



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 586 206	16 448 666
Annen driftsinntekt		287 268	588 346
Sum inntekter		19 873 474	17 037 012
Kostnader			
Varekostnad	5	10 962 108	6 293 613
Lønnskostnad	1	6 080 747	7 166 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 400	431 663
Annen driftskostnad	1	2 146 210	2 448 132
Sum kostnader		19 515 465	16 339 854
Driftsresultat		358 009	697 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	159
Sum finansinntekter		752	159
Annen rentekostnad		629 527	777 945
Sum finanskostnader		629 527	777 945
Netto finans		-628 775	-777 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 765	-80 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2		158 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 765	-238 824
Årsresultat		-270 765	-238 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 765	-238 824
Totalresultat		-270 765	-238 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 765	-238 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	-270 765	-238 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 417 136	5 548 336
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	667 221	1 070 485
Sum varige driftsmidler	3	6 084 356	6 618 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	1 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		1 872 660	1 937 358
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 660	3 737 358
Sum anleggsmidler		9 757 016	10 356 178
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	27 291 962	18 256 159
Sum varer		27 291 962	18 256 159
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	2 418 045	788 784
Andre kortsiktige fordringer		689 236	320 115
Sum fordringer		3 107 281	1 108 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 831	327 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 831	327 556
Sum omløpsmidler		30 478 074	19 692 614
SUM EIENDELER		40 235 090	30 048 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 064 771	4 335 536
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 064 771	4 335 536

Sum egenkapital

	10	4 446 171	4 716 936
--	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 788 319	17 474 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 788 319	17 474 524

Sum langsiktig gjeld

		18 788 319	17 474 524
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 433 591	2 964 842
Leverandørgjeld		3 394 952	939 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 480 132	1 156 987
Annen kortsiktig gjeld	11	8 691 925	2 796 246
Sum kortsiktig gjeld		17 000 601	7 857 332
Sum gjeld		35 788 920	25 331 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 235 090	30 048 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614182

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEAM AS
Forretningsadresse: Fjærevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 586 206	16 448 666
Annen driftsinntekt		287 268	588 346
Sum inntekter		19 873 474	17 037 012
Kostnader			
Varekostnad	5	10 962 108	6 293 613
Lønnskostnad	1	6 080 747	7 166 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 400	431 663
Annen driftskostnad	1	2 146 210	2 448 132
Sum kostnader		19 515 465	16 339 854
Driftsresultat		358 009	697 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	159
Sum finansinntekter		752	159
Annen rentekostnad		629 527	777 945
Sum finanskostnader		629 527	777 945
Netto finans		-628 775	-777 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-270 765	-80 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 765	-238 824
Årsresultat		-270 765	-238 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 765	-238 824
Totalresultat		-270 765	-238 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 765	-238 824
Sum overføringer og disponeringer	10	-270 765	-238 824



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	5 417 136	5 548 336
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	667 221	1 070 485
Sum varige driftsmidler	3	6 084 356	6 618 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 800 000	1 800 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Andre langsiktige			
fordringer		1 872 660	1 937 358
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 672 660	3 737 358
Sum anleggsmidler		9 757 016	10 356 178
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5, 8	27 291 962	18 256 159
Sum varer		27 291 962	18 256 159
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	2 418 045	788 784
Andre kortsiktige			
fordringer		689 236	320 115
Sum fordringer		3 107 281	1 108 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	78 831	327 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 831	327 556
Sum omløpsmidler		30 478 074	19 692 614
SUM EIENDELER		40 235 090	30 048 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	372 400	372 400
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 064 771	4 335 536
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 064 771	4 335 536
Sum egenkapital	10	4 446 171	4 716 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 788 319	17 474 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 788 319	17 474 524
Sum langsiktig gjeld		18 788 319	17 474 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 433 591	2 964 842
Leverandørgjeld		3 394 952	939 258
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 480 132	1 156 987
Annen kortsiktig gjeld	11	8 691 925	2 796 246
Sum kortsiktig gjeld		17 000 601	7 857 332
Sum gjeld		35 788 920	25 331 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 235 090	30 048 792



