366 856	206 960
Sum gjeld		2 126 758	2 096 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 129	3 223 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 015 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 7 AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 015 912
TORE HUNDS GT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 888	613 888
Sum inntekter		613 888	613 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 838	124 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 808	136 524
Annen driftskostnad		261 631	388 896
Sum kostnader		444 277	650 346
Driftsresultat		169 611	-36 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	108
Sum finansinntekter		102	108
Annen rentekostnad		90 000	149
Sum finanskostnader		90 000	149
Netto finans		-89 898	-41
Resultat før skattekostnad		79 713	-36 499
Skattekostnad		34 358	9 561
Årsresultat		45 355	-46 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	45 355	-46 060



Organisasjonsnr: 912 015 912
TORE HUNDS GT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 463	2 914 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 716
Sum varige driftsmidler		2 787 463	2 917 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 787 463	2 917 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 376	71 541
Sum fordringer		66 376	71 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum omløpsmidler		511 666	306 606
SUM EIENDELER		3 299 129	3 223 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	221 088	221 088



Sum innskutt egenkapital		1 721 088	1 721 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	548 717	594 072
Sum opptjent egenkapital		-548 717	-594 072
Sum egenkapital		1 172 371	1 127 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 902	1 889 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 902	1 889 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 614	68 582
Betalbar skatt		34 358	9 561
Skyldige offentlige avgifter		41 324	65 789
Kortsiktig konserngjeld	5	191 522	0
Annen kortsiktig gjeld		21 038	63 028
Sum kortsiktig gjeld		366 856	206 960
Sum gjeld		2 126 758	2 096 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 129	3 223 877



Organisasjonsnr: 912 015 912
TORE HUNDS GT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Eiendommen benyttes til næringsformål, og leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde. Virksomheten drives fra Harstad kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5312735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5312735.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2525272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787463.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1951424.00	1889902.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kjøp av administrasjonstjenester fra morselskap utgjør i 2025 kr. 70.000,-



Årsregnskap for
TORE HUNDS GT 7 AS

912015912

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORE HUNDS GT 7 AS
912 015 912

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 888	613 888
Sum driftsinntekter		613 888	613 888
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 838	124 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 808	136 524
Annen driftskostnad		261 631	388 896
Sum driftskostnader		444 277	650 346
Driftsresultat		169 611	-36 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	108
Sum finansinntekter		102	108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 000	149
Sum finanskostnader		90 000	149
Netto finans		-89 898	-41
Resultat før skattekostnad		79 713	-36 499
Skattekostnad		34 358	9 561
Årsresultat		45 355	-46 060
Overføringer			
Udekket tap	3	45 355	-46 060
Sum overføringer		45 355	-46 060



TORE HUNDS GT 7 AS
912 015 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 787 463	2 914 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 716
Sum varige driftsmidler		2 787 463	2 917 271
Sum anleggsmidler		2 787 463	2 917 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 376	71 541
Sum fordringer		66 376	71 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 290	235 065
Sum omløpsmidler		511 666	306 606
SUM EIENDELER		3 299 129	3 223 877



TORE HUNDS GT 7 AS
912 015 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	221 088	221 088
Sum innskutt egenkapital		1 721 088	1 721 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	548 717	594 072
Sum opptjent egenkapital		-548 717	-594 072
Sum egenkapital		1 172 371	1 127 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 759 902	1 889 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 902	1 889 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 614	68 582
Betalbar skatt		34 358	9 561
Skyldige offentlige avgifter		41 324	65 789
Kortsiktig konserngjeld	5	191 522	0
Annen kortsiktig gjeld		21 038	63 028
Sum kortsiktig gjeld		366 856	206 960
Sum gjeld		2 126 758	2 096 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 129	3 223 877

HARSTAD, 02.03.2026

Kristian Holst
styrets leder / daglig leder



TORE HUNDS GT 7 AS
912 015 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Eiendommen benyttes til næringsformål, og leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde.

Virksomheten drives fra Harstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Godtgjørelse til styret utgjør i 2025 kr 75.000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



TORE HUNDS GT 7 AS
912 015 912

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 312 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 312 735
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 525 272
Balanseført verdi per 31.12.	2 787 463
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 808

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	221 088	-594 072	1 127 016
Årsresultat	0	0	45 355	45 355
Egenkapital 31.12.2025	1 500 000	221 088	-548 717	1 172 371

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	50	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Holst AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 951 424	1 889 902

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kjøp av administrasjonstjenester fra morselskap utgjør i 2025 kr. 70.000,-