



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borteidveien 11  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 038	214 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 038</b>	<b>214 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 889	97 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 889</b>	<b>97 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 851</b>	<b>117 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		115 019	133 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 019</b>	<b>133 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 016</b>	<b>-133 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 867</b>	<b>-15 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 591	-3 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-133 276	-11 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	57 854	20 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 854</b>	<b>20 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 753 112	2 753 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 112</b>	<b>2 753 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 966</b>	<b>2 773 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 703	16 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 703</b>	<b>16 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 243	10 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 243</b>	<b>10 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 946</b>	<b>27 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 912</b>	<b>2 800 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	205 117	71 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 117</b>	<b>-71 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-160 687</b>	<b>-27 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 688 186	2 750 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 186</b>	<b>2 750 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 186</b>	<b>2 750 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 383	2 198
Annen kortsiktig gjeld		301 030	75 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 413</b>	<b>77 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 599</b>	<b>2 827 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 912</b>	<b>2 800 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borteidveien 11  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 038	214 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 038</b>	<b>214 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		160 889	97 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 889</b>	<b>97 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 851</b>	<b>117 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		115 019	133 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 019</b>	<b>133 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 016</b>	<b>-133 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 591	-3 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-133 276	-11 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 276</b>	<b>-11 985</b>



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	57 854	20 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 854</b>	<b>20 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 753 112	2 753 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 112</b>	<b>2 753 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 966</b>	<b>2 773 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 703	16 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 703</b>	<b>16 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 243	10 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 243</b>	<b>10 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 946</b>	<b>27 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 912</b>	<b>2 800 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	205 117	71 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 117</b>	<b>-71 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-160 687</b>	<b>-27 411</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 688 186	2 750 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 186</b>	<b>2 750 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 186</b>	<b>2 750 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 383	2 198
Annen kortsiktig gjeld		301 030	75 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 413</b>	<b>77 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 599</b>	<b>2 827 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 912</b>	<b>2 800 454</b>



Organisasjonsnr: 919 853 840  
NESLANDSVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet solgte eiendommen i begynnelsen og avsluttet den ordinære drifte.

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Jørgen Hangaas	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NESLANDSVATN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lars Jørgen Hangaas	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

2

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 753 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 753 112</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 753 112</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(170 867)	(15 366)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(170 867)</b>	<b>(15 366)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(37 591)	(3 381)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(37 591)</b>	<b>(3 381)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(92 104)	(262 971)	170 867
Sum midlertidige forskjeller	(92 104)	(262 971)	170 867
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(20 263)</b>	<b>(57 854)</b>	<b>37 591</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(5 570)	(71 841)	(27 411)
Årets resultat			(133 276)	(133 276)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(205 117)</b>	<b>(160 687)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 688 186	2 750 539
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 688 186</b>	<b>2 750 539</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 753 112	2 753 112
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 753 112</b>	<b>2 753 112</b>

## Note 11 - Udekket tap

Selskapet har solgt eiendommen og avvirket driften i begynnelsen av 2021.

## Covid -19

Selskapet er påvirket av corona-pandemien i takt med den generelle nedgangen i samfunnet.