



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egon Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	805 718	953 781
Sum inntekter		624 785	907 678
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	247 294	272 333
Sum kostnader		247 292	272 331
Driftsresultat		558 426	681 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	5
Sum finansinntekter		2 179	5
Annen rentekostnad		137 084	563 866
Sum finanskostnader		137 084	563 866
Netto finans		134 905	563 861
Ordinært resultat før skattekostnad		423 519	117 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 519	117 587
Årsresultat		423 519	117 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 521	117 590
Sum overføringer og disponeringer		423 521	117 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	58 359	202
Sum finansielle anleggsmidler		58 359	202
Sum anleggsmidler		14 537 979	14 479 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 307	39 755
Sum fordringer		43 307	39 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 199	164 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 199	164 636
Sum omløpsmidler		225 506	204 392
SUM EIENDELER		14 763 486	14 684 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	16	58 359	29 194
Annen egenkapital		-2 184 874	-2 579 230
Sum opptjent egenkapital		-2 166 515	-2 590 035
Sum egenkapital	13	-2 126 515	-2 550 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 345 942	6 100 529
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 487 471	11 095 939
Sum annen langsiktig gjeld		16 833 413	17 196 468
Sum langsiktig gjeld		16 833 413	17 196 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 501	35 738
Annen kortsiktig gjeld	15	3 087	2 043
Sum kortsiktig gjeld		56 587	37 781
Sum gjeld		16 890 000	17 234 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 486	14 684 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 833 413	17 196 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546137

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egon Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	805 718	953 781
Sum inntekter		624 785	907 678
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	247 294	272 333
Sum kostnader		247 292	272 331
Driftsresultat		558 426	681 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 179	5
Sum finansinntekter		2 179	5
Annen rentekostnad		137 084	563 866
Sum finanskostnader		137 084	563 866
Netto finans		134 905	563 861
Ordinært resultat før skattekostnad		423 519	117 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 519	117 587
Årsresultat		423 519	117 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 521	117 590
Sum overføringer og disponeringer		423 521	117 590



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler			
		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	58 359	202
Sum finansielle anleggsmidler			
		58 359	202
Sum anleggsmidler			
		14 537 979	14 479 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		43 307	39 755
Sum fordringer			
		43 307	39 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182 199	164 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		182 199	164 636
Sum omløpsmidler			
		225 506	204 392
SUM EIENDELER			
		14 763 486	14 684 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond			
	16	58 359	29 194
Annen egenkapital			
		-2 184 874	-2 579 230
Sum opptjent egenkapital			
		-2 166 515	-2 590 035
Sum egenkapital			
	13	-2 126 515	-2 550 035



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 345 942	6 100 529
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 487 471	11 095 939
Sum annen langsiktig gjeld		16 833 413	17 196 468
Sum langsiktig gjeld		16 833 413	17 196 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		53 501	35 738
Annen kortsiktig gjeld	15	3 087	2 043
Sum kortsiktig gjeld		56 587	37 781
Sum gjeld		16 890 000	17 234 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 486	14 684 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 833 413	17 196 468



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	166 611	296 279
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	423 521	117 590
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 754 587	-5 731 769
Endringer i andre langsiktige poster	1 333 374	5 484 511
B. Årets endring disponible midler	2 308	-129 669
C. Disponible midler	168 919	166 611
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 985	30 461
Andre forskuddsbet. kostnader	11 322	9 294
Bank IN betalinger	2 184	1 375
Driftskonto	180 015	163 262
Leverandører	-53 501	-35 738
Påløpne renter langsiktig gjeld	-903	-598
IN konto betalinger	-2 184	-1 375
Forskudd / overdekning	0	-70
Disponible midler	168 919	166 611

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	624 047	906 940	622 000	590 512
Sum leieinntekt		624 047	906 940	622 000	590 512
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	738	738	1 000	1 000
Sum annen inntekt		738	738	1 000	1 000
Sum inntekt		624 785	907 678	623 000	591 512
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 000	1 000
Styrehonorar		0	0	10 000	1
Driftskostnad					
Energikostnad	4	36 912	36 339	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	8 858	8 713	4 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	44 433	42 370	44 000	50 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 723	4 030	1 000	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 418	1 207	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	13 593	28 358	55 000	55 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 354	51 450	53 000	55 000
Andre honorar	10	7 000	26 263	6 000	6 000
TV/bredbånd		36 992	35 730	37 000	38 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		301	179	0	0
Kontingent og gaver		5 270	2 400	4 000	4 000
Forsikring		31 083	30 078	32 000	33 000
Andre kostnader	11	1 059	1 052	3 000	3 000
Sum kostnad		247 292	272 331	300 000	305 101
Driftsresultat før IN		377 493	635 347	323 000	286 411
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		180 933	46 103	0	0
Driftsresultat etter IN		558 426	681 451	323 000	286 411
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 179	5	0	0
Rentekostnad		137 084	563 866	102 000	152 040
Netto finansposter		134 905	563 861	102 000	152 040
Årsresultat		423 521	117 590	221 000	134 371
Overført til/fra annen egenkapital		394 356	204 590	0	0
Andre overføringer		29 165	-87 000	30 000	30 000
SUM OVERFØRINGER		423 521	117 590	30 000	30 000

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Balanse 2022 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 779 620	5 779 620
Påkostninger	3	8 700 000	8 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	58 359	202
Sum anleggsmidler		14 537 979	14 479 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 307	39 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		182 199	164 636
Sum omløpsmidler		225 506	204 392
SUM EIENDELER		14 763 486	14 684 214

785 Borettslaget Munkegata 7 Org. nr 897682982



Balanse 2022 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	16	58 359	29 194
Annen egenkapital		-2 224 874	-2 619 230
Sum opptjent egenkapital		-2 166 515	-2 590 035
Sum egenkapital	13	-2 126 515	-2 550 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 345 942	6 100 529
Borettsinnskudd		5 739 620	5 739 620
IN nedbetalt fellesgjeld	14	6 747 851	5 356 319
Sum langsiktig gjeld		16 833 413	17 196 468
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	70
Leverandørgjeld		53 501	35 738
Påløpne renter		903	598
Annen kortsiktig gjeld	15	2 184	1 375
Sum kortsiktig gjeld		56 587	37 781
Sum gjeld		16 890 000	17 234 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 486	14 684 214
Pantstillelser	17	16 833 413	17 196 468

Sted: _____

Dato: _____

John Thomas Suhr
Styreleder

Siri Helen Geirbo
Styremedlem

Henrik Edvard Boe
Styremedlem

Kai Egon Kverme
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 668	212 160
3616 Leietillegg varmtvann	15 420	14 994
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 000	36 000
3625 Vedlikeholdsfond	28 992	28 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	121 148	308 671
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	201 819	306 123
Sum	624 047	906 940

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	738	738
Sum	738	738

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt	Andel renovering bygård (65%)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 779 620	8 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Anskaffelsesår :	2011	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If skadeforsikring med polisnr. SP 586923.

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten og tomtens verdi utgjør kr 1 040 332. Tomtens areal er 328 kvm i Oslo kommune. G.nr 233, b.nr 280.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	36 912	36 339
Sum	36 912	36 339



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	230
6362 Skadedyrutryddelse	127	966
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 731	7 516
Sum	8 858	8 713

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	44 433	42 370
Sum	44 433	42 370

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Webhotell/Domene	283	2 018
6490 Andre leiekostnader	2 440	2 012
Sum	2 723	4 030

Konto 6420 er abonnement på nettside og webhotell hos Digital Garden AS.

Konto 6490 gjelder leie av bil til dugnad i forbindelse med kjøring av materialer, planter og gjødsel.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 280	0
6540 Inventar	0	1 038
6552 Driftsmateriell	138	169
Sum	1 418	1 207

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 593	22 238
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 120
Sum	13 593	28 358

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	26 263
Sum	7 000	26 263

Konto 6714 gjelder honorar på IN-avtale.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	965	965
7773 Omkostninger innkreving	94	86
7795 Husleietap	0	2
Sum	1 059	1 052

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er innestående bank for vedlikeholdsfond.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	29 194	29 165	58 359
Årets resultat	-2 619 230	394 356	-2 224 874
Sum opptjent egenkapital	-2 590 035	423 520	-2 166 515
Sum egenkapital	-2 550 035	423 520	-2 126 515

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129433149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 100 529
Avdrag i perioden:	1 754 587
Lånesaldo 31.12:	4 345 942
Saldo 5 år frem i tid:	3 665 310
Andelssaldo 01.01:	5 356 319
Innbetalt IN i perioden:	1 572 465
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	180 933
Andelssaldo 31.12:	6 747 851
Sum pantegjeld for lån:	11 093 793

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129433149	1	1 580 513	1 580 513
	1	1 516 362	1 516 362
	1	1 249 068	1 249 068

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2997 IN konto betalinger	2 184	1 375
Sum	2 184	1 375



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Munkegata 7

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond	2022
Inngående balanse	202,30
Vedlikeholdsfond fra tidligere år	28 992
Avsatt til vedlikehold	28 992
Renter vedlikeholdsfond	173,19
Utgående balanse	58 359,49

Vedlikeholdsfond for fremtidige vedlikehold.
Vedlikeholdsfond fra tidligere år gjelder periode 2021 som er overført i januar 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	11 093 793
Innskuddskapital	5 739 620
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 833 413
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 479 620

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 7

Styreleder	John Thomas Suhr (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Kai Egon Kverme (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Siri Helen Geirbo (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Henrik Edvard Bøe (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Munkegata 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Munkegata 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor