



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lian Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 235	26 700
Annen driftsinntekt		1 000 000	50 000
Sum inntekter		1 121 235	76 700
Kostnader			
Varekostnad		5 750	18
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 959	
Annen driftskostnad		324 717	295 823
Sum kostnader		1 082 426	295 841
Driftsresultat		38 808	-219 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 850	15 785
Sum finansinntekter		4 850	15 785
Annen rentekostnad		1 039 977	756 418
Sum finanskostnader		1 039 977	756 418
Netto finans		-1 035 127	-740 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 319	-959 774
Skattekostnad på resultat	2		-26 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-996 319	-933 654
Årsresultat	3	-996 319	-933 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-996 319	-933 654
Totalresultat		-996 319	-933 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 319	-933 654
Sum overføringer og disponeringer		-996 319	-933 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 460 472	15 030 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 460 472	15 030 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		15 463 472	15 033 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer			157 882
Konsernfordringer		209 001	359 001
Sum fordringer		209 001	579 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 973	1 361 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 973	1 361 053
Sum omløpsmidler		450 974	1 940 436
SUM EIENDELER		15 914 447	16 974 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		92 607	92 607
Sum innskutt egenkapital		1 342 607	1 342 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 936 381	940 063
Sum opptjent egenkapital		-1 936 381	-940 063
Sum egenkapital	3	-593 774	402 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 382 569	1 310 145
Sum annen langsiktig gjeld		16 382 569	1 310 145
Sum langsiktig gjeld		16 382 569	1 310 145
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			15 056 000
Leverandørgjeld		39 120	158 624
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		54 704	
Annen kortsiktig gjeld		31 828	47 061
Sum kortsiktig gjeld		125 652	15 261 685
Sum gjeld		16 508 221	16 571 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 914 447	16 974 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526058

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lian Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 235	26 700
Annen driftsinntekt		1 000 000	50 000
Sum inntekter		1 121 235	76 700
Kostnader			
Varekostnad		5 750	18
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 959	
Annen driftskostnad		324 717	295 823
Sum kostnader		1 082 426	295 841
Driftsresultat		38 808	-219 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 850	15 785
Sum finansinntekter		4 850	15 785
Annen rentekostnad		1 039 977	756 418
Sum finanskostnader		1 039 977	756 418
Netto finans		-1 035 127	-740 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-996 319	-959 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-996 319	-933 654
Årsresultat	3	-996 319	-933 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-996 319	-933 654
Totalresultat		-996 319	-933 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-996 319	-933 654
Sum overføringer og disponeringer		-996 319	-933 654



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 460 472	15 030 937
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 460 472	15 030 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		15 463 472	15 033 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			62 500
Andre kortsiktige			
fordringer			157 882
Konsernfordringer		209 001	359 001
Sum fordringer		209 001	579 383
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		241 973	1 361 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		241 973	1 361 053
Sum omløpsmidler		450 974	1 940 436
SUM EIENDELER		15 914 447	16 974 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	92 607	92 607
Sum innskutt egenkapital	1 342 607	1 342 607
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	1 936 381	940 063
Sum opptjent egenkapital	-1 936 381	-940 063
Sum egenkapital	3	402 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	
Ansvarlig lånekapital	1 382 569	1 310 145
Sum annen langsiktig gjeld	16 382 569	1 310 145
Sum langsiktig gjeld	16 382 569	1 310 145
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		15 056 000
Leverandørgjeld	39 120	158 624
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	54 704	
Annen kortsiktig gjeld	31 828	47 061
Sum kortsiktig gjeld	125 652	15 261 685
Sum gjeld	16 508 221	16 571 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 914 447	16 974 374



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanem Biogass Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 003 452



RESULTATREGNSKAP

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		121 235	26 700
Annen driftsinntekt		1 000 000	50 000
Sum driftsinntekter		1 121 235	76 700
Varekostnad		5 750	18
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 959	0
Annen driftskostnad		324 717	295 823
Sum driftskostnader		1 082 426	295 841
Driftsresultat		38 808	-219 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 850	15 785
Annen rentekostnad		1 039 977	756 418
Resultat av finansposter		-1 035 127	-740 633
Resultat før skattekostnad		-996 319	-959 774
Skattekostnad på resultat	2	0	-26 120
Årsresultat	3	-996 319	-933 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		996 319	933 654
Sum overføringer		-996 319	-933 654



BALANSE

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 460 472	15 030 937
Sum varige driftsmidler	1	15 460 472	15 030 937
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		15 463 472	15 033 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		0	157 882
Konsernfordringer		209 001	359 001
Sum fordringer		209 001	579 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 973	1 361 053
Sum omløpsmidler		450 974	1 940 436
Sum eiendeler		15 914 447	16 974 374



BALANSE

SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		92 607	92 607
Sum innskutt egenkapital		1 342 607	1 342 607
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 936 381	-940 063
Sum opptjent egenkapital		-1 936 381	-940 063
Sum egenkapital	3	-593 774	402 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 382 569	1 310 145
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 382 569	1 310 145
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	15 056 000
Leverandørgjeld		39 120	158 624
Skyldig offentlige avgifter		54 704	0
Annen kortsiktig gjeld		31 828	47 061
Sum kortsiktig gjeld		125 652	15 261 685
Sum gjeld		16 508 221	16 571 830
Sum egenkapital og gjeld		15 914 447	16 974 374

Hellandsjøen
Styret i Svanem Biogass Eiendom AS

Kåre Lian Svanem
styreleder

Ann Elin Lian Svanem
styremedlem

Roar Lian Svanem
styremedlem/daglig leder

Emil Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 866 363	10 346 069	16 212 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 866 363	10 346 069	16 212 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	234 655	517 304	751 959
= Bokført verdi 31.12.23	5 631 707	9 828 765	15 460 472
Årets ordinære avskrivninger	234 655	517 304	751 959
Økonomisk levetid	25 år	20 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-26 120
Skattekostnad ordinært resultat	0	-26 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-996 319	-959 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 975	-26 120
Skattepliktig inntekt	-1 396 293	-985 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	0	92 607	- 940 063	402 544
Årets resultat				-996 319	-996 319
Pr 31.12.2023	1 250 000	0	92 607	-1 936 382	-593 775

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital pr utgangen av året og styret iverksetter tiltak. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 Lån

Lånegiver	Beløp	Påløpte renter pr 31.12.2023
EKSAKT Holding AS	150 000	8291,87
TBCES Holding AS	150 000	8291,87
Svanem Gård Holding AS	150 000	8291,87
Heim Aktivum Holding AS	150 000	8291,87
Odd Elin Holding AS	150 000	8291,87
Svanem Biogass Holding AS	560 145	30 964,34
	1 310 145	72 423,70

Det beregnes 2% remte pr. år av det til enhver tid skyldige beløp.

Lånet betales tilbake i sin helhet når likviditeten tilsier det og det er godkjent av Innovasjon Norge.

Lån til Trøndelag Sparebank er på 15 000 000 kr pr 31.12.23.