



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein FUSDahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 257 352 | 245 202 |
| Sum inntekter | | 257 352 | 245 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 123 647 | 106 898 |
| Sum kostnader | | 123 647 | 106 898 |
| Driftsresultat | | 133 705 | 138 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 7 600 |
| Annen renteinntekt | | 47 695 | 17 929 |
| Annen finansinntekt | | 4 631 505 | 3 353 601 |
| Sum finansinntekter | | 4 679 200 | 3 379 130 |
| Annen rentekostnad | | 100 749 | 145 794 |
| Sum finanskostnader | | 100 749 | 145 794 |
| Netto finans | | 4 578 451 | 3 233 336 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 712 157 | 3 371 640 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Årsresultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Totalresultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 661 153 | 3 344 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 307 173 | 6 307 173 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 307 173 | 6 307 173 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 | 1 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 400 001 | 400 001 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 360 000 | 720 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 760 002 | 1 120 002 |
| Sum anleggsmidler | | 7 067 175 | 7 427 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 2 288 123 | 1 115 946 |
| Sum investeringer | | 2 288 123 | 1 115 946 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 126 569 | 1 210 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 126 569 | 1 210 459 |
| Sum omløpsmidler | | 4 414 693 | 2 326 405 |
| SUM EIENDELER | | 11 481 867 | 9 753 580 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum egenkapital | | 10 768 484 | 6 107 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 662 379 | 2 619 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| Sum gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 481 867 | 9 753 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561671

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 820 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONUM INVEST AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 3
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fusdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 257 352 | 245 202 |
| Sum inntekter | | 257 352 | 245 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 123 647 | 106 898 |
| Sum kostnader | | 123 647 | 106 898 |
| Driftsresultat | | 133 705 | 138 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 7 600 |
| Annen renteinntekt | | 47 695 | 17 929 |
| Annen finansinntekt | | 4 631 505 | 3 353 601 |
| Sum finansinntekter | | 4 679 200 | 3 379 130 |
| Annen rentekostnad | | 100 749 | 145 794 |
| Sum finanskostnader | | 100 749 | 145 794 |
| Netto finans | | 4 578 451 | 3 233 336 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 712 157 | 3 371 640 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Årsresultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Totalresultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 661 153 | 3 344 585 |



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 307 173 | 6 307 173 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 307 173 | 6 307 173 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 | 1 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 400 001 | 400 001 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 360 000 | 720 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 760 002 | 1 120 002 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 067 175 | 7 427 175 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 2 288 123 | 1 115 946 |
| Sum investeringer | | 2 288 123 | 1 115 946 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 2 126 569 | 1 210 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 126 569 | 1 210 459 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 414 693 | 2 326 405 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 481 867 | 9 753 580 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum egenkapital | | 10 768 484 | 6 107 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 662 379 | 2 619 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| Sum gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 481 867 | 9 753 580 |



Organisasjonsnr: 925 820 830
DONUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Donum Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 257 352 | 245 202 |
| Sum driftsinntekter | | 257 352 | 245 202 |
| Annen driftskostnad | | 123 647 | 106 898 |
| Sum driftskostnader | | 123 647 | 106 898 |
| Driftsresultat | | 133 705 | 138 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 7 600 |
| Annen renteinntekt | | 47 695 | 17 929 |
| Annen finansinntekt | | 4 631 505 | 3 353 601 |
| Annen rentekostnad | | 100 749 | 145 794 |
| Resultat av finansposter | | 4 578 451 | 3 233 336 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 712 157 | 3 371 640 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Resultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Årsresultat | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 661 153 | 3 344 585 |
| Sum overføringer | | 4 661 153 | 3 344 585 |



Balanse

Donum Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 307 173 | 6 307 173 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 307 173 | 6 307 173 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 | 1 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 400 001 | 400 001 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 360 000 | 720 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 760 002 | 1 120 002 |
| Sum anleggsmidler | | 7 067 175 | 7 427 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 2 288 123 | 1 115 946 |
| Sum investeringer | | 2 288 123 | 1 115 946 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 126 569 | 1 210 459 |
| Sum omløpsmidler | | 4 414 693 | 2 326 405 |
| Sum eiendeler | | 11 481 867 | 9 753 580 |

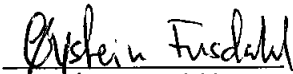


Balanse

Donum Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 738 484 | 6 077 332 |
| Sum egenkapital | | 10 768 484 | 6 107 332 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 51 004 | 27 055 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 662 379 | 2 619 193 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| Sum gjeld | | 713 383 | 3 646 248 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 481 867 | 9 753 580 |

Blommenholm, 21.04.2025
Styret i Donum Invest AS


Øystein Fusdahl
styreleder


Jonathan Fusdahl
styremedlem


Anita Larsen
styremedlem


Knut Herman Fusdahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering.

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Langsiktige aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses som forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (handelsportefølje) vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (porteføljevurdering). Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------|------|
| Lønninger / styrehonorar | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note 3 Skattekostnad

| Skattemessig resultat | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatter | 4 712 157 | 3 371 640 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -4 480 320 | -3 248 661 |
| Årets skattepliktige inntekt | 231 837 | 122 979 |
| Fremført underskudd | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 231 837 | 122 979 |

| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2024 | 2023 |
|---|--------|-------|
| Årets betalbar skatt | 51 004 | 27055 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | - | 0 |
| Sum årets skattekostnad | 51 004 | 27055 |

| Midlertidige forskjeller består av | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------|------|---------|
| Driftsmidler | - | - | - |
| Ubenyttet korreksjonsinntekt | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | - | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | - | - | - |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Utsatt skatt, 22 % herav | - | - | - |
| Utsatt skattefordel, 22 % herav | - | - | - |

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2021 en leilighet i Moldegata i Oslo. Leiligheten avskrives ikke.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

| Selskapets navn | Bokført verdi | Ansk.-tidspunkt | Forretningskontor | Eierandel/stemandel | Resultat 2024 | Egenkapital |
|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Project Design AS | 1 | 2 021 | Bærum | 32,42 % / 16,43 % | 152 272 | 8 752 062 |

Noter side 2 av 3 sider.

**Note 6 Fordringer**

Andre langsiktige fordringer er lån til et av selskapene det eies aksjer. Ingen del av fordringer forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer med kostpris kr 2 288 123. Markedsverdi er kr 2 570 490. Det er ingen resultatført verdiendring i 2024 eller 2023.

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annenn Innskutt EK | Annenn EK | Sum |
|------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000 | 0 | 6 077 332 | 6 107 332 |
| Årets resultat | | 0 | 4 661 153 | 4 661 153 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | 0 | 10 738 484 | 10 768 484 |

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |

Samtlige aksjer eies av Styreleder Øystein FUSDahl

Note 11 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr 640 554 (2023:2 619 193) per 31.12.23. Det er belastet renter med kr 100 509 (2023:145 592).