



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 898 254	12 025 000
Annen driftsinntekt		60 413 233	-1 813 632
Sum inntekter		123 311 487	10 211 368
Kostnader			
Varekostnad		64 839 692	10 175 000
Annen driftskostnad	2	2 023 719	1 137 028
Sum kostnader		66 863 411	11 312 028
Driftsresultat		56 448 076	-1 100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134 957	
Sum finansinntekter		3 134 957	
Annen finanskostnad		1 354 362	1 752 269
Sum finanskostnader		1 354 362	1 752 269
Netto finans		1 780 595	-1 752 269
Ordinært resultat før skattekostnad		58 228 671	-2 852 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 828 450	-8 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 400 221	-2 844 526
Årsresultat		45 400 221	-2 844 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 400 221	-2 844 526
Sum overføringer og disponeringer		45 400 221	-2 844 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 672 474
Sum immaterielle eiendeler			1 672 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 735 978	70 463 574
Sum varige driftsmidler		38 735 978	70 463 574
Sum anleggsmidler		38 735 978	72 136 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	35 715 636	
Fordringer			
Kundefordringer		925 799	3 468 750
Andre fordringer		10 966 811	373 352
Sum fordringer		11 892 610	3 842 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 834 761	878 126
Sum omløpsmidler		62 443 007	4 720 228
SUM EIENDELER		101 178 985	76 856 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	530 364	1 140 420
Overkurs	7	9 341 585	9 341 585
Sum innskutt egenkapital		9 871 949	9 871 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 545 989	2 145 768
Sum opptjent egenkapital		7 545 989	2 145 768
Sum egenkapital		17 417 938	12 017 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 516 271	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 516 271	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	55 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 000 000	2 183 176
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	57 683 176
Sum langsiktig gjeld		65 516 271	57 683 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 259 688	6 843 599
Betalbar skatt	3	639 705	
Annen kortsiktig gjeld		345 383	311 784
Sum kortsiktig gjeld		18 244 776	7 155 383
Sum gjeld		83 761 047	64 838 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 178 985	76 856 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572688

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEHEIA PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 069 275
BANEHEIA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 898 254	12 025 000
Annen driftsinntekt		60 413 233	-1 813 632
Sum inntekter		123 311 487	10 211 368
Kostnader			
Varekostnad		64 839 692	10 175 000
Annen driftskostnad	2	2 023 719	1 137 028
Sum kostnader		66 863 411	11 312 028
Driftsresultat		56 448 076	-1 100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134 957	
Sum finansinntekter		3 134 957	
Annen finanskostnad		1 354 362	1 752 269
Sum finanskostnader		1 354 362	1 752 269
Netto finans		1 780 595	-1 752 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 828 450	-8 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 400 221	-2 844 526
Årsresultat		45 400 221	-2 844 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 400 221	-2 844 526
Sum overføringer og disponeringer		45 400 221	-2 844 526



Organisasjonsnr: 991 069 275
BANEHEIA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 672 474
Sum immaterielle eiendeler			1 672 474

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 735 978	70 463 574
Sum varige driftsmidler		38 735 978	70 463 574

Sum anleggsmidler		38 735 978	72 136 048
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	35 715 636	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		925 799	3 468 750
Andre fordringer		10 966 811	373 352
Sum fordringer		11 892 610	3 842 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 834 761	878 126
---	--	------------	---------

Sum omløpsmidler		62 443 007	4 720 228
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		101 178 985	76 856 276
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	530 364	1 140 420
Overkurs	7	9 341 585	9 341 585
Sum innskutt egenkapital		9 871 949	9 871 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 545 989	2 145 768
Sum opptjent egenkapital		7 545 989	2 145 768

Sum egenkapital		17 417 938	12 017 717
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	10 516 271	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 516 271	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	55 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 000 000	2 183 176
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	57 683 176
Sum langsiktig gjeld		65 516 271	57 683 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 259 688	6 843 599
Betalbar skatt	3	639 705	
Annen kortsiktig gjeld		345 383	311 784
Sum kortsiktig gjeld		18 244 776	7 155 383
Sum gjeld		83 761 047	64 838 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 178 985	76 856 276



Organisasjonsnr: 991 069 275
BANEHEIA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1374.00	386.00	530364.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maso Eiendom AS	459.00	33.41%	Ordinære aksjer
H2b Eiendom AS	459.00	33.41%	Ordinære aksjer
Gunerius Invest AS	456.00	33.19%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1374.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Baneheia Park AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baneheia Park AS som viser et overskudd på NOK 45 400 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Baneheia Park AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. april 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Høyen
Statsautorisert revisor



