



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 321 750	3 109 243
Annen driftsinntekt			9 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 750</b>	<b>3 118 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 292	11 292
Annen driftskostnad	2	2 160 917	817 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 209</b>	<b>828 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 541</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 989</b>	<b>115 054</b>
Annen rentekostnad		4 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 483</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 506</b>	<b>115 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 048</b>	<b>2 405 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	267 751	529 180
<b>Årsresultat</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		876 186



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-850 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 760	24 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 760</b>	<b>24 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 043	102 335
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 043</b>	<b>102 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 984 527</b>	<b>3 117 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 284
Andre kortsiktige fordringer		74 519	150 347
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 519</b>	<b>253 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 212 610	6 071 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 212 610</b>	<b>6 071 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 287 128</b>	<b>6 325 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 845 700	7 696 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 845 700</b>	<b>7 696 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 945 700</b>	<b>7 796 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 839	
Betalbar skatt	4	265 465	530 359
Skyldig offentlige avgifter		26 940	29 621
Utbytte	3	1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 711	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 930 065 250  
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 321 750	3 109 243
Annen driftsinntekt			9 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 750</b>	<b>3 118 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 292	11 292
Annen driftskostnad	2	2 160 917	817 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 209</b>	<b>828 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 541</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 989</b>	<b>115 054</b>
Annen rentekostnad		4 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 483</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 506</b>	<b>115 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 048</b>	<b>2 405 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	267 751	529 180
<b>Årsresultat</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		876 186
Overført fra annen egenkapital	5	-850 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>



Organisasjonsnr: 930 065 250  
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 760	24 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 760</b>	<b>24 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 043	102 335
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 043</b>	<b>102 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 984 527</b>	<b>3 117 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 284
Andre kortsiktige fordringer		74 519	150 347
Konsernfordringer	3	74 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 519</b>	<b>253 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 212 610	6 071 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 212 610</b>	<b>6 071 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 287 128</b>	<b>6 325 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 845 700	7 696 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 845 700</b>	<b>7 696 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 945 700</b>	<b>7 796 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 839	
Betalbar skatt	4	265 465	530 359
Skyldig offentlige avgifter		26 940	29 621
Utbytte	3	1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 711	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>



Organisasjonsnr: 930 065 250  
AKSJESELSKAPET VOGTSGATE 68/70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GECFU-MM5JL-IXGMZ-C8N1V-HKH0E-KDDCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GECFU-MM5JL-IXGMZ-C8NLY-HKH0E-KDDCN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70

Penneo Dokumentnr økkel: GTPMK-QELWC-QC5YZ-ASEM-X0NMK-YB6X0

Org.nr. : 930 065 250



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 321 750	3 109 243
Annen driftsinntekt		0	9 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 321 750</b>	<b>3 118 739</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	11 292	11 292
Annen driftskostnad	2	2 160 917	817 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 172 209</b>	<b>828 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 541</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
Annen rentekostnad		4 483	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 506</b>	<b>115 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 048</b>	<b>2 405 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	267 751	529 180
<b>Årsresultat</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	876 186
Overført fra annen egenkapital	5	850 703	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 297</b>	<b>1 876 186</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: GTPMK-QELWC-OC5YZ-ASEEM-X0NMK-YB6X0



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	21 760	24 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 760</b>	<b>24 046</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 043	102 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 043</b>	<b>102 335</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 984 527</b>	<b>3 117 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	103 284
Andre kortsiktige fordringer		74 519	150 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 519</b>	<b>253 631</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 212 610	6 071 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 212 610</b>	<b>6 071 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 287 128</b>	<b>6 325 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>

Penneo Dokumentnrøkket: GTPMK-QELWC-QC5YZ-ASEBM-X0NMMK-YB6X0



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	6 845 700	7 696 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 845 700</b>	<b>7 696 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 945 700</b>	<b>7 796 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		146 839	0
Betalbar skatt	4	265 465	530 359
Skyldig offentlige avgifter		26 940	29 621
Utbytte	3	1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 711	86 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 956</b>	<b>1 646 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271 655</b>	<b>9 443 094</b>

Oslo , den 26.06.25  
Styret i Aksjeselskapet Vogtsgate 68/ 70

Marte Blystad  
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: GTPMK-QELWC-OC5YZ-ASEM-X0NMK-YB6X0



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsaklig av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektføring av leieinntektene skjer når disse er opptjent. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 995	112 915	172 910
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 995</b>	<b>112 915</b>	<b>172 910</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-81 867	-81 867
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>59 995</b>	<b>31 048</b>	<b>91 043</b>
Årets avskrivninger		11 292	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	1 871 724	2 991 401
Gjeld	2024	2023
Avgitt utbytte	1 800 000	1 000 000

Fordringen mot Vogts gt 64 er renteberegnet og inntektsført med 71 989 i 2024, og 115 054 i 2023.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 465	530 359
Endring i utsatt skattefordel	2 286	-1 179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 751</b>	<b>529 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 217 048	2 405 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 390	5 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 206 658</b>	<b>2 410 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 465	530 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 465</b>	<b>530 359</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-98 911	-109 301	-10 390
<b>Sum</b>	<b>-98 911</b>	<b>-109 301</b>	<b>-10 390</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-98 911</b>	<b>-109 301</b>	<b>-10 390</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 760</b>	<b>-24 046</b>	<b>-2 286</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	7 696 403	7 796 403
Årets resultat		-850 703	-850 703
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 845 700</b>	<b>6 945 700</b>

Penneo Dokumentnr: GTPMK-QELWC-QC5YZ-ASEEM-X0MMK-YB6X0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Vogtsgate 64 AS		50	100 %
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Blystad, Marte

### Daglig leder

På vegne av: Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3785307  
IP: 217.118.xxx.xxx  
2025-06-26 10:30:07 UTC



## Blystad, Marte

### Styreleder

På vegne av: Aksjeselskapet Vogtsgate 68/70 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3785307  
IP: 217.118.xxx.xxx  
2025-06-26 10:30:07 UTC



Penneo Dokumentnr: GTPMK-QELWC-QQ5YZ-AS53M-X0NMK-YB6X0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.