Organisasjonsnr: 980 883 043
BYGGTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggteam AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggteam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKV4Y-LIAD0-THVTA-Z8VIL-7PJUL-8ATDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-15 20:23:14Z



Penneo DokumentID: PKV4Y-LIAD0-THVTA-Z8VIL-7PJUL-8ATDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Lager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	5 371 392	6 321 679
Arbeidsgiveravgift	567 454	718 077
Pensjonskostnader	126 022	-13 815
Andre ytelser	15 879	140 504
Sum	6 080 747	7 166 446
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	12	13
Lønn	757 074	0
Pensjonsutgifter	15 240	0
Annen godtgjørelse	7 334	0
Sum	779 648	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 124 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	105 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	19 400
Sum honorar til revisor	124 400



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	158 196
Skattekostnad ordinært resultat	0	158 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-270 765	-80 628
Permanente forskjeller	39 439	34 449
Endring i midlertidige forskjeller	-808 174	-201 346
Skattepliktig inntekt	-1 039 500	-247 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 176 361	1 024 645	-151 716
Varebeholdning	675 000	0	-675 001
Fordringer	-40 000	-60 000	-20 000
Gevinst - og tapskonto	154 169	192 712	38 543
Sum	1 965 531	1 157 357	-808 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 728 514	-2 689 014	1 039 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 762 983	1 531 657	-231 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: BNUGH-VQPUL-E7OAM-6KAYN-470DD-KO0YG



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 096 864	2 212 801		9 309 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		161 672	188 938	350 610
- Avgang i året		870 672		870 672
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 096 864	1 503 801	188 938	8 789 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 554 516	1 143 533	7 200	2 705 249
= Bokført verdi 31.12.20	5 542 348	360 268	181 738	6 084 354
Årets ordinære avskrivninger	146 300	172 900	7 200	326 400
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	2-5 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Strandgata 58 AS	50 %	1 500 000	-96 508	360 770
Steie Gården AS*	50 %	300 000	-84 256	-36 249
Sum		1 800 000		

* Regnskapstall fra 2019

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2020	2019
Tomter	8 386 581	11 676 581
Prosjekter ikke oppstartet, utviklingskostnader	4 066 450	6 533 918
Prosjekt i arbeid, leilighetsbygg under oppføring	14 793 272	0
Innkjøpte varer for videresalg	45 659	45 659
Sum	27 291 962	18 256 158

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 458 045	848 784
Avsetning til tap	-40 000	-60 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 418 045	788 784
Endring i avsetning til tap	-20 000	
Realiserte tap	21 811	0
Sum resultatførte tap på krav	1 811	0

Byggteam AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: BNUGH-VQPUL-E7OAM-6KAYN-470DD-KO0YG



Noter til regnskapet 2020

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	200 493	327 471

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 127 732	2 032 056
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 788 319	17 474 524
Kassekreditt (limit 3.800.000)	3 433 591	2 964 842
Sum	22 221 910	20 439 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 417 136	5 548 336
Aksjer	1 500 000	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	667 221	1 070 484
Prosjekt i arbeid og tomter for utbygging	27 291 962	18 256 159
Kundefordringer	1 743 045	788 784
Sum	36 619 363	25 663 763

Penneo Dokumentnøkkel: BNJGH-VQPJL-E7OAM-6KAYN-470DD-K00YG



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteam AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 724,0	372 400
Sum	100		372 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABISA AS	45	45,0	45,0
RODICA AS	45	45,0	45,0
Jonny Holsen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jonny Holsen	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Styrets leder og daglig leder Frode Lundekvam eier 45% av aksjene via Rodica AS. Styremedlem Arne Norstrand eier 45% av aksjene via Abisa AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	372 400	9 000	4 335 536	4 716 936
Årets resultat			-270 765	-270 765
Pr 31.12	372 400	9 000	4 064 771	4 446 171