Baneheia Park AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Baneheia Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 898 254	12 025 000
Annen driftsinntekt		60 413 233	-1 813 632
Sum driftsinntekter		<u>123 311 487</u>	<u>10 211 368</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		64 839 692	10 175 000
Annen driftskostnad	2	2 023 719	1 137 028
Sum driftskostnader		<u>66 863 411</u>	<u>11 312 028</u>
Driftsresultat		<u>56 448 076</u>	<u>-1 100 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134 957	0
Annen finanskostnad		1 354 362	1 752 269
Netto finansposter		<u>1 780 595</u>	<u>-1 752 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>58 228 671</u>	<u>-2 852 929</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 828 450</u>	<u>-8 403</u>
Årsresultat		<u>45 400 221</u>	<u>-2 844 526</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>45 400 221</u>	<u>-2 844 526</u>



Baneheia Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 672 474
Sum immaterielle eiendeler		0	1 672 474
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 735 978	70 463 574
Sum varige driftsmidler		38 735 978	70 463 574
Sum anleggsmidler		38 735 978	72 136 048
Omløpsmidler			
Varer	5	35 715 636	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		925 799	3 468 750
Andre fordringer		10 966 811	373 352
Sum fordringer		11 892 610	3 842 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 834 761	878 126
Sum omløpsmidler		62 443 007	4 720 228
Sum eiendeler		101 178 985	76 856 276




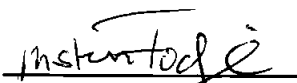
Baneheia Park AS

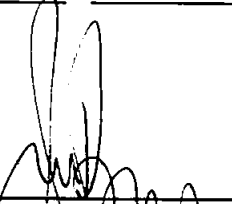
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	530 364	1 140 420
Overkurs	7	9 341 585	9 341 585
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	610 056
Sum innskutt egenkapital		<u>9 871 949</u>	<u>9 871 949</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>7 545 989</u>	<u>2 145 768</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 545 989</u>	<u>2 145 768</u>
Sum egenkapital		<u>17 417 938</u>	<u>12 017 717</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>10 516 271</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 516 271</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	55 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>35 000 000</u>	<u>2 183 176</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 000 000</u>	<u>57 683 176</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 259 688	6 843 599
Betalbar skatt	3	639 705	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>345 383</u>	<u>311 784</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 244 776</u>	<u>7 155 383</u>
Sum gjeld		<u>83 761 047</u>	<u>64 838 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 178 985</u>	<u>76 856 276</u>

Kristiansand, 14. april 2023


Ole-Ragnar Gunerius Olsen
styremedlem


Anstein Fidje
styremedlem


Jon Martin Bjergum
daglig leder, styreleder



Baneheia Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Baneheia Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	639 705	0
Endring utsatt skatt	12 188 745	-8 403
Årets totale skattekostnad	12 828 450	-8 403
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	58 228 671	-2 852 929
Permanente forskjeller	82 467	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 801 232	-9 069 542
Alminnelig inntekt	10 509 906	-11 922 471
Anvendt fremførbart underskudd	-7 602 155	0
Årets skattegrunnlag	2 907 751	-11 922 471
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	639 705	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	47 801 232	0
Sum	47 801 232	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-7 602 155
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	47 801 232	-7 602 155
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 516 271	-1 672 474

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	70 463 574	70 463 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 735 978	38 735 978
Avgang solgte driftsmidler	-70 463 574	-70 463 574
Anskaffelseskost 31.12.	38 735 978	38 735 978
Balanseført pr. 31.12.	38 735 978	38 735 978

Note 5 - Varer

Varer gjelder prosjektkostnader og tomt som er bokført til kostpris.



Baneheia Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 374	386	530 364

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maso Eiendom AS	459	33,41 %	33,41 %
H2b Eiendom AS	459	33,41 %	33,41 %
Gunerius Invest AS	456	33,19 %	33,19 %
Sum	1 374	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registert aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 420	-610 056	9 341 586	2 145 768	12 017 718
Årsresultat	0	0	0	45 400 221	45 400 221
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-610 056	610 056	0	0	0
Egenkapital 31.12.	530 364	0	9 341 586	7 545 989	17 417 939

Selskapet var overdragende selskap i fisjon som ble registrert endelig gjennomført i Foretaksregisteret den 8.3.2022. Aksjekapital etter gjennomføring er NOK 530 364.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	55 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	38 735 978	70 463 574

Note 9 - Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld kr 35 mill er innlån fra aksjonærene.