



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	352 000
Sum inntekter		423 012	352 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 599	134 599
Annen driftskostnad		52 028	50 137
Sum kostnader		186 627	184 736
Driftsresultat		236 385	167 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-541	27
Sum finansinntekter		-541	27
Annen rentekostnad		68 805	79 967
Sum finanskostnader		68 805	79 967
Netto finans		-69 346	-79 940
Ordinært resultat før skattekostnad		167 038	87 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 689	26 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 349	60 466
Årsresultat	2	118 349	60 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 349	60 466
Totalresultat		118 349	60 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	118 349	60 466
Sum overføringer og disponeringer		118 349	60 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 609 843	2 744 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 609 843	2 744 442
Sum anleggsmidler		2 609 843	2 744 442
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 248	57 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 248	57 761
Sum omløpsmidler		145 248	57 761
SUM EIENDELER		2 755 091	2 802 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	634 785	516 436
Sum opptjent egenkapital		634 785	516 436
Sum egenkapital	2	1 234 785	1 116 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 452 311	1 637 713
Sum annen langsiktig gjeld		1 452 311	1 637 713
Sum langsiktig gjeld		1 452 311	1 637 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	1 593
Betalbar skatt	6	48 689	30 169
Skyldig offentlige avgifter		16 350	16 292
Annen kortsiktig gjeld		1 295	
Sum kortsiktig gjeld		67 995	48 054
Sum gjeld		1 520 306	1 685 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 091	2 802 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623928

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.U.S. AS
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Skobba
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 012	352 000
Sum inntekter		423 012	352 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 599	134 599
Annen driftskostnad		52 028	50 137
Sum kostnader		186 627	184 736
Driftsresultat		236 385	167 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-541	27
Sum finansinntekter		-541	27
Annen rentekostnad		68 805	79 967
Sum finanskostnader		68 805	79 967
Netto finans		-69 346	-79 940
Ordinært resultat før skattekostnad		167 038	87 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 689	26 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 349	60 466
Årsresultat	2	118 349	60 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 349	60 466
Totalresultat		118 349	60 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	118 349	60 466
Sum overføringer og disponeringer		118 349	60 466



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 609 843	2 744 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 609 843	2 744 442
Sum anleggsmidler		2 609 843	2 744 442
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 248	57 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 248	57 761
Sum omløpsmidler		145 248	57 761
SUM EIENDELER		2 755 091	2 802 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	634 785	516 436
Sum opptjent egenkapital		634 785	516 436
Sum egenkapital	2	1 234 785	1 116 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 452 311	1 637 713



Sum annen langsiktig gjeld	1 452 311	1 637 713
Sum langsiktig gjeld	1 452 311	1 637 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 661	1 593
Betalbar skatt	48 689	30 169
Skyldig offentlige avgifter	16 350	16 292
Annen kortsiktig gjeld	1 295	
Sum kortsiktig gjeld	67 995	48 054
Sum gjeld	1 520 306	1 685 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 755 091	2 802 203



Organisasjonsnr: 995 769 581
H.U.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
H.U.S. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 769 581



Resultatregnskap			
H.U.S. AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		423 012	352 000
Sum driftsinntekter		<u>423 012</u>	<u>352 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 599	134 599
Annen driftskostnad		52 028	50 137
Sum driftskostnader		<u>186 627</u>	<u>184 736</u>
Driftsresultat		<u>236 385</u>	<u>167 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-541	27
Annen rentekostnad		68 805	79 967
Resultat av finansposter		<u>-69 346</u>	<u>-79 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 038	87 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 689	26 858
Ordinært resultat		<u>118 349</u>	<u>60 466</u>
ÅRSRESULTAT	2	<u>118 349</u>	<u>60 466</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	118 349	60 466
Sum overføringer		<u>118 349</u>	<u>60 466</u>



Balanse			
H.U.S. AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 609 843	2 744 442
Sum varige driftsmidler		<u>2 609 843</u>	<u>2 744 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 609 843</u>	<u>2 744 442</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 248	57 761
Sum omløpsmidler		<u>145 248</u>	<u>57 761</u>
Sum eiendeler		<u>2 755 091</u>	<u>2 802 203</u>



H.U.S. AS

Side 3

**Balanse**

H.U.S. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	634 785	516 436
Sum opptjent egenkapital		<u>634 785</u>	<u>516 436</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 234 785</u>	<u>1 116 436</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 452 311	1 637 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 452 311</u>	<u>1 637 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	1 593
Betalbar skatt	6	48 689	30 169
Skyldig offentlige avgifter		16 350	16 292
Annen kortsiktig gjeld		1 295	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 995</u>	<u>48 054</u>
Sum gjeld		<u>1 520 306</u>	<u>1 685 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 755 091</u>	<u>2 802 203</u>

Tønsberg, 23.06.2022
Styret i H.U.S. AS
Jon Anders Hasle
Styrets leder
Tollef Skobba
Daglig leder / Styremedlem



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

H.U.S. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	516 436	1 116 436
Årets resultat		118 349	118 349
Pr 31.12.2021	600 000	634 785	1 234 785

**H.U.S. AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i H.U.S. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Anders Hasle	200	33,3	33,3
Tollef Skobba	200	33,3	33,3
URÅ DAG INGE	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Anders Hasle	Styrets leder	200
Tollef Skobba	Daglig leder / Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400

Note 4 Anleggsmidler

Det er følgende anleggsmidler i regnskapet per 31.12;

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 037 980
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 037 980
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 293 538
Årets ordinære avskrivninger	134 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 428 137
Bokført verdi 01.01.2021	2 744 442
Årets avskrivning og nedskrivning	134 599
Bokført verdi 31.12.2021	2 609 843
Økonomisk levetid	30 år

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 452 311	1 637 713
Sum	1 452 311	1 637 713

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 609 843	2 744 442
Sum	2 609 843	2 744 442



H.U.S. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 689	30 169
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 311
Skattekostnad ordinært resultat	48 689	26 858

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 038	87 324
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	54 275	49 830
Skattepliktig inntekt	221 313	137 131

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 689	30 169
Sum betalbar skatt i balansen	48 689	30 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-89 055	-34 780	54 275
Sum	-89 055	-34 780	54 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 055	34 780	-54 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **H.U.S. AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert H.U.S. AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 23. juni 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no