



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 361 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klebervegen 125 2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	392 000
Sum inntekter		435 000	392 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 435	98 435
Annen driftskostnad		102 677	90 661
Sum kostnader		201 112	189 096
Driftsresultat		233 888	202 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		50 013	11
Annen rentekostnad		249 705	222 880
Sum finanskostnader		249 705	222 880
Netto finans		-199 692	-222 869
Resultat før skattekostnad		34 196	-19 965
Skattekostnad	2, 3	0	13 312
Årsresultat		34 196	-33 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 196	-33 277
Sum overføringer og disponeringer		34 196	-33 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 675 667	4 774 102
Sum varige driftsmidler		4 675 667	4 774 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 675 667	4 774 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	7 180
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		55 570	7 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum omløpsmidler		565 407	507 792
SUM EIENDELER		5 241 074	5 281 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	40 711	74 908
Sum opptjent egenkapital		-40 711	-74 908
Sum egenkapital		259 289	225 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 276 515	3 363 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	930 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 515	4 793 186
Sum langsiktig gjeld		4 206 515	4 793 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 553	6 319
Kortsiktig konserngjeld	4	756 409	243 753
Annen kortsiktig gjeld		13 308	13 544
Sum kortsiktig gjeld		775 270	263 616
Sum gjeld		4 981 785	5 056 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 074	5 281 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336227

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klebervegen 125
2682 LALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Gaute Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 504
HALLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	392 000
Sum inntekter		435 000	392 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 435	98 435
Annen driftskostnad		102 677	90 661
Sum kostnader		201 112	189 096
Driftsresultat		233 888	202 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		50 013	11
Annen rentekostnad		249 705	222 880
Sum finanskostnader		249 705	222 880
Netto finans		-199 692	-222 869
Resultat før skattekostnad		34 196	-19 965
Skattekostnad	2, 3	0	13 312
Årsresultat		34 196	-33 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 196	-33 277
Sum overføringer og disponeringer		34 196	-33 277



Organisasjonsnr: 929 361 504
HALLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 675 667	4 774 102
Sum varige driftsmidler		4 675 667	4 774 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 675 667	4 774 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	7 180
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		55 570	7 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum omløpsmidler		565 407	507 792
SUM EIENDELER		5 241 074	5 281 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	40 711	74 908
Sum opptjent egenkapital		-40 711	-74 908
Sum egenkapital		259 289	225 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 276 515	3 363 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	930 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 515	4 793 186
Sum langsiktig gjeld		4 206 515	4 793 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 553	6 319
Kortsiktig konserngjeld	4	756 409	243 753
Annen kortsiktig gjeld		13 308	13 544
Sum kortsiktig gjeld		775 270	263 616
Sum gjeld		4 981 785	5 056 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 074	5 281 894



Organisasjonsnr: 929 361 504
HALLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4921755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4921755.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
246088.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4675667.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
98435.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
756409.00 243753.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3363186.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	392 000
Sum driftsinntekter		435 000	392 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 435	-98 435
Annen driftskostnad		-102 677	-90 661
Sum driftskostnader		-201 112	-189 096
Driftsresultat		233 888	202 904
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		13	11
Sum finansinntekter		50 013	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 705	-222 880
Sum finanskostnader		-249 705	-222 880
Netto finans		-199 692	-222 869
Resultat før skattekostnad		34 196	-19 965
Skattekostnad	2, 3	0	-13 312
Årsresultat		34 196	-33 277
Overføringer			
Udekket tap		34 196	-33 277
Sum overføringer		34 196	-33 277



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 675 667	4 774 102
Sum varige driftsmidler		4 675 667	4 774 102
Sum anleggsmidler		4 675 667	4 774 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 570	7 180
Sum fordringer		55 570	7 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 837	612
Sum omløpsmidler		565 407	507 792
SUM EIENDELER		5 241 074	5 281 894



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 711	-74 908
Sum opptjent egenkapital		-40 711	-74 908
Sum egenkapital		259 289	225 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 276 515	3 363 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	930 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 206 515	4 793 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 553	6 319
Kortsiktig konserngjeld	4	756 409	243 753
Annen kortsiktig gjeld		13 308	13 544
Sum kortsiktig gjeld		775 270	263 616
Sum gjeld		4 981 785	5 056 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 074	5 281 894

LALM, 27.01.2025

Daniel Skjerpingsstad Skogum
styrets leder / daglig leder



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 921 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 921 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 088
Balansført verdi per 31.12.	4 675 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 435

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	13 312
Skattekostnad	0	13 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 196	-19 965
Permanente forskjeller	-50 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 898	1 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 094	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	50 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 997

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	47 249	43 351	3 898
Fremførbart underskudd	-127 727	-89 633	-38 094
Netto forskjeller	-80 478	-46 282	-34 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	80 478	46 282	34 196
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	756 409	243 753



HALLAND EIENDOM AS
929 361 504

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daniel Skjerpingsstad Skogum	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	200 000	-74 908	225 092
Årsresultat	0	0	34 196	34 196
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 000	-40 711	259 289

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 363 186
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.