



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	654 036
Sum inntekter		654 036	654 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 127	111 123
Annen driftskostnad	2	10 067	17 734
Sum kostnader		130 194	128 857
Driftsresultat		523 842	525 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 247	0
Sum finanskostnader		2 247	0
Netto finans		-2 247	0
Resultat før skattekostnad		521 595	525 179
Skattekostnad	3	124 756	95 770
Årsresultat		396 839	429 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	140 792
Annen egenkapital		396 839	288 617
Sum overføringer og disponeringer		396 839	429 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 478 874	2 599 001
Sum varige driftsmidler		2 478 874	2 599 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		3 378 874	2 599 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	653 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	653 166
Sum omløpsmidler		282 584	653 166
SUM EIENDELER		3 661 458	3 252 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	685 456	288 617
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		685 456	288 617
Sum egenkapital		715 456	318 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 534
Betalbar skatt	3	124 756	95 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld		2 946 002	2 933 550
Sum gjeld		2 946 002	2 933 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 458	3 252 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517650

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	654 036
Sum inntekter		654 036	654 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 127	111 123
Annen driftskostnad	2	10 067	17 734
Sum kostnader		130 194	128 857
Driftsresultat		523 842	525 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 247	0
Sum finanskostnader		2 247	0
Netto finans		-2 247	0
Resultat før skattekostnad		521 595	525 179
Skattekostnad	3	124 756	95 770
Årsresultat		396 839	429 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	140 792
Annen egenkapital		396 839	288 617
Sum overføringer og disponeringer		396 839	429 409



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		685 456	288 617
Sum egenkapital		715 456	318 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 534
Betalbar skatt	3	124 756	95 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld		2 946 002	2 933 550
Sum gjeld		2 946 002	2 933 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 458	3 252 167



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til AL Eiendom på kr. 2.598.488. Gjelden er ikke renteberegnet Selskapet har også en gjeld til Lillegård Eiendom AS på kr. 222.758,- denne gjelden er heller ikke renteberegnet

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
900000.00

Mer om fordringer

Fordringer er mot Lillegård Eiendom AS. Fordringen er ikke renteberegnet

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
AL EIENDOM AS
827503762
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AL EIENDOM AS
827 503 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		654 036	654 036
Sum driftsinntekter		654 036	654 036
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 127	-111 123
Annen driftskostnad	2	-10 067	-17 734
Sum driftskostnader		-130 194	-128 857
Driftsresultat		523 842	525 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 247	0
Sum finanskostnader		-2 247	0
Netto finans		-2 247	0
Resultat før skattekostnad		521 595	525 179
Skattekostnad	3	-124 756	-95 770
Årsresultat		396 839	429 409
Overføringer			
Annen egenkapital		396 839	288 617
Udekket tap		0	140 792
Sum overføringer		396 839	429 409



AL EIENDOM AS
827 503 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 478 874	2 599 001
Sum varige driftsmidler		2 478 874	2 599 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		3 378 874	2 599 001
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	653 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 584	653 166
Sum omløpsmidler		282 584	653 166
SUM EIENDELER		3 661 458	3 252 167



AL EIENDOM AS
827 503 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	685 456	288 617
Sum opptjent egenkapital		685 456	288 617
Sum egenkapital		715 456	318 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 534
Betalbar skatt	3	124 756	95 770
Annen kortsiktig gjeld	4	2 821 246	2 821 246
Sum kortsiktig gjeld		2 946 002	2 933 550
Sum gjeld		2 946 002	2 933 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 458	3 252 167

Andre Lillegaard
styrets leder



AL EIENDOM AS
827 503 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 821 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 821 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-342 373
Balanseført verdi pr 31.12	2 478 873
Årets av- og nedskrivninger	120 127
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AL EIENDOM AS
827 503 762

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 756	95 770
Skattekostnad	124 756	95 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	521 595	525 179
Permanente forskjeller	2 247	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 233	28 558
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 417
Skattepliktig inntekt	567 075	435 320
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 756	95 770
Betalbar skatt i balansen	124 756	95 770

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til AL Eiendom på kr. 2.598.488. Gjelden er ikke renteberegnet

Selskapet har også en gjeld til Lillegård Eiendom AS på kr. 222.758,- denne gjelden er heller ikke renteberegnet

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	900 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringer er mot Lillegård Eiendom AS. Fordringen er ikke renteberegnet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andre Lillegaard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 617	318 617
Årsresultat	0	396 839	396 839
Egenkapital 31.12.2024	30 000	685 456	715 456