



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			21 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,9	19 302	52 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 302</b>	<b>52 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 302</b>	<b>-30 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		706 876	416 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 876</b>	<b>416 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-706 873</b>	<b>-416 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 175</b>	<b>-447 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-20 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 175</b>	<b>-426 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 175</b>	<b>-426 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-726 175	-426 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-726 175</b>	<b>-426 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	13 330 748	13 330 748
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	657 323	657 323
Sum finansielle anleggsmidler		13 988 071	13 988 071
Sum anleggsmidler		13 988 071	13 988 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50	12 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	12 047
Sum omløpsmidler		50	12 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 988 121</b>	<b>14 000 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 204 906	-478 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204 906</b>	<b>-478 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 104 906</b>	<b>-378 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 507 396	13 804 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 507 396</b>	<b>13 804 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 507 396</b>	<b>13 804 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 754	97 110
Annen kortsiktig gjeld	3	509 877	477 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 631</b>	<b>574 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 093 027</b>	<b>14 378 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 988 121</b>	<b>14 000 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 673  
STEP BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			21 245
Sum inntekter		0	21 245
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,9	19 302	52 176
Sum kostnader		19 302	52 176
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 302</b>	<b>-30 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		706 876	416 396
Sum finanskostnader		706 876	416 396
<b>Netto finans</b>		<b>-706 873</b>	<b>-416 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-726 175	-447 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 175	-426 934
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 175</b>	<b>-426 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-726 175	-426 935
Sum overføringer og disponeringer		-726 175	-426 935



Organisasjonsnr: 993 636 673  
STEP BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 10		13 330 748	13 330 748
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		657 323	657 323
Sum finansielle anleggsmidler		13 988 071	13 988 071
Sum anleggsmidler		13 988 071	13 988 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8		50	12 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	12 047
Sum omløpsmidler		50	12 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 988 121</b>	<b>14 000 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 4		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 204 906	-478 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204 906</b>	<b>-478 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 104 906</b>	<b>-378 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 507 396	13 804 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 507 396</b>	<b>13 804 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 507 396</b>	<b>13 804 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 754	97 110
Annen kortsiktig gjeld	3	509 877	477 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 631</b>	<b>574 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 093 027</b>	<b>14 378 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 988 121</b>	<b>14 000 119</b>



Organisasjonsnr: 993 636 673  
STEP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Erlandsen	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

5

**Lønn og ytelser****Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11581.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7721.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19302.00	

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Step Bolig AS Noter til regnskapet 2020

### Note1 Regnskapsprinsipper

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



**Step Bolig AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**

**Fordringer og gjeld:**

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	657 323
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

**Pantstillelser og lignende:**

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	liedeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	14 507 396	Aksjer i Mokollen S4 AS	13 330 748

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og nærstående.**

	2020	2019
Fordring på Step Prosjektutvikling AS	657 323	657 323
Gjeld til Step Prosjekt AS	-66 070	-66 070
Gjeld til Expat Invest AS	-78 673	-78 673
Gjeld til Espen Erlandsen (eier)	-323 881	-291 141
Gjeld til Mokollen Eiendom AS	-41 253	-41 253

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000.

Aksjonær: Espen Erlandsen med 100% av aksjene

**Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 581

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 7 721



## Step Bolig AS Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-20 387
Årets totale skattekostnad	-	-20 387

### *Betalbarskatt i balansen*

Betalbar skatt	-	-
----------------	---	---

### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-726 175	-447 322
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	20 721	25 901
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-705 454	-421 421

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Akk. Fremførbart skattem. Underskudd	-1 163 731	-458 277
Gevinst- og tapskonto	82 884	103 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 080 847	-354 672
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-237 786	-78 028
Endring utsatt skatt	-159 759	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er tilbakeført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik GRS for små foretak tillater.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000		-478 731	-378 731
Tilleggsutbytte			-	-
Årets resultat			-726 175	-726 175
Pr. 31.12 2020	100 000	-	-1 204 906	-1 104 906

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt vedrørende sikring av selskapets videre drift etter aksjelovens §3-5. Selskapet eier indirekte en eiendom i Oppegård som de etter hvert har planer om å utvikle til et eiendomsprosjekt. Dette prosjektet er forventet å gi betydelig inntekter for selskapet. Styret mener at fortsatt drift er til stede.



## Step Bolig AS Noter til regnskapet 2020

### **Note 8 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

### **Note 9 Innskuddspensjon**

#### Innskuddsplan

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og er dermed ikke pliktig å ha OTP.

### **Note 10 Aksjer**

Step Bolig AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Mokollen S4 AS	22.12.2018	Oppegård	100 %	5 008 648	-435 563

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Step Bolig AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Step Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 726 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 726 175 i regnskapsåret 2020, og at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Selskapet har et datterselskap med en eiendom med tilsynelatende store merverdier. Ved en evt realisasjon av eiendommen, vil sannsynligvis aksjekapitalen igjen være intakt for Step Bolig AS.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

---

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
post@revisorfirmaet.no  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post:



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge

Larvik, 12.08.2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

---

Vidar Hammer  
statsautorisert revisor