Som følge av Corona utbruddet har selskapet fått noe redusert fremdrift i selskapets prosjekter, men er ellers lite påvirket. Prisvekst på byggevarer i 2021 vil på sikt kunne påvirke bransjen og dermed også selskapet.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Opptente ikke fakturerte driftsinntekter	0	677 474
Forskudd fra kunder	6 637 065	0
Avsatte feriepenger	516 031	571 186
Gjeld ifm kjøp aksjer	1 500 000	1 500 000
Påløpt rente	38 829	29 586
Annen kortsiktig gjeld		18 000
Sum annen kortsiktig gjeld	8 691 925	2 796 246



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Magne Norstrand

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-3397265

IP: 37.32.xxx.xxx

2021-07-09 17:56:46Z



Jonny Holsen

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2566305

IP: 95.111.xxx.xxx

2021-07-09 20:26:45Z



Frode Lundekvam

Daglig leder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-07-11 11:45:03Z



Frode Lundekvam

Styreleder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-07-11 11:45:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNUGH-VQPUL-E704M-6KAYN-470DD-K00YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Byggteam AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: FBBEL-ZZY1-J-75MYC-E6XOZ-ASNZO-CQV4A

Org.nr.: 980 883 043



Resultatregnskap

Byggteam AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 586 206	16 448 666
Annen driftsinntekt		287 268	588 346
Sum driftsinntekter		19 873 474	17 037 012
Varekostnad	5	10 962 108	6 293 613
Lønnskostnad	1	6 080 747	7 166 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 400	431 663
Annen driftskostnad	1	2 146 210	2 448 132
Sum driftskostnader		19 515 465	16 339 854
Driftsresultat		358 009	697 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	159
Annen rentekostnad		629 527	777 945
Resultat av finansposter		-628 775	-777 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 765	-80 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	158 196
Årsresultat		-270 765	-238 824
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		270 765	238 824
Sum overføringer	10	-270 765	-238 824

Pemmo Dokumentnøkkel: FBBEL-ZZY1-J-75MYC-E6YOZ-ASNZO-CQV4A



Balanse Byggteam AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 417 136	5 548 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	667 221	1 070 485
Sum varige driftsmidler	3	6 084 356	6 618 821
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	1 800 000
Andre langsiktige fordringer		1 872 660	1 937 358
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 660	3 737 358
Sum anleggsmidler		9 757 016	10 356 178
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	27 291 962	18 256 159
Sum varer		27 291 962	18 256 159
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	2 418 045	788 784
Andre kortsiktige fordringer		689 236	320 115
Sum fordringer		3 107 281	1 108 899
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78 831	327 556
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 831	327 556
Sum omløpsmidler		30 478 074	19 692 614
Sum eiendeler		40 235 090	30 048 792

Pemneo Dokumentnøkkel: FBBEL-ZZY1-J-75MYC-E6XOZ-ASNZO-CQV4A



Balanse Byggteam AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	372 400	372 400
Overkurs	10	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 064 771	4 335 536
Sum opptjent egenkapital		4 064 771	4 335 536
Sum egenkapital	10	4 446 171	4 716 936
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 788 319	17 474 524
Sum annen langsiktig gjeld		18 788 319	17 474 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 433 591	2 964 842
Leverandørgjeld		3 394 952	939 258
Skyldig offentlige avgifter		1 480 132	1 156 987
Annen kortsiktig gjeld	11	8 691 925	2 796 246
Sum kortsiktig gjeld		17 000 601	7 857 332
Sum gjeld		35 788 920	25 331 856
Sum egenkapital og gjeld		40 235 090	30 048 792

Førde, 09.07.2021
Styret i Byggteam AS

Arne Magne Norstrand
styremedlem

Frode Lundekvam
Daglig leder og styreleder

Jonny Holsen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Magne Norstrand

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-3397265

IP: 37.32.xxx.xxx

2021-07-09 17:56:46Z



Jonny Holsen

Styremedlem

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2566305

IP: 95.111.xxx.xxx

2021-07-09 20:26:45Z



Frode Lundekvam

Daglig leder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-07-11 11:45:03Z



Frode Lundekvam

Styreleder

På vegne av: Byggteam AS

Serienummer: 9578-5993-4-2946355

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-07-11 11:45:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBBEL-ZZY1J-75MXC-E6XOZ-ASNZQ-CQV4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>