



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemhaugmarka 12
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 750
Sum inntekter			37 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	146 858	126 783
Sum kostnader		146 858	126 783
Driftsresultat		-146 858	-89 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1
Annen finansinntekt		2 840	
Sum finansinntekter		2 950	1
Annen rentekostnad		173 525	180 264
Annen finanskostnad		32 411	
Sum finanskostnader		205 936	180 264
Netto finans		-202 986	-180 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 844	-269 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 966	-59 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 878	-210 051
Årsresultat		-272 878	-210 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 878	-210 051
Sum overføringer og disponeringer		-272 878	-210 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	187 748	110 782
Sum immaterielle eiendeler		187 748	110 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	56 233 016	15 452 689
Sum varige driftsmidler		56 233 016	15 452 689
Sum anleggsmidler		56 420 764	15 563 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	924 618	1 212 904
Sum fordringer		924 618	1 212 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	
Sum omløpsmidler		969 750	1 212 904
SUM EIENDELER		57 390 514	16 776 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		665 652	392 774
Sum opptjent egenkapital		-665 652	-392 774
Sum egenkapital	4	534 348	807 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 624	3 988 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Sum langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 183 969	3 494 003
Leverandørgjeld		4 133 955	1 906 755
Kortsiktig konserngjeld	4	6 614 625	6 564 625
Annen kortsiktig gjeld		14 993	14 993
Sum kortsiktig gjeld		52 947 542	11 980 376
Sum gjeld		56 856 166	15 969 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 390 514	16 776 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196447

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemhaugmarka 12
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 920 176 801
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 750
Sum inntekter			37 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	146 858	126 783
Sum kostnader		146 858	126 783
Driftsresultat		-146 858	-89 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	1
Annen finansinntekt		2 840	
Sum finansinntekter		2 950	1
Annen rentekostnad		173 525	180 264
Annen finanskostnad		32 411	
Sum finanskostnader		205 936	180 264
Netto finans		-202 986	-180 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 966	-59 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 878	-210 051
Årsresultat		-272 878	-210 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 878	-210 051
Sum overføringer og disponeringer		-272 878	-210 051



Organisasjonsnr: 920 176 801
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	187 748	110 782
Sum immaterielle eiendeler		187 748	110 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	56 233 016	15 452 689
Sum varige driftsmidler		56 233 016	15 452 689

Sum anleggsmidler		56 420 764	15 563 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	924 618	1 212 904
Sum fordringer		924 618	1 212 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	

Sum omløpsmidler		969 750	1 212 904
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		57 390 514	16 776 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		665 652	392 774
Sum opptjent egenkapital		-665 652	-392 774

Sum egenkapital	4	534 348	807 226
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 908 624	3 988 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Sum langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 183 969	3 494 003
Leverandørgjeld		4 133 955	1 906 755
Kortsiktig konserngjeld	4	6 614 625	6 564 625
Annen kortsiktig gjeld		14 993	14 993
Sum kortsiktig gjeld		52 947 542	11 980 376
Sum gjeld		56 856 166	15 969 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 390 514	16 776 375



Organisasjonsnr: 920 176 801
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKÅREGATEN 127	612.00	51.00%	Ordinære aksjer
EIENDOMSSELSKAP AS			
SUNDVE HOLDING AS	588.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	6500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	3600.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	10000.00

Det er utgiftsført kr 10.000 i revisjonshonorarer i 2019. Herav omfatter kr 3.500 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
5518 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	37 750
Sum driftsinntekter		0	37 750
Annen driftskostnad	5	(146 858)	(126 783)
Sum driftskostnader		(146 858)	(126 783)
Driftsresultat		(146 858)	(89 033)
Annen renteinntekt		110	1
Annen finansinntekt		2 840	0
Sum finansinntekter		2 950	1
Annen rentekostnad		(173 525)	(180 264)
Annen finanskostnad		(32 411)	0
Sum finanskostnader		(205 936)	(180 264)
Netto finans		(202 986)	(180 263)
Ordinært resultat før skattekostnad		(349 844)	(269 296)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 966	59 245
Ordinært resultat		(272 878)	(210 051)
Årsresultat		(272 878)	(210 051)
Overføringer			
Udekket tap		(272 878)	(210 051)
Sum		(272 878)	(210 051)



Balanse pr. 31. desember 2020
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	187 748	110 782
Sum immaterielle eiendeler		187 748	110 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	56 233 016	15 452 689
Sum varige driftsmidler		56 233 016	15 452 689
Sum anleggsmidler		56 420 764	15 563 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	924 618	1 212 904
Sum fordringer		924 618	1 212 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 131	0
Sum omløpsmidler		969 750	1 212 904
Sum eiendeler		57 390 514	16 776 375



Balanse pr. 31. desember 2020 BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(665 652)	(392 774)
Sum opptjent egenkapital		(665 652)	(392 774)
Sum egenkapital	4	534 348	807 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 624	3 988 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Sum langsiktig gjeld		3 908 624	3 988 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 183 969	3 494 003
Leverandørgjeld		4 133 955	1 906 755
Kortsiktig konserngjeld	4	6 614 625	6 564 625
Annen kortsiktig gjeld		14 993	14 993
Sum kortsiktig gjeld		52 947 542	11 980 376
Sum gjeld		56 856 166	15 969 149
Sum egenkapital og gjeld		57 390 514	16 776 375

HAUGESUND, 29.03.2021
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

Magne Sundve
Styrets leder

Olav Sæbø
Styremedlem / Daglig leder



Breidablikkgården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Tomter, bygninger, avskrivningsplan mm.

Selskapet eier eiendommene Kirkegata 132 og 134, det er i 2020 ført opp nytt bygg som er ferdigstilt nå i 2021. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene i 2020.

Note 3 : Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og omfatter til gode merverdiavgift.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.200.000 (1.200 aksjer a kr 1.000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS.

Selskapet har gjeld til morselskap kr 6.614.625.

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.200.000	- 392.774	807.226
Årets resultat		- 272.878	- 272.878
Egenkapital 31.12	1.200.000	- 665.652	534.348

Note 5 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er utgiftsført kr 13.400 i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 3.600 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.



Breidablikkgården Eiendom AS

Note 6 : Pant-/sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Pantelån	kr 3.908.624	kr 3.988.773
Byggelån	kr 42.183.969	kr 3.476.900
Kassakreditt	kr 0	kr 17.103
Sum	<u>kr 46.092.593</u>	<u>kr 7.482.776</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendommer	<u>kr 56.233.016</u>	<u>kr 15.452.689</u>
------------	----------------------	----------------------

Morselskapet Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS har stilt som realkausjonist for inntil kr 2.700.000.

Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(503 556)	(853 400)	349 844
Sum midlertidige forskjeller	(503 556)	(853 400)	349 844
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(110 782)	(187 748)	76 966

Note 8 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(349 844)	(269 296)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	(1)
Årets skattegrunnlag	(349 844)	(269 297)
+/- Endring i utsatt skatt	(76 966)	(59 245)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 966)	(59 245)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Breidablikkgården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breidablikkgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272.878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 29. mars 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor