



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 036	2 478 443
Sum inntekter		2 909 036	2 478 443
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	28 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 597	176 800
Annen driftskostnad		255 427	222 386
Sum kostnader		458 024	427 750
Driftsresultat		2 451 012	2 050 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 042 079	917 391
Annen rentekostnad		368	0
Sum finanskostnader		1 042 447	917 391
Netto finans		-1 042 441	-917 383
Resultat før skattekostnad		1 408 570	1 133 310
Skattekostnad	4, 5	309 885	249 329
Årsresultat		1 098 686	883 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 359	0
Annen egenkapital		19 327	883 981
Sum overføringer og disponeringer		1 098 686	883 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 898 528	13 075 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 185	103 982
Sum varige driftsmidler		12 981 713	13 179 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 981 713	13 179 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 248	51 218
Sum fordringer		114 248	51 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum omløpsmidler		126 233	70 384
SUM EIENDELER		13 107 946	13 249 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 601	459 274
Sum opptjent egenkapital		478 601	459 274
Sum egenkapital		508 601	489 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 245	322 794
Sum avsetninger for forpliktelser		328 245	322 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 853 277	11 334 104
Sum annen langsiktig gjeld		10 853 277	11 334 104
Sum langsiktig gjeld		11 181 522	11 656 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 743	34 678
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 383 793	1 068 808
Annen kortsiktig gjeld		8 287	36
Sum kortsiktig gjeld		1 417 824	1 103 522
Sum gjeld		12 599 346	12 760 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 947	13 249 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 036	2 478 443
Sum inntekter		2 909 036	2 478 443
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	28 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 597	176 800
Annen driftskostnad		255 427	222 386
Sum kostnader		458 024	427 750
Driftsresultat		2 451 012	2 050 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 042 079	917 391
Annen rentekostnad		368	0
Sum finanskostnader		1 042 447	917 391
Netto finans		-1 042 441	-917 383
Resultat før skattekostnad		1 408 570	1 133 310
Skattekostnad	4, 5	309 885	249 329
Årsresultat		1 098 686	883 981
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 359	0
Annen egenkapital		19 327	883 981
Sum overføringer og disponeringer		1 098 686	883 981



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 898 528	13 075 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 185	103 982
Sum varige driftsmidler		12 981 713	13 179 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 981 713	13 179 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 248	51 218
Sum fordringer		114 248	51 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum omløpsmidler		126 233	70 384
SUM EIENDELER		13 107 946	13 249 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 601	459 274
Sum opptjent egenkapital		478 601	459 274
Sum egenkapital		508 601	489 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 245	322 794
Sum avsetninger for forpliktelser		328 245	322 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 853 277	11 334 104
Sum annen langsiktig gjeld		10 853 277	11 334 104
Sum langsiktig gjeld		11 181 522	11 656 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 743	34 678
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 383 793	1 068 808
Annen kortsiktig gjeld		8 287	36
Sum kortsiktig gjeld		1 417 824	1 103 522
Sum gjeld		12 599 346	12 760 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 947	13 249 695



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	20652.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2912.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	28564.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14947310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14947310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12981713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 036	2 478 443
Sum driftsinntekter		2 909 036	2 478 443
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-28 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-197 597	-176 800
Annen driftskostnad		-255 427	-222 386
Sum driftskostnader		-458 024	-427 750
Driftsresultat		2 451 012	2 050 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 042 079	-917 391
Annen rentekostnad		-368	0
Sum finanskostnader		-1 042 447	-917 391
Netto finans		-1 042 441	-917 383
Resultat før skattekostnad		1 408 570	1 133 310
Skattekostnad	4, 5	-309 885	-249 329
Årsresultat		1 098 686	883 981
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 359	0
Annen egenkapital		19 327	883 981
Sum overføringer		1 098 686	883 981



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 898 528	13 075 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	83 185	103 982
Sum varige driftsmidler		12 981 713	13 179 310
Sum anleggsmidler		12 981 713	13 179 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 248	51 218
Sum fordringer		114 248	51 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 985	19 167
Sum omløpsmidler		126 233	70 384
SUM EIENDELER		13 107 946	13 249 695



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 601	459 274
Sum opptjent egenkapital		478 601	459 274
Sum egenkapital		508 601	489 274
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	328 245	322 794
Sum avsetning for forpliktelser		328 245	322 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 853 277	11 334 104
Sum annen langsiktig gjeld		10 853 277	11 334 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 743	34 678
Kortsiktig konserngjeld	4	1 383 793	1 068 808
Annen kortsiktig gjeld		8 287	36
Sum kortsiktig gjeld		1 417 824	1 103 522
Sum gjeld		12 599 346	12 760 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 107 946	13 249 695

Arendal, 21.05.2025

Bjørn Olaf Halvorsen
styrets leder



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	20 652
Arbeidsgiveravgift	0	2 912
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	28 564



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 947 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 947 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 965 597
Balanseført verdi per 31.12.	12 981 713
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 597

Note 3 - Konsern

Langsiktig gjeld til morselskap kr 10 853 277,- er renteberegnet. Det er ikke nedbetalingsplan på gjelden. Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har i kredittinstitusjoner. Gjelden var kr 72 287 500,- pr. 31.12.24.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 434	235 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 451	14 191
Skattekostnad	309 885	249 329
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 408 570	1 133 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 777	-64 502
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 383 793	-1 068 808
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	304 434	235 138
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 434	-235 138

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 467 246	1 492 022	-24 777
Netto forskjeller	1 467 246	1 492 022	-24 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 467 246	1 492 022	-24 777
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	322 794	328 245	-5 451



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
912 531 031

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	459 274	489 274
Årsresultat	0	1 098 686	1 098 686
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 079 359	-1 079 359
Egenkapital 31.12.2024	30 000	478 601	508 601

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 6 AS som viser et overskudd på kr 1 098 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International