



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 253 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKB EIENDOM HADSEL AS  
Forretningsadresse: Skarveien 30  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Jan Kowalski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 852	
Annen driftskostnad		203 009	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 439</b>	
Annen rentekostnad		98 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-98 367</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 781	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 709</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 724 220	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 724 220</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 220</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 850	
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 800	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 800</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 870</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	283 800	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>283 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	738 669	
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>738 669</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 022 469</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 521	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 521</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 521</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 723	
Betalbar skatt	3	6 260	
Kortsiktig konserngjeld		1 769 893	
Annen kortsiktig gjeld		5 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 879</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 829 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 870</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 253 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKB EIENDOM HADSEL AS  
Forretningsadresse: Skarveien 30  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Jan Kowalski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 253 142  
MKB EIENDOM HADSEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 852	
Annen driftskostnad		203 009	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 439</b>	
Annen rentekostnad		98 367	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 367</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-98 367</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 072</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 781	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-1 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 709</b>	



Organisasjonsnr: 831 253 142  
MKB EIENDOM HADSEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 724 220	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 724 220</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 220</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		104 850	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>104 850</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 800	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>22 800</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 800</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 650</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 870</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	283 800	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>283 800</b>	
---------------------------------	----------	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	738 669	
-------------------	---	---------	--

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital	4	738 669	
Sum egenkapital	4	1 022 469	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 521	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 521	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 521	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 723	
Betalbar skatt	3	6 260	
Kortsiktig konserngjeld		1 769 893	
Annen kortsiktig gjeld		5 003	
Sum kortsiktig gjeld		1 790 879	
Sum gjeld		1 829 400	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 253 142  
MKB EIENDOM HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**MKB EIENDOM HADSEL AS**

Org.nr.:831 253 142

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank1 Regnskapshuset AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### MKB EIENDOM HADSEL AS>

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		414 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 852
Annen driftskostnad		203 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 439</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		98 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 367</b>
Resultat før skattekostnad		43 072
Skattekostnad på resultat	3	44 781
<b>Resultat</b>		<b>-1 709</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		1 709
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 709</b>



### BALANSE

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 724 220</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>2 724 220</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 724 220</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>104 850</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>104 850</u>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>127 650</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 851 870</u>

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

SIDE 3



### BALANSE

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	283 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>283 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	738 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>738 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 022 469</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	38 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 521</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		9 723
Betalbar skatt	3	6 260
Konserngjeld		1 769 893
Annen kortsiktig gjeld		5 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 829 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 851 870</b>

Stokmarknes, 06.06.2024  
Styret i MKB Eiendom Hadsel AS

Trond Hansen  
styreleder

Mariusz Jan Kowalski  
styremedlem/daglig leder

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

MKB Eiendom Hadsel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 794 072	2 794 072
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 794 072</b>	<b>2 794 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 852	69 852
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 724 220</b>	<b>2 724 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 852	69 852
Økonomisk levetid	30 år	

**MKB EIENDOM HADSEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 260	0
Endring i utsatt skattefordel	38 521	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 781</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 072	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 618	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 454</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 260	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 260</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	175 094	160 476	-14 618
<b>Sum</b>	<b>175 094</b>	<b>160 476</b>	<b>-14 618</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-160 476	-160 476
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 094</b>	<b>0</b>	<b>-175 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 521</b>	<b>0</b>	<b>-38 521</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalforhøyelse	283 800	740 378	1 024 178
Årets underskudd		-1 709	-1 709
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>283 800</b>	<b>738 669</b>	<b>1 022 469</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MKB EIENDOM HADSEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	330	860,0	283 800
<b>Sum</b>	<b>330</b>		<b>283 800</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



MKB EIENDOM HADSEL AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Mariusz Jan Kowalski	168	50,9	50,9
Trond Hansen	162	49,1	49,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Mariusz Jan Kowalski	styremedlem/daglig leder	168
Trond Hansen	styreleder	162
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>330</b>