



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 390 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Prinsessegata 14 3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	29 860	59 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		51 870	79 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 730</b>	<b>139 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-139 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	1
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 028</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 164	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 164</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 864</b>	<b>-839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 866</b>	<b>-140 042</b>
Skattekostnad på resultat	5	-18 451	-30 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-15 415	-109 233
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 716	58 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 716</b>	<b>58 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>662 001</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 717</b>	<b>3 404 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	746 632	1 541 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 632</b>	<b>1 541 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 364	10 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 364</b>	<b>10 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		751 996	1 551 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	452 494	12 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 494</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 185</b>	<b>2 317 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	77 200	115 800
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 200</b>	<b>115 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 331 868	2 464 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 868</b>	<b>2 464 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 068</b>	<b>2 580 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460</b>	<b>58 460</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 417 528	2 639 003
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	29 860	59 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 870	79 743
Annen driftskostnad		81 730	139 203
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>-81 730</b>	<b>-139 203</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-81 730</b>	<b>-139 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	1
Annen finansinntekt		50 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 028</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 164	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 164</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 864</b>	<b>-839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-33 866</b>	<b>-140 042</b>
Skattekostnad på resultat	5	-18 451	-30 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-15 415	-109 233
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-15 415

-109 233



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 716	58 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 716</b>	<b>58 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>662 001</b>	<b>662 001</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 717</b>	<b>3 404 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	746 632	1 541 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 632</b>	<b>1 541 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 364	10 472
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 364</b>	<b>10 472</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 996</b>	<b>1 551 904</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	452 494	12 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 494</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 185</b>	<b>2 317 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	77 200	115 800
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 200</b>	<b>115 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 331 868	2 464 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 868</b>	<b>2 464 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 068</b>	<b>2 580 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460</b>	<b>58 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 528</b>	<b>2 639 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>



Organisasjonsnr: 990 390 495  
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Meland Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 390 495



**Resultatregnskap**  
**Meland Eiendom og Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2, 3	29 860	59 460
Annen driftskostnad		51 870	79 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 730</b>	<b>139 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 730</b>	<b>-139 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	1
Annen finansinntekt		50 000	0
Annen rentekostnad		2 164	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 864</b>	<b>-839</b>
Resultat før skattekostnad		-33 866	-140 042
Skattekostnad på resultat	5	-18 451	-30 809
<b>Resultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-15 415	-109 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 415</b>	<b>-109 233</b>



**Balanse**  
**Meland Eiendom og Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 716	58 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 716</b>	<b>58 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	662 001	662 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>662 001</b>	<b>662 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 422 717</b>	<b>3 404 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	746 632	1 541 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 632</b>	<b>1 541 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 364	10 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 996</b>	<b>1 551 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>



## Balanse Meland Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 304 691</b>	<b>2 304 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	452 494	12 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 494</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 185</b>	<b>2 317 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	77 200	115 800
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 331 868	2 464 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 868</b>	<b>2 464 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 460</b>	<b>58 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 528</b>	<b>2 639 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 174 713</b>	<b>4 956 170</b>

Skien, 29.05.2024

Styret i Meland Eiendom og Invest AS

  
Ole Martin Meland  
styreleder

  
Elin Meland  
styremedlem



## Meland Eiendom og Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Pensjonskostnader	60 000	60 000
Folketrygdeavgift	8 460	8 460
Endring pensjonsforpliktelse	-38 600	-9 000
<b>Sum</b>	<b>29 860</b>	<b>59 460</b>



## Meland Eiendom og Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 77 200, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 684 000	2 684 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 684 000</b>	<b>2 684 000</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 451	-30 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 451</b>	<b>-30 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 866	-140 042
Permanente forskjeller	-50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 600	-9 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 466</b>	<b>-149 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-77 200	-115 800	-38 600
<b>Sum</b>	<b>-77 200</b>	<b>-115 800</b>	<b>-38 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 508	-149 042	122 466
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-348 708</b>	<b>-264 842</b>	<b>83 866</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 716</b>	<b>-58 265</b>	<b>18 450</b>



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	498 324	1 806 367	12 476	2 317 167
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>498 324</b>	<b>1 806 367</b>	<b>12 476</b>	<b>2 317 167</b>
Årets resultat			-15 415	-15 415
Egenkapital-effekt			455 433	455 433
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>498 324</b>	<b>1 806 367</b>	<b>452 494</b>	<b>2 757 185</b>

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Advokatfirmaet Meland AS	SKIEN	100,0%	212 000	702 977	-227 547
Meland Eiendomsmegling AS	SKIEN	100,0%	425 000	681 881	351 153
M2 Megling AS *	SKIEN	100,0%	25 000	406 838	-35 982
<b>Sum</b>			<b>662 000</b>	<b>2 311 836</b>	<b>-1 050 189</b>

\*Tallene er hentet fra årsregnskapet i 2022.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	745 990	1 541 432
<b>Sum</b>	<b>745 990</b>	<b>1 541 432</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 331 868	2 464 743
<b>Sum</b>	<b>1 331 868</b>	<b>2 464 743</b>



## Meland Eiendom og Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meland Eiendom og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
<b>Sum</b>	<b>453 022</b>		<b>498 324</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Meland	453 022	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder	453 022
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>453 022</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meland Eiendom og Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Meland Eiendom og Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-07-04

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))