



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 510 100	4 895 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 100</b>	<b>4 895 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 844	10 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 900	386 429
Annen driftskostnad	3	1 225 747	3 720 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 491</b>	<b>4 117 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 609</b>	<b>778 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 958	
Annen renteinntekt		152 824	273 661
Annen finansinntekt		7 824 677	2 564 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 227	374 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 137 685</b>	<b>3 212 201</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			215 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		160 000	360 667
Annen rentekostnad		386 419	1 112 783
Annen finanskostnad		171 790	179 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 210</b>	<b>1 867 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 419 475</b>	<b>1 344 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 656 085</b>	<b>2 122 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 763	175 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 402 322	
Overført fra annen egenkapital			-2 053 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		11 894 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 970 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 120 670	59 745 837
Obligasjoner		169 529	169 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>59 915 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>71 885 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 448 465	7 568 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 448 465</b>	<b>7 568 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		878 850	1 475 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>878 850</b>	<b>1 475 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 842 229	524 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 842 229</b>	<b>524 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169 544</b>	<b>9 568 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	415 400	853 500
Overkurs	7	314 653	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 074 834	39 797 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 074 834</b>	<b>39 797 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 804 887</b>	<b>41 297 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 401 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 401 092</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 401 092</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	253 764	175 569
Skyldig offentlige avgifter			22 000
Utbytte	7		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	959 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253 764</b>	<b>5 157 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 654 856</b>	<b>40 157 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 510 100	4 895 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 100</b>	<b>4 895 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 844	10 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 900	386 429
Annen driftskostnad	3	1 225 747	3 720 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 491</b>	<b>4 117 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 609</b>	<b>778 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 958	
Annen renteinntekt		152 824	273 661
Annen finansinntekt		7 824 677	2 564 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 227	374 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 137 685</b>	<b>3 212 201</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			215 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		160 000	360 667
Annen rentekostnad		386 419	1 112 783
Annen finanskostnad		171 790	179 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 210</b>	<b>1 867 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 419 475</b>	<b>1 344 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 656 085</b>	<b>2 122 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 763	175 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 402 322	
Overført fra annen egenkapital			-2 053 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		11 894 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 970 244</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 120 670	59 745 837
Obligasjoner		169 529	169 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>59 915 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>71 885 610</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 448 465	7 568 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 448 465</b>	<b>7 568 365</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		878 850	1 475 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>878 850</b>	<b>1 475 934</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 842 229	524 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 842 229</b>	<b>524 206</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169 544</b>	<b>9 568 505</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	415 400	853 500
Overkurs	7	314 653	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 074 834	39 797 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 074 834</b>	<b>39 797 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 804 887</b>	<b>41 297 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 401 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 401 092</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 401 092</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	253 764	175 569
Skyldig offentlige avgifter			22 000
Utbytte	7		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	959 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253 764</b>	<b>5 157 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 654 856</b>	<b>40 157 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>



Organisasjonsnr: 945 754 532  
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	415.40	415400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NICO BYGG INVEST AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
NORTHERN INDUSTRIES B HOLDING AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Taki AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
HALVORSEN KARI M LANGAKER	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
JENSEN THALE HALVORSEN	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Halvorsen &amp; Larsen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 510 100	4 895 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 510 100</b>	<b>4 895 375</b>
Lønnskostnad	2	9 844	10 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 900	386 429
Annen driftskostnad	3	1 225 747	3 720 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 273 491</b>	<b>4 117 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 609</b>	<b>778 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		76 958	0
Annen renteinntekt		152 824	273 661
Annen finansinntekt		7 824 677	2 564 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 227	374 359
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	215 062
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		160 000	360 667
Annen rentekostnad		386 419	1 112 783
Annen finanskostnad		171 790	179 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 419 475</b>	<b>1 344 263</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 656 085	2 122 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 763	175 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 402 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 053 109
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>8 402 322</b>	<b>1 946 891</b>
<b>Halvorsen &amp; Larsen Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	

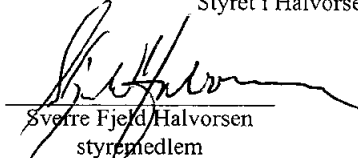




<b>Balanse</b>			
<b>Halvorsen &amp; Larsen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	11 894 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	75 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 970 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 120 670	59 745 837
Obligasjoner		169 529	169 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>59 915 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 290 199</b>	<b>71 885 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 448 465	7 568 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 448 465</b>	<b>7 568 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		878 850	1 475 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>878 850</b>	<b>1 475 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 842 229	524 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169 544</b>	<b>9 568 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>
<b>Halvorsen &amp; Larsen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Halvorsen &amp; Larsen Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	415 400	853 500
Overkurs	7	314 653	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 053</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	43 074 834	39 797 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 074 834</b>	<b>39 797 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 804 887</b>	<b>41 297 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 401 092	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 401 092</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	253 764	175 569
Skyldig offentlige avgifter		0	22 000
Utbytte	7	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000 000	959 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 253 764</b>	<b>5 157 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 654 856</b>	<b>40 157 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 459 743</b>	<b>81 454 115</b>

Sandvika, den 2/6-2021  
Styret i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

 Sverre Fjeld Halvorsen styremedlem	 Børre Fjeld Halvorsen styreleder
 Thale Halvorsen Jensen styremedlem	 Nicolai Fjeld Halvorsen styremedlem

Halvorsen & Larsen Eiendom AS Side 3



## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Halvorsen & Larsen Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Fisjon

Selskapet har fisjonert ut eiendommen til Stånseveien 28 AS.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 844	10 332
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 844</b>	<b>10 332</b>

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 33 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 050 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	253 763	175 569
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>253 763</b>	<b>175 569</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2018
Resultat før skattekostnad	8 656 085	2 122 312
Permanente forskjeller	(7 502 616)	(1 410 978)
Endring i midlertidige forskjeller	0	86 705
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 153 469</b>	<b>798 040</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2018
Anleggsmidler	0	(336 366)
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>(336 366)</b>

22% utsatt skatt	0	(74 001)
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		



## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 392 941	379 000	22 771 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	(22 392 941)	(37 900)	(22 430 841)
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	341 100	341 100
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(341 100)	(341 100)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	37 900	37 900
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
Maskiner og inventar	3-15 år
Tomter	0 år

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	415	415 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Northern industries B Holding AS		300	30,0 %
Nico Bygg Invest AS		300	30,0 %
Taki AS		200	20,0 %
Thale Fjeld Halvorsen		100	10,0 %
Kari Halvorsen		100	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets styre eier 90% av aksjene	
Nico Bygg Invest AS	300 aksjer
Børre Fjeld Halvorsen via Northern Industrieies B Holding AS	300 aksjer
Thale Halvorsen Jensen via Taki og privat	300 aksjer



## Halvorsen & Larsen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	853 500	646 500	39 797 009	41 297 009
Fisjon	(438 100)	(331 847)	(124 497)	(894 444)
Årets resultat			8 402 322	8 402 322
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>415 400</b>	<b>314 653</b>	<b>48 074 833</b>	<b>48 804 887</b>

#### Note Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån til Stanseveien 28 AS per 31.12. Ingen eiendeler er pantsatt



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Halvorsen & Larsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 402 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S6VES-5NSZV-30Y6S-ICHFA-YQLCN-WTU5J



Revisors beretning 2020 for Halvorsen & Larsen Eiendom AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S6VES-5NSZV-30Y65-ICHFA-YQLCN-WTU3J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-07 10:34:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6VES-5NSZV-3OY6S-ICHFA-YQLCN-WTU3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>