



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundlia 12B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Thormodsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 696	0
Sum inntekter		130 696	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 155	0
Annen driftskostnad		5 586	0
Sum kostnader		104 741	0
Driftsresultat		25 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Netto finans		37	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 230	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 762	0
Årsresultat		19 762	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	19 763	0
Sum overføringer og disponeringer		19 763	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 709	0
Andre fordringer	5	2 188	0
Sum fordringer		54 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	115 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 689	0
Sum omløpsmidler		170 586	0
SUM EIENDELER		170 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 763	0
Sum opptjent egenkapital		19 763	0
Sum egenkapital		49 763	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	6 230	0
Skyldige offentlige avgifter		69 020	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 572	
Sum kortsiktig gjeld		120 822	0
Sum gjeld		120 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 585	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 774066

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundlia 12B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Thormodsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 919 049 537
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 696	0
Sum inntekter		130 696	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 155	0
Annen driftskostnad		5 586	0
Sum kostnader		104 741	0
Driftsresultat		25 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Netto finans		37	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 230	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 762	0
Årsresultat		19 762	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	19 763	0
Sum overføringer og disponeringer		19 763	0



Organisasjonnr: 919 049 537
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2017** **2016**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 52 709 0

Andre fordringer 5 2 188 0

Sum fordringer 54 897 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 115 689 0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 115 689 0

Sum omløpsmidler 170 586 0

SUM EIENDELER 170 586 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 19 763 0

Sum opptjent egenkapital 19 763 0

Sum egenkapital 49 763 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 0

Betalbar skatt 3 6 230 0

Skyldige offentlige
avgifter 69 020 0

Annen kortsiktig gjeld 5 45 572 0

Sum kortsiktig gjeld 120 822 0



Sum gjeld	120 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 585	0



Organisasjonnr: 919 049 537
GT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Marius Thormodsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1860.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1451.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99155.00	0.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer



Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.50

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Resultatregnskap

	NOTE	2017	Budsjett 2017	2016
Driftsinntekter				
Salgsinntekter		130 696		0
Sum driftsinntekter		130 696	0	0
Driftskostnader				
Lønns- og personalkostnader	4	99 155	0	0
Andre driftskostnader		5 586	0	0
Sum driftskostnader		104 740	0	0
Driftsresultat		25 956	0	0
Finansposter				
Finansinntekter		37		0
Finanskostnader		0		0
Sum finansposter		37		0
ÅRSRESULTAT FØR SKATT		25 993	0	0
Skatt	3	6 230		
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT		19 763	0	0
Disponering av årets resultat				
Til Bundne midler				0
Til (fra) fri egenkapital	1	19 763		0
Sum disponering		19 763		0

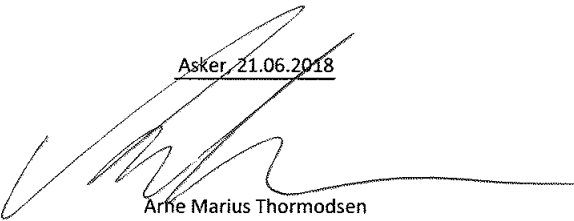
GT Eiendomsutvikling AS



Balanse

EIENDELER	NOTE	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 709	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 188	0
Sum fordringer		54 897	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 689	0
Sum omløpsmidler		170 585	0
SUM EIENDELER		170 585	0
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2017	2016
Egenkapital med selvpålagte restriksjoner			
Bundne midler (selvpålagte restriksjoner)	1	30 000	0
Fri Egenkapital	1	19 763	0
Sum egenkapital		49 763	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skatt og offentlige avgifter		75 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	45 572	0
Sum kortsiktig gjeld		120 822	0
Sum gjeld		120 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 585	0

Asker, 21.06.2018



Arne Marius Thormodsen
Styreleder og daglig leder

GT Eiendomsutvikling AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 %/ 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 08.05	30 000	-	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	19 763	19 763
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	19 763	49 763

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Balanseført
Arne Marius Thormodsen	1 000	NOK 30	NOK 30 000

Note 3 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017
Betalbar skatt	6 238
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	6 238

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	25 993
Mottatt konsernbidrag	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Endring fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag	25 993

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Andre midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-
Balanseførte midlertidige forskjeller	-
Utsatt skatt	-

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr regel om unntak for små foretak.



Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret

Det er ikke betalt honorar til styret i 2017.

Lønnskostnad daglig leder

Beløp i NOK	2017
Lønn og feriepenger	84 000
Pensjonskostnad	1 860
Totalte ytelser til daglig leder	85 860

Selskapet har i løpet av 2017 hatt 0,5 årsverk.

Selskapet har i 2017 hatt tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte som oppfyller loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1 000

Fordringer	2017
Fordringer, tilknyttet selskap	-
Andre fordringer	54 897
Sum fordringer	54 897
Andre fordringer/ annen kortsiktig gjeld	2017
Skyldig lønn	45 572
Sum kortsiktig gjeld	45 572

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.17.