



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 21 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 266	57 869
Sum kostnader		70 266	57 869
Driftsresultat		-70 266	-57 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	68
Sum finansinntekter		282	68
Netto finans		282	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 984	-57 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 984	-57 801
Årsresultat	2	-69 984	-57 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 984	-57 801
Totalresultat		-69 984	-57 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 984	-57 801
Sum overføringer og disponeringer		-69 984	-57 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		49 215	4 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 215	4 512
Sum omløpsmidler		49 215	4 512
SUM EIENDELER		49 215	4 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		163 465	93 481
Sum opptjent egenkapital		-163 465	-93 481
Sum egenkapital	2	-139 035	-69 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	180 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	55 000
Sum langsiktig gjeld		180 000	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	15 125
Annen kortsiktig gjeld			3 438
Sum kortsiktig gjeld		8 250	18 563
Sum gjeld		188 250	73 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 215	4 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662561

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG EIENDOM 21 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 108 648
SPG EIENDOM 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 266	57 869
Sum kostnader		70 266	57 869
Driftsresultat		-70 266	-57 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	68
Sum finansinntekter		282	68
Netto finans		282	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 984	-57 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 984	-57 801
Årsresultat	2	-69 984	-57 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 984	-57 801
Totalresultat		-69 984	-57 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 984	-57 801
Sum overføringer og disponeringer		-69 984	-57 801



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

49 215

4 512



Organisasjonsnr: 921 108 648
SPG EIENDOM 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Eiendom 21 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>70 266</u>	<u>57 869</u>
Driftsresultat		<u>-70 266</u>	<u>-57 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>282</u>	<u>68</u>
Resultat av finansposter		<u>282</u>	<u>68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 984</u>	<u>-57 801</u>
Årsresultat	2	<u>-69 984</u>	<u>-57 801</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>69 984</u>	<u>57 801</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Sum eiendeler		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-163 465</u>	<u>-93 481</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-163 465</u>	<u>-93 481</u>
Sum egenkapital	2	<u>-139 035</u>	<u>-69 051</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	180 000	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	15 125
Annen kortsiktig gjeld		0	3 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>18 563</u>
Sum gjeld		<u>188 250</u>	<u>73 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Oslo, 29.01.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 21 AS			



Noter 2023

Spg Eiendom 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Eiendom 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-93 481	-69 051
Årets resultat			-69 984	-69 984
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-163 465	-139 035

Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra aksjonærer ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Galdhøpiggen Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 180 000. Lånet er planlagt konvertert i begynnelsen av 2024.



Årsregnskap

2023

Spg Eiendom 21 AS



Resultatregnskap			
Spg Eiendom 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>70 266</u>	<u>57 869</u>
Driftsresultat		<u>-70 266</u>	<u>-57 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>282</u>	<u>68</u>
Resultat av finansposter		<u>282</u>	<u>68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 984</u>	<u>-57 801</u>
Årsresultat	2	<u>-69 984</u>	<u>-57 801</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>69 984</u>	<u>57 801</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Sum eiendeler		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Spg Eiendom 21 AS			



Balanse			
Spg Eiendom 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-163 465</u>	<u>-93 481</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-163 465</u>	<u>-93 481</u>
Sum egenkapital	2	<u>-139 035</u>	<u>-69 051</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	180 000	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	15 125
Annen kortsiktig gjeld		0	3 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>18 563</u>
Sum gjeld		<u>188 250</u>	<u>73 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 215</u>	<u>4 512</u>
Oslo, 29.01.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 21 AS			



Noter 2023

Spg Eiendom 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Eiendom 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-93 481	-69 051
Årets resultat			-69 984	-69 984
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-163 465	-139 035

Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra aksjonærer ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Galdhøpiggen Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 180 000. Lånet er planlagt konvertert i begynnelsen av 2024.



Til generalforsamlingen i SPG Eiendom 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Eiendom 21 AS som viser et underskudd på NOK 69 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 20:38:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.