



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 7 | 40 941 416 | 40 205 720 |
| Sum inntekter | | 40 941 416 | 40 205 720 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 3 211 101 | 3 210 092 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivninger | 1 | 12 446 700 | 12 440 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Forvaltningskostnader | 4 | 24 190 | 74 596 |
| Sum kostnader | | 15 681 991 | 15 725 088 |
| Driftsresultat | | 25 259 425 | 24 480 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Finansinntekter | | 20 878 | 23 209 |
| Sum finansinntekter | | 20 878 | 23 209 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 2 591 505 | 3 047 989 |
| Annen rentekostnad | | 1 291 | 3 262 |
| Sum finanskostnader | | 2 592 796 | 3 051 250 |
| Netto finans | | -2 571 918 | -3 028 041 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 687 506 | 21 452 590 |
| Skattekostnad | 6 | 4 991 251 | 4 719 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 696 255 | 16 733 020 |
| Årsresultat | 3 | 17 696 255 | 16 733 020 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 696 255 | 16 733 020 |
| Totalresultat | | 17 696 255 | 16 733 020 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 22 766 404 | 21 583 460 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 070 149 | -4 850 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 696 255 | 16 733 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 11 909 676 | 10 479 634 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 909 676 | 10 479 634 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 202 187 049 | 190 359 348 |
| Tomt | | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 234 187 049 | 222 359 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 246 096 725 | 232 838 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 991 | 1 920 750 |
| Konsernfordringer | 5, 5 | 673 813 | |
| Sum fordringer | | 790 805 | 1 920 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 790 805 | 1 920 750 |
| SUM EIENDELER | | 246 887 530 | 234 759 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 050 192 | 2 050 192 |
| Overkurs | | 49 283 450 | 49 283 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 51 333 642 | 51 333 642 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 533 286 | 19 603 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 533 286 | 19 603 434 |
| Sum egenkapital | 3 | 65 866 928 | 70 937 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 137 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 29 187 697 | 33 821 596 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 829 768 | 1 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 020 602 | 33 822 656 |
| Sum gjeld | | 181 020 602 | 163 822 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 887 530 | 234 759 732 |



ÅRSREGNSKAP 2020

Vestfjordgaten 4 AS

Org.nr: 990 618 860

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyw241662774



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestfjordgaten 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | 7 | 40 941 416 | 40 205 720 |
| Sum driftsinntekter | | 40 941 416 | 40 205 720 |
| Driftskostnader eiendom | | 3 211 101 | 3 210 092 |
| Forvaltningskostnader | 4 | 24 190 | 74 596 |
| Avskrivninger | 1 | 12 446 700 | 12 440 400 |
| Sum driftskostnader | | 15 681 991 | 15 725 088 |
| Driftsresultat | | 25 259 425 | 24 480 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 20 878 | 23 209 |
| Finanskostnader | | 1 291 | 3 262 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 2 591 505 | 3 047 989 |
| Resultat av finansposter | | -2 571 918 | -3 028 041 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 687 506 | 21 452 590 |
| Skattekostnad | 6 | 4 991 251 | 4 719 570 |
| Årsresultat | 3 | 17 696 255 | 16 733 020 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 22 766 404 | 21 583 460 |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 070 149 | -4 850 440 |
| Sum overføringer | | 17 696 255 | 16 733 020 |

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyW241662774



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Vestfjordgaten 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 11 909 676 | 10 479 634 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>11 909 676</u> | <u>10 479 634</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | | 202 187 049 | 190 359 348 |
| Tomt | | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>234 187 049</u> | <u>222 359 348</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>246 096 725</u> | <u>232 838 982</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 673 813 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 116 991 | 1 920 750 |
| Sum fordringer | | <u>790 805</u> | <u>1 920 750</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>790 805</u> | <u>1 920 750</u> |
| Sum eiendeler | | <u>246 887 530</u> | <u>234 759 732</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyW241662774



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Vestfjordgaten 4 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 050 192 | 2 050 192 |
| Overkurs | | 49 283 450 | 49 283 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>51 333 642</u> | <u>51 333 642</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 533 286 | 19 603 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 533 286</u> | <u>19 603 434</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>65 866 928</u> | <u>70 937 076</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>150 000 000</u> | <u>130 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 137 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 29 187 697 | 33 821 596 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 829 768 | 1 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>31 020 602</u> | <u>33 822 656</u> |
| Sum gjeld | | <u>181 020 602</u> | <u>163 822 656</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>246 887 530</u> | <u>234 759 732</u> |
| Oslo, 10.02.2021 Styret i Vestfjordgaten 4 AS | | | |
| <u>Mona Ingebrigtsen</u> styreleder | | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyW241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Vestfjordgaten 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vestfjordgaten 4 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Vestfjordgaten 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Leiefaker-tilpasning/inventar | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 224 140 383 | 98 919 325 | 32 000 000 | 1 789 004 | 83 591 409 | 440 440 121 |
| Tilgang | 0 | 1 500 000 | 0 | 0 | 22 774 401 | 24 274 401 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 224 140 383 | 100 419 325 | 32 000 000 | 1 789 004 | 106 365 809 | 464 714 522 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 158 931 192 | 70 180 706 | 0 | 1 415 575 | 0 | 230 527 473 |
| Bokført verdi 31.12 | 65 209 192 | 30 238 619 | 32 000 000 | 373 429 | 106 365 809 | 234 187 049 |
| Årets avskrivninger | 8 900 400 | 3 397 500 | 0 | 148 800 | 0 | 12 446 700 |
| Sum ned-/avskrivninger | 8 900 400 | 3 397 500 | 0 | 148 800 | 0 | 12 446 700 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20-30 år | ia | 12 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen | |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 942 676 | 0,52 | 2 050 192 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------|-------------|
| Oslo Areal AS | 3 942 676 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 3 942 676 | 100% |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 2 050 192 | 49 283 450 | 19 603 434 | 70 937 076 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 17 696 255 | 17 696 255 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -22 766 404 | -22 766 404 |
| Pr 31.12.2020 | 2 050 192 | 49 283 450 | 14 533 286 | 65 866 928 |

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyW241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Vestfjordgaten 4 AS

Note 4 Lønnskostnader

Vestfjordgaten 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet | 16 000 | 14 200 |
| Sum honorarer* | 16 000 | 14 200 |

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 150 000 000 | 130 000 000 |
| Kortsiktige fordringer | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning) | 673 813 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 673 813 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning) | 0 | 6 137 743 |
| Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag) | 29 187 697 | 27 671 103 |
| Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS | 0 | 12 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 29 187 697 | 33 821 596 |

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 09.02.2018. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 200 000 000.

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbalYw241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Vestfjordgaten 4 AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 421 293 | 6 087 643 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 430 042 | -1 368 073 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 991 251 | 4 719 570 |

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 22 687 506 | 21 452 590 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 500 190 | 6 218 512 |
| Avgitt konsernbidrag | -29 187 697 | -27 671 103 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 421 293 | 6 087 643 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -6 421 293 | -6 087 643 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 22 687 506 | 21 452 590 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 4 991 251 | 4 719 570 |
| Sum | 4 991 251 | 4 719 570 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -54 134 889 | -47 634 699 | 6 500 190 |
| Sum | -54 134 889 | -47 634 699 | 6 500 190 |

| | | | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -54 134 889 | -47 634 699 | 6 500 190 |
|---|--------------------|--------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -11 909 676 | -10 479 634 | 1 430 042 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.


This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcbaNyW241662774



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7127dcaNYw241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  **esignatur**



Revisors beretning - 2020
Vestfjordgaten 4 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEYN6-NUJAM-KDJY6-SYB86-CGYB6-DJ003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEYN6-NUJAM-KDJY6-SYB86-CGYB6-DJ003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>