



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGH INVEST AS
Forretningsadresse: Asalveien 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 085	10 288
Sum kostnader		7 085	10 288
Driftsresultat		-7 085	-10 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 520 100	1 225 100
Annen renteinntekt		3 644	2 198
Annen finansinntekt	3	6 005	422 800
Sum finansinntekter		1 529 749	1 650 098
Annen finanskostnad	3	645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		1 529 104	1 650 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 019	1 639 810
Skattekostnad på resultat	5	9 795	44 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 224	1 595 791
Årsresultat		1 512 224	1 595 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 224	1 595 791
Totalresultat		1 512 224	1 595 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 224	1 595 791
Sum overføringer og disponeringer		1 512 224	1 595 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 519	134 519
Sum varige driftsmidler		134 519	134 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 250 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 965 535	2 965 535
Sum finansielle anleggsmidler		6 215 535	4 965 535
Sum anleggsmidler		6 350 054	5 100 054
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	326 680	326 681
Sum investeringer		326 680	326 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 588	149 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 588	149 587
Sum omløpsmidler		704 268	476 268
SUM EIENDELER		7 054 323	5 576 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	259 004	259 004
Sum innskutt egenkapital		359 004	359 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 452	5 172 227
Sum opptjent egenkapital		6 684 452	5 172 227
Sum egenkapital		7 043 456	5 531 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 795	44 019
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		10 867	45 091
Sum gjeld		10 867	45 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 323	5 576 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392646

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGH INVEST AS
Forretningsadresse: Asalveien 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 085	10 288
Sum kostnader		7 085	10 288
Driftsresultat		-7 085	-10 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 520 100	1 225 100
Annen renteinntekt		3 644	2 198
Annen finansinntekt	3	6 005	422 800
Sum finansinntekter		1 529 749	1 650 098
Annen finanskostnad	3	645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		1 529 104	1 650 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 019	1 639 810
Skattekostnad på resultat	5	9 795	44 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 224	1 595 791
Årsresultat		1 512 224	1 595 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 224	1 595 791
Totalresultat		1 512 224	1 595 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 224	1 595 791
Sum overføringer og disponeringer		1 512 224	1 595 791



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

134 519

134 519

Sum varige driftsmidler

134 519

134 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 250 000

2 000 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

2 965 535

2 965 535

Sum finansielle

anleggsmidler

6 215 535

4 965 535

Sum anleggsmidler

6 350 054

5 100 054

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

326 680

326 681

Sum investeringer

326 680

326 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 588

149 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 588

149 587

Sum omløpsmidler

704 268

476 268

SUM EIENDELER

7 054 323

5 576 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

259 004

259 004

Sum innskutt egenkapital

359 004

359 004

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 684 452

5 172 227



Sum opptjent egenkapital		6 684 452	5 172 227
Sum egenkapital		7 043 456	5 531 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 795	44 019
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		10 867	45 091
Sum gjeld		10 867	45 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 323	5 576 322



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

JGH Invest AS

Org.nr. 988 846 228



JGH Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	7 085	10 288
Sum driftskostnader		7 085	10 288
Driftsresultat		-7 085	-10 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 520 100	1 225 100
Annen renteinntekt		3 644	2 198
Annen finansinntekt	3	6 005	422 800
Annen finanskostnad	3	645	0
Resultat av finansposter		1 529 104	1 650 098
Resultat før skattekostnad		1 522 019	1 639 810
Skattekostnad på resultat	5	9 795	44 019
Årsresultat		1 512 224	1 595 791
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 512 224	1 595 791
Sum overføringer		1 512 224	1 595 791

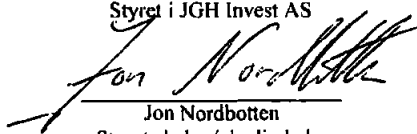


JGH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 519	134 519
Lån til foretak i samme konsern	7	3 250 000	2 000 000
Investering i datter og tilknyttet selskap	3	2 965 535	2 965 535
Sum anleggsmidler		6 350 054	5 100 054
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer og fond	3	326 680	326 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 588	149 587
Sum omløpsmidler		704 268	476 268
Sum eiendeler		7 054 323	5 576 322
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	259 004	259 004
Annen egenkapital	4	6 684 452	5 172 227
Sum egenkapital		7 043 456	5 531 231
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 795	44 019
Skyldig utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		10 867	45 091
Sum gjeld		10 867	45 091
Sum egenkapital og gjeld		7 054 323	5 576 322

Stokke, 05.05.2023
Styret i JGH Invest AS


Jon Nordbotten
Styrets leder / daglig leder



JGH Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler tilknyttet selskap

Omløpsmidler 31.12	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Aksjer og aksjefond	326 680	326 680	464 738	6 005
Sum Aksjer og aksjefond	326 680	326 680	464 738	6 005

Nedskrivning er foretatt med kr. 0. Fjorårets nedskrivning var kr. 0. Verdireguleringen er presentert under annen finansinntekt. Tap ved realisasjon av aksjer har i 2022 vært kr. 1 og fremkommer under annen finansinntekt. Gevinst ved avgang aksjer på kr. 0 er presentert under annen finansinntekt.

Anleggsmidler 31.12	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Borgeskogen Elektro AS	Stokke	62,50 %	4 119 178	1 685 677	991 642
Doktorgaarden AS	Stokke	100,00 %	490 000	0	500 000
Borgeskogen Eiendomsselskap AS	Stokke	50,02 %	2 628 140	497 008	1 235 893
Andre aksjer					238 000
Totalt					2 965 535

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for JGH Invest AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht. god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte i 2022 fra selskapene har vært kr. 1.520.100.



JGH Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	259 004	5 172 227	5 531 231
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			1 512 224	1 512 224
Egenkapital 31.12	100 000	259 004	6 684 452	7 043 456

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Jon Nordbotten	100	100 000	100,00 %	100,00 %
Totalt	100	100 000	100,00 %	100,00 %

Jon Nordbotten er daglig leder og styreleder i selskapet.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	1 522 019	1 639 810	
Permanente forskjeller	-1 477 498	-1 439 723	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	44 521	200 087	
Betalbar skatt	22 %	9 795	44 019
Betalbar inntektsskatt		9 795	44 019
Endring utsatt skatt /skattefordel		0	0
Årets skattekostnad	9 795	44 019	
Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

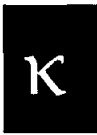
Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utleieplass
Anskaffelseskost 01.01	134 519
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	134 519
Av-og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseverdi pr. 31.12	134 519
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	Ingen
Avskrivningsplan	avskrivning

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsern og tilknyttet selskap er nærstående part i virksomheten. Det er etablert et låneforhold mellom datterselskapet og JGH Invest AS på kr. 3.250.000. Renteberegning er ikke foretatt på låneforholdet.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JGH Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JGH Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.512.224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning JGH Invest AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. mai 20223

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor