



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	243 000
Sum inntekter		324 000	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		248 324	123 828
Sum kostnader		316 784	123 828
Driftsresultat		7 216	119 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	14
Annen finansinntekt		6 380	
Sum finansinntekter		8 609	14
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		8 574	14
Ordinært resultat før skattekostnad		15 790	119 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 790	119 186
Årsresultat		15 790	119 186
Totalresultat		15 790	119 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 790	119 186
Sum overføringer og disponeringer		15 790	119 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 064	30 606
Sum fordringer		21 064	30 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 106	104 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 106	104 504
Sum omløpsmidler		210 170	135 109
SUM EIENDELER		210 170	135 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 976	119 186
Sum opptjent egenkapital		134 976	119 186
Sum egenkapital		134 976	119 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	11 424
Annen kortsiktig gjeld		70 516	4 500
Sum kortsiktig gjeld		75 194	15 924
Sum gjeld		75 194	15 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 170	135 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733367

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	243 000
Sum inntekter		324 000	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		248 324	123 828
Sum kostnader		316 784	123 828
Driftsresultat		7 216	119 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	14
Annen finansinntekt		6 380	
Sum finansinntekter		8 609	14
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		8 574	14
Ordinært resultat før skattekostnad		15 790	119 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 790	119 186
Årsresultat		15 790	119 186
Totalresultat		15 790	119 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 790	119 186
Sum overføringer og disponeringer		15 790	119 186



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 064	30 606
Sum fordringer		21 064	30 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 106	104 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 106	104 504
Sum omløpsmidler		210 170	135 109
SUM EIENDELER		210 170	135 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 976	119 186
Sum opptjent egenkapital		134 976	119 186



Sum egenkapital	134 976	119 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 678	11 424
Annen kortsiktig gjeld	70 516	4 500
Sum kortsiktig gjeld	75 194	15 924
Sum gjeld	75 194	15 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 170	135 109



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10 Org.nr. 996275906

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Resultatregnskap år 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		324 000	243 000	324 000	327 750
Kabel-TV		0	0	0	113 078
Sum inntekter		324 000	243 000	324 000	440 828
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	68 460	0	0	68 460
Innleide tjenester	2	6 202	0	10 000	21 300
Forretningsførsel	3	40 402	27 600	37 000	40 500
Forsikring		74 943	41 347	70 876	54 200
Strøm		12 699	11 457	18 000	12 000
Kabel-TV		108 610	34 708	44 834	113 078
Reparasjon/vedlikehold	4	182	0	123 890	111 890
Kontorkostnader		2 840	2 179	4 900	4 900
Andre kostnader	5	2 448	6 537	14 500	14 500
Sum kostnader		316 784	123 828	324 000	440 828
Driftsresultat		7 216	119 172	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		8 609	14	0	0
Rentekostnader		35	0	0	0
Sum finans	6	8 574	14	0	0
Resultat	10	15 790	119 186	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		15 790	119 186	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 535	1 535
Forskuddsbetalte kostnader		19 529	29 071
Sum fordringer	7	21 064	30 606
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	189 106	104 504
Sum omløpsmidler		210 170	135 109
Sum eiendeler		210 170	135 109

Balanserapport 2022 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 976	119 186
Sum opptjent egenkapital		134 976	119 186
<hr/>			
Sum egenkapital		134 976	119 186
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		4 678	11 424
Forskudd fra kunder		2 056	4 500
Påløpte kostnader	9	68 460	0
Sum kortsiktig gjeld		75 194	15 924
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		210 170	135 109

TRONDHEIM __/__/2023,
Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Henning Grue
Styrets leder

Nina Elisabeth Helgesen
Styremedlem

Mathilde Victoria Resell
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	0	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	8 460
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	68 460	0	0	0
Sum lønnskostnader	68 460	0	0	68 460

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	4 960	0	0	20 000
Skadedyrbehandling	1 262	0	0	1 300
Ånnen fremmed tjeneste	0	0	10 000	0
Sum innleide tjenester	6 202	0	10 000	21 300
Sum	6 202	0	10 000	21 300

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	37 080	27 000	36 000	38 600
Forvaltning utover avtale	3 322	600	1 000	2 000
Sum forvaltningshonorar	40 402	27 600	37 000	40 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold	0	0	123 890	111 890
Bortkjøring søppel	182	0	0	0
Sum vedlikehold	182	0	123 890	111 890

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	0	1 375	2 000	3 000
Bankgebyrer	2 448	2 162	2 500	2 500
Ånnen kostnad	0	3 000	10 000	9 000
Sum andre kostnader	2 448	6 537	14 500	14 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	8 609	14	0	0
Sum rentekostnader	35	0	0	0
Sum finans	8 574	14	0	0

Renteinntekter hvorav kr 6 380 er utbytte fra Gjensidige.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	1 535	1 535
Sum kundefordringer	1 535	1 535
Forskuddsbetalt TV/internett	10 131	17 258
Forskuddsbetalt forsikring	9 398	11 813
Sum andre fordringer	19 529	29 071
Sum fordringer	21 064	30 606

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Åvsetning styrehonorar	68 460	0
Sum påløpte kostnader	68 460	0

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	119 186	0
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	15 790	119 186
B. Årets endring i disponible midler	15 790	119 186
C. Disponible midler 31.12	134 976	119 186

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Grue, Henning 2023-05-24

Identification

 bankID™ Grue, Henning
FR MOBIL

Name Date
Helgesen, Nina Elisabeth 2023-05-18

Identification

 bankID™ Helgesen, Nina Elisabeth

Name Date
Resell, Mathilde Victoria 2023-05-20

Identification

 bankID™ Resell, Mathilde Victoria